

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Verordening Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. de Verordening Adviescommissie Omgevingskwaliteit gemeente Wijchen vast te stellen.

Aanleiding

Op 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking.

De huidige wetgeving over de monumentencommissie en welstandsadvisering worden vervangen door de Omgevingswet. We moeten onze gemeentelijke regelgeving hier op aanpassen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
25-02-2021	Ambitieniveau en informatie over te nemen besluiten
30-09-2021	Informatienota uitstel invoering Omgevingswet en Bestuurlijke kalender

Gewenst resultaat

Het instellen van een Adviescommissie die het college kan adviseren over alle aspecten van omgevingskwaliteit van onze fysieke leefomgeving.

Argumenten

1.1 De Adviescommissie Omgevingskwaliteit gaat adviseren over monumenten, cultuurhistorie, ruimtelijke kwaliteit en monumenten.

Op dit moment adviseert de dorpsbouwmeester over welstand. De monumentencommissie adviseert over monumenten. Er is ook een adviseur cultuurhistorie (van het Gelders Genootschap).

Een van de doelstellingen van de Omgevingswet is meer integraliteit. Het streven is om meerdere disciplines integraal te laten kijken naar een initiatief. Dat gaan we doen met de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

1.2 Het is verplicht om een commissie in te stellen die adviseert over aanvragen voor rijksmonumenten.

De Omgevingswet verplicht ons om een commissie in te stellen die deskundig is op het gebied van monumenten. En het college is verplicht om bij een aanvraag

omgevingsvergunning voor een 'rijksmonumentenactiviteit' (bijv. het verbouwen of gedeeltelijk slopen van een rijksmonument) advies te vragen aan die commissie. Met deze Verordening voldoen we aan deze wettelijke verplichting.

1.3 De huidige advisering wordt grotendeels voortgezet.

In de Verordening is geregeld dat de Adviescommissie adviseert over:

- aanvragen omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit, gemeentelijke monumenten en cultuurhistorie
- het aanwijzen van een gemeentelijk monument, gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht
- initiatieven in het vooroverleg, waaronder eventueel deelnemen aan de Omgevingstafel
- op verzoek van het college bij het maken van nieuw beleid

Op dit moment adviseert de dorpsbouwmeester over welstand bij bouwplannen. In de Verordening is geregeld dat deze werkwijze kan worden voortgezet. Het is niet wenselijk, noch uitvoerbaar, om de hele Adviescommissie hier over te laten adviseren. De Adviescommissie kan bepalen dat één lid bepaalde taken uit mag voeren.

1.4 De huidige adviseurs blijven.

Het uitgangspunt is dat we met de huidige adviseurs blijven werken. De dorpsbouwmeester en de leden van de huidige monumentencommissie komen in de nieuwe Adviescommissie.

Sommige leden zijn formeel al langer lid dan volgens de huidige en nieuwe benoemingstermijnen mogelijk is. Voor hen geldt een overgangsregeling (zie artikel 16 eerste en tweede lid).

1.5 In de Verordening staat dat het college de leden van de Adviescommissie benoemt.

In de bestuurlijke kalender Omgevingswet hebben we inzichtelijk gemaakt welke besluiten uw raad nog moet gaan nemen voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daar stond in dat uw raad de leden van de Adviescommissie benoemt. Deze mededeling was gebaseerd op de model-verordening van de VNG. De VNG was van mening dat de raad moet besluiten over de benoemingen, en dat delegatie niet mogelijk is. Inmiddels is sprake van voortschrijdend inzicht bij de VNG. De benoeming van de commissieleden kan wel gedelegeerd worden. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed deelt dit standpunt.

Delegatie betekent dat uw raad de bevoegdheid om te besluiten over benoemingen overdraagt aan het college. Het college mag zelfstandig besluiten. Uw raad kan natuurlijk haar kaderstellende en controlerende rol uitoefenen via de gebruikelijke instrumenten. Delegatie van deze bevoegdheid past binnen de gebruikelijke verhouding tussen college en raad. De raad stelt de kaders vast met deze Verordening: welke deskundigheid moeten leden hebben, aantal leden, benoemingsduur etc. Vervolgens is het college belast met de uitvoering: de benoeming van leden op basis van de Verordening.

1.6 Er komt één Adviescommissie Omgevingskwaliteit voor Wijchen en Druten.

De nieuwe Adviescommissie gaat zowel voor de gemeente Wijchen als voor de gemeente Druten adviseren.

Formeel is het niet juridisch afdwingbaar dat de Adviescommissie hetzelfde is. De colleges van Wijchen en Druten houden ieder haar eigen bevoegdheden om leden te benoemen. In de Verordening staat alleen dat de colleges streven naar dezelfde benoemingen (artikel 5 eerste lid).

De adviseur voor welstand is nu al dezelfde persoon (in Wijchen heet deze dorpsbouwmeester, Druten heeft een rayonarchitect). De monumentencommissies van

Openbaar

Zaaknummer: 68312

Wijchen en Druten staan positief in samenvoeging. Hierdoor krijgt de nieuwe Adviescommissie nog meer expertise, met behoud van lokale kennis en ervaring.

Tegenargumenten en risico's

n.v.t.

Financiële gevolgen

De nieuwe Adviescommissie gaat zowel voor de gemeente Wijchen als voor de gemeente Druten adviseren. De verwachting is dat het aantal adviezen zal toenemen, waardoor het aantal vergaderingen en de duur van de vergaderingen kan toenemen. De reden hiervoor is dat Adviescommissie over meer onderwerpen gaat adviseren. De nieuwe Adviescommissie heeft ook meer leden dan de huidige commissie.

We stellen voor om voor de kosten van de gezamenlijke Adviescommissie de reguliere kostenverdeelsleutel toe te passen.

Vanaf 1 juli 2022 heeft dit de volgende financiële consequenties:

Commissieleden	Ureninzet	Tarief	Aantal vergaderingen 2022	Incidentele lasten 2022	Structurele lasten ingaande 2023
1 dorpsbouwmeester	3,5	€ 123 per uur	3	€ 1.292	€ 2.153
1 externe adviseur	3,5	€ 100 per uur	6	€ 2.100	€ 3.850
6 leden		€ 87,23 per vergadering	6	€ 1.832	€ 5.757
			Totale lasten	€ 5.224	€ 11.760
Toepassing verdeelsleutel					
Druten	35,2%			€ 1.839	4.410
Wijchen	64,8%			€ 3.385	7.350
			Totale lasten	€ 5.224	€11.760

Toelichting

1. rekening gehouden met 11 vergaderingen per jaar, waarvan 6 na 1 juli 2022. De vergaderduur is begroot op 3,5 uur per vergadering i.v.m. de combinatie Druten/Wijchen. De praktijk kan wellicht iets afwijken.
2. Ingeschat wordt dat de dorpsbouwmeester niet altijd deel hoeft te nemen, daarom 5 vergaderingen per jaar (waarvan 3 na 1 juli 2022) in de kostenopzet meegenomen.
3. 6 x leden op persoonlijke titel (5 huidige leden Wijchen + 1 huidig lid Druten)
4. De vermelde tarieven zijn nog gebaseerd op prijspeil 2021. Het tarief van € 87,23 per vergadering voor de 6 leden is gebaseerd op de (onkosten)vergoeding en

toelagen van politieke ambtsdragers, gebaseerd op inwonersklasse 20.001-50.000 inwoners.

Financiële dekking Wijchen

Het bestaande budget voor de adviescommissie van € 1.500 is al jaren te laag begroot. Op grond van de werkelijke kosten zal dit bedrag vanaf 2022 moeten worden verhoogd naar € 8.500. De meerkosten van € 7.000 kunnen worden gedekt uit de reserve Monumenten. De aanpassing zal in de perspectiefnota 2022 worden opgenomen.

Communicatie

- De Verordening wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad.
- We informeren initiatiefnemers en aanvragers over de werkwijze van de Adviescommissie.

Inwonersparticipatie

Uitvoering of Vervolgstappen

- De Verordening wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Deze treedt in werking op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt (naar verwachting 1 juli 2022)
- Het college benoemt de leden van de Adviescommissie. Dit besluit treedt ook in werking op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt (naar verwachting 1 juli 2022)
- De Adviescommissie stelt een Reglement van Orde vast.
- We maken interne werkprocessen, in overleg met de Adviescommissie, bijvoorbeeld over de termijn voor advisering en de rol van de Adviescommissie in het vooroverleg.

Geheimhouding

Niet van toepassing

Voorstel Advies