

**Deel 3 - Tarieven bijdrage bovenwijkse voorzieningen 2022**

alleen van toepassing op gronden die geen eigendom gemeente zijn

<b>Categorie</b>	<b>Berekening over</b>	<b>Tarief</b>
<u>Woningbouw</u>		
<b>- vrije sector</b>		
1 <sup>e</sup> 500 m <sup>2</sup>	kavel/bouwlaag*	€ 7,70/m <sup>2</sup> met minimum
Rest	kavel/bouwlaag*	€ 2,60/m <sup>2</sup> van € 3.800
<b>- sociale koop **</b>		
> € 100.000-€ 310.000 (2022)	kavel/bouwlaag*	€ 3,55/m <sup>2</sup>
<b>- sociale huur ***</b>		
< € 752,33 p.m. (2022)	kavel/bouwlaag*	€ 2,55/m <sup>2</sup>
<b>- middeldure huur</b>		
> € 752,33-€ 1.000 p.m.	kavel/bouwlaag*	€ 5,60/m <sup>2</sup>
<b>- dure huur</b>		
> € 1.000 p.m.		
1 <sup>e</sup> 500 m <sup>2</sup>	kavel/bouwlaag*	€ 7,70/m <sup>2</sup> met minimum
Rest	kavel/bouwlaag*	€ 2,60/m <sup>2</sup> van € 3.800
<u>Maatschappelijk</u>		
Bebouwd	bouwvlak	€ 3,85/m <sup>2</sup>
<u>Bedrijven</u>		
Bebouwd	bouwvlak/bouwlaag*	€ 5,20/m <sup>2</sup>
Onbebouwd	kavel	€ 2,60/m <sup>2</sup>
<u>Agrarische bedrijven</u>		
1 <sup>e</sup> 500 m <sup>2</sup>	bouwvlak	€ 7,70/m <sup>2</sup>
Rest	kavel	€ 0,12/m <sup>2</sup>
<u>Winkels/horeca</u>		
Bebouwd	bouwvlak/bouwlaag*	€ 15,50/m <sup>2</sup>
Onbebouwd	kavel	€ 2,60/m <sup>2</sup>

\* bouwlaag = begane grond/verdieping.

1<sup>e</sup> bouwlaag (begane grond) 100% van het tariefPer bouwlaag gaat er vervolgens 10% vanaf (2<sup>e</sup> bouwlaag 90%, 3<sup>e</sup> bouwlaag 80% enz., 9<sup>e</sup> en volgende bouwlagen 20%)

\*\*Sociale koopwoning: een koopwoning, die door middel van een bijdrage van de overheid en/of corporatie, bereikbaar is voor de doelgroep van beleid.

\*\*\*Sociale huurwoning: Een huurwoning waarbij gehuurd wordt met een kale huur die bij aanvang van de huur niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens.