

Openbaar

Zaaknummer: 63849

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: Prestatieafspraken woningcorporaties 2022

#### Kernboodschap

Jaarlijks worden er prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente, de woningcorporaties en vertegenwoordigers van de huurders, conform de Woningwet 2015. De prestatieafspraken zijn tot stand gekomen na overleg tussen genoemde partijen.

Bijgevoegd de definitieve versies van de prestatieafspraken 2022 met:

- Woonwaarts en HuurdersBelangen Druten
- Woonstichting De Kernen en bewonersraad De Kernen

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
26-3-2020	Aanvulling 2020 Woonvisie Druten n.a.v. regionaal woningmarktonderzoek 2019 (Z/20/043601)
21-12-2016	Vaststelling Woonvisie 2016-2021 'Samen werken aan beter wonen'

#### Toelichting

In de prestatieafspraken Woonwaarts zetten de drie partijen in op verschillende thema's. Zo willen Woonwaarts en gemeente de woningbouwproductie versnellen. Er zijn plannen voor ca. 125 woningen tot en met 2023. Aanvullend op de bestaande plannen zijn nieuwe locaties nodig, we zoeken hiervoor nog extra locaties. Het proces om te komen tot de woningbouwambitie Druten kan hieraan bijdragen. Daarnaast wil Woonwaarts de woningbouwproductie versnellen d.m.v. tijdelijke (flex)concepten. Verder zijn er afspraken gemaakt over duurzaamheid en energietransitie, wonen en zorg, huisvesting van bijzondere doelgroepen en leefbaarheid.

De Kernen mag dankzij de verkregen ontheffing weer investeren in nieuwbouw in Horsen. De Kernen is dan ook in gesprek over ontwikkellocaties in Horsen, om de komende jaren weer nieuwbouw sociale huurwoningen toe te kunnen voegen aan haar bezit. Daarnaast blijft De Kernen investeren in duurzaamheid. In de verduurzaming van het vastgoed heeft De Kernen de afgelopen jaren al veel bereikt. Komende tijd wil zij dan ook met name inzetten op het geven van voorlichting aan huurders over energieverbruik in huis en het gebruik van nieuwe installaties.

#### Gevolgen

Niet van toepassing.

#### Communicatie

Niet van toepassing.

#### Uitvoering of Vervolgstappen

De woningcorporaties, vertegenwoordigers van de huurders en gemeente zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het proces van de uitvoering van deze prestatieafspraken.

**Openbaar**

Zaaknummer: 63849

**Geheimhouding**

Niet van toepassing.

**Bijlagen:**

1. Prestatieovereenkomst 2022 Gemeente Druten, Woonwaarts en HBD
2. Prestatieafspraken 2022 en verder Gemeente Druten – Woonstichting De Kernen  
– Bewonersraad De Kernen