

Omschrijving	Aankruisen wat van toepassing is
Schriftelijke vragen (art. 44 RvO)	
Technische vragen	RTG 9 december 2021

---

---

**Onderwerp:**

Scenario's dorps huis de Lier

---

---

**Vragen:**

- Bijlage 1: kunnen daar ook de kapitaal lasten aan worden toegevoegd?

*In bijlage 1 zijn de afschrijvingskosten verwerkt. De kapitaalslasten bestaan uit afschrijvingslasten + rente per jaar. De rentekosten zijn op dit moment nog niet vast te stellen. Indicatief : in de begroting 2022 wordt uitgegaan van een rentepercentage van 0,75 % over de boekwaarde van de investering (deze neemt dus in de loop der tijd af naarmate de afschrijvingen vorderen).*

*Bij de in 2022 op te leveren uitwerking van de scenario's zullen de kapitaalslasten overzichtelijk in een tabel worden toegevoegd (afschrijving + rente)*

- Is het mogelijk dat de nieuwe scenario's uiterlijk in het 1e kwartaal van 2022 uitgewerkt worden?

*De raad bepaalt op 16 december welke scenario's verder uitgewerkt dienen te worden. De uitwerking naar definitieve scenario's vereist werkzaamheden van verschillende partijen. Definitieve uitwerking binnen het eerste kwartaal is niet realistisch, gezien het feit dat de laatste raadsvergadering op 24 februari plaatsvindt, waarbij de stukken al in 4 weken eerder in roulatie gebracht moeten worden. Ambitie is om de uitwerking aan de nieuwe raad te presenteren, direct na de zomervakantie.*

- Wordt er in de nieuwbouwvarianten van dorps huis de Lier op locatie de Linde het mogelijke behoud van buitenmuur en dakconstructie meegenomen.

*Variant met behoud van buitengevel staat onder 2.1.a, Variant met herbouw buitengevel staat onder 2.1.b. Behoud dakconstructie is niet mogelijk gezien de technische staat (zie toelichting in de presentatie van september 2021 op p.12)*

- Wordt er naast de wensenlijst van belanghebbenden ook onderzoek (toets) gedaan naar de volgens de gemeente noodzakelijke toekomstige behoefte.

*Ja, dit is nodig omdat de toekomstige exploitatie bij de planvorming betrokken wordt. Het gaat om een combinatie van wat maatschappelijk wenselijk is (de behoefte aan ruimte voor verenigingen en gebruikers van het dorps huis) en de noodzakelijkheid*



- Wordt er rekening gehouden met een mogelijke verdringing en/ of samenwerking van activiteiten met het 700 meter verderop gelegen wijkcentrum "de Doorkijk".

*Er wordt gerekend met de huidige gebruikers van de Lier, inclusief extra activiteiten op gebied van carnaval/kermis na sluiting van zaal de Linde. Het is niet de bedoeling dat activiteiten of huurders van de Doorkijk een overstap maken naar dorpshuis de Lier. Er is geen ruimte opgenomen in de scenario's voor gebruikers die nu van de Doorkijk gebruik maken*

- Wordt er bij de geactualiseerde financiële doorrekeningen ook een onafhankelijke partij betrokken.

*Bij de huidige financiële doorrekening zijn verschillende onafhankelijke partijen betrokken. Dit gebeurt ook bij de nog te maken definitieve doorrekeningen.*

- Met welke afschrijvingstermijn heeft de gemeente gerekend bij het in 2017 heropende wijkgebouw "de Doorkijk" wat voor 3.035.000 euro totaal is gerenoveerd en voorzien van een nieuwe duurzame gymzaal.

*Zie kapitaalstaat in begroting:*

*Renovatie de Doorkijk: € 2.169.393, afschrijvingstermijn 25 jaar vanaf 2016*

*Terreininrichting: € 251.220, afschrijvingstermijn 20 jaar vanaf 2017*

*Gymzaal: € 707.856, afschrijvingstermijn 40 jaar vanaf 2016*

- Wat is er het verschil in theoretische en praktische afschrijving periode van een gerenoveerde accommodatie. Met hoeveel marge kun je als gemeente rekenen.

*De gehanteerde afschrijvingstermijnen voor nieuwbouw en renovatie zijn de gangbare termijnen. Er kan van afgeweken worden, maar wanneer het hanteren van een langere afschrijvingsperiode gebruikt wordt om renovatie/vervanging op termijn naar achteren te schuiven, zal dit leiden tot hogere exploitatiekosten (doordat onderhoudskosten toenemen naarmate een gebouw ouder is). Hierbij moet ook gedacht worden aan de levensduur van installaties e.d.*

*De afschrijvingstermijn loopt niet gelijk met de noodzaak tot renovatie of vervanging. Deze is afhankelijk van de technische staat van het gebouw op het moment dat dit vraagstuk zich voordoet.*

### Antwoord:

---

### Verzonden:

#### Ter informatie: Indienen en wijze van afdoening door het college

Schriftelijke vragen	<b>Afdoening door college:</b> schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen
Technische vragen	<b>Indienen:</b> Uiterlijk maandag vooraf een RTG. <b>Afdoening door college:</b> tijdens RTG vergadering