

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: Prestatieafspraken Wijchen 2022 en verder

#### Kernboodschap

De gemeente, de woningcorporaties Talis en De Kernen en huurdersvertegenwoordigers Accio en Bewonersraad De Kernen maken jaarlijks prestatieafspraken. Dit is conform de Woningwet 2015. Deze afspraken gaan over de uitvoering van het woonbeleid in de gemeente.

De prestatieafspraken zijn tot stand gekomen na overleg tussen genoemde partijen.

Bijgevoegd de definitieve versie van de prestatieafspraken voor 2022 en verder.

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
8 juni 2017	Woonvisie 2016 'Thuis in Wijchen' (17 1 1086)

#### Toelichting

De prestatieafspraken in Wijchen worden jaarlijks gemaakt, met waar mogelijk een doorkijk voor meerdere jaren. Partijen verdiepen zich jaarlijks in een of twee thema's. Voor deze prestatieafspraken was dit op de thema beschikbaarheid. Nieuwe of aangepaste afspraken zijn in de bijlage geel gemarkeerd.

De belangrijkste items in de prestatieafspraken 2022 en verder zijn:

- a. De Kernen kan dankzij de ontheffing weer actief gaan investeren in de gemeente Wijchen. In Batenburg is zij al betrokken bij een woningbouwplan, maar De Kernen staat open voor meer nieuwbouwontwikkelingen in de kernen waar zij actief is;
- b. Het convenant dat Talis en gemeente Wijchen in juni dit jaar ondertekend hebben, is nu geborgd in de prestatieafspraken;
- c. Partijen onderzoeken op welke manier ze de doorstroming van scheefwoners kunnen verbeteren en welke middelen hiervoor kunnen worden ingezet;
- d. Talis blijft haar woningen verkopen met zelfbewoningsplicht. Ook De Kernen hanteert zelfbewoningsplicht, als zij verkoop van woningen in onze gemeente weer opstart.
- e. Talis onderzoekt of de pilot woningdelen (splitsing van grotere woningen in 2 of meer kleine, betaalbare wooneenheden) op korte termijn uitgebreid kan worden;
- f. Partijen hebben oog voor de woonlasten van huurders, onder andere door de stijgende energiekosten. Partijen gaan in 2022 verder met de ontwikkeling van een lokale voorzieningencheck, om bewoners te ondersteunen en inzicht te bieden in hun woonlasten. Ook werken zij aan preventie en vroegsignalering van schulden;
- g. Partijen maken werk van het versterken van het klimaatbewustzijn en klimaatadaptatie onder Wijchenaren;
- h. Partijen werken al samen in de aanpak van woonfraude, overlast en/of ondermijning en willen deze samenwerking in 2022 doorontwikkelen;
- i. In 2022 werken partijen gezamenlijk de thema's huisvesting bijzondere doelgroepen en leefbaarheid uit, met name ook vanwege de samenhang tussen beide thema's.

De prestatieafspraken bieden een kapstok om met elkaar afspraken te maken over samenwerking. Maar de prestatieafspraken beschrijven niet alles wat gemeente, corporaties en huurdersverenigingen samen doen aan wonen in Wijchen. Ook buiten de prestatieafspraken om wordt er samengewerkt tussen de partijen.

Een voorbeeld hiervan is het convenant dat Talis en de gemeente juni jl. hebben ondertekend en waarin de samenwerking tussen Talis en de gemeente in strategische projecten is vastgelegd.

Met woningcorporatie Mooiland heeft de gemeente geen overleg om te komen tot prestatieafspraken. Reden hiervan is de zeer beperkte omvang van hun bezit in Wijchen (12 woningen).

**Gevolgen**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Niet van toepassing.

**Uitvoering of Vervolgstappen**

De woningcorporaties, vertegenwoordigers van de huurders en gemeente zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het proces van de uitvoering van deze prestatieafspraken.

In 2022 werken partijen gezamenlijk de thema's huisvesting bijzondere doelgroepen en leefbaarheid uit, met name ook vanwege de samenhang tussen beide thema's.

**Geheimhouding**

Niet van toepassing

**Bijlage**

- Prestatieafspraken 2022 en verder