



Aan de gemeenteraad van Wijchen

Betreft: voorstel "eigen inwoners eerst"

Nijmegen, 31 maart 2021

Geachte leden van de raad,

Afgelopen week schreven diverse media over het idee om een kwart van de huurwoningen te reserveren voor inwoners uit de eigen gemeente. Ook in Wijchen, zo lezen we in De Gelderlander. We willen via deze brief reageren op dit voorstel en gaan hierover graag met u in gesprek. Behalve dat we het in de feitelijke niet herkennen, spreken we ook graag in deze brief onze zorg uit over het sentiment dat het voorstel – wellicht onbedoeld - kan oproepen.

Wijchen als inclusieve samenleving

We begrijpen het voorstel - een kwart van de vrijkomende huurwoningen reserveren voor inwoners uit de eigen gemeente - gezien de woningschaarste. Tegelijkertijd is diezelfde schaarste ook één van de redenen om dit niet te willen. De regionale ruimte biedt nu juist keuzevrijheid voor de inwoners van Wijchen en de regio.

We herkennen ons ook niet in de feitelijke. In Wijchen werd in 2019 en 2020 gemiddeld 50% van de vrijkomende woningen verhuurd aan inwoners uit de eigen gemeente.

Bovendien vragen wij ons af wat een dergelijke benadering betekent voor de open en inclusieve samenleving die we willen zijn. Met 'eigen inwoners eerst' wordt naar onze mening onbedoeld te veel het sentiment aangewakkerd dat we mensen gaan uitsluiten. En dat is niet wat wij willen en herkennen in onze dagelijkse praktijk: Wijchen is voor ons een plek van en voor iedereen.

Regionale samenwerking

Om dat zo te houden, werken we juist samen met gemeente Wijchen, de andere gemeentes en corporaties om zo snel mogelijk meer woningen te bouwen, te zoeken naar snelle, creatieve woonoplossingen en maatwerk te bieden voor doelgroepen die nu echt vastlopen.

Daarvoor hebben we elkaar nodig in de regio. Laten we daar onze inspanningen op blijven inzetten. We pleiten dan ook voor het vasthouden van de regionale samenwerking en benadering tussen de gemeenten in plaats van concurrentie. Dit is hard nodig bij de grote volkshuisvestelijke opgave waar we voor staan. We roepen daarom op om ons niet bezig te houden met wie wel en wie niet, maar om ons vooral bezig te houden met het onderliggende probleem, namelijk het oplossen van het woningtekort.

Transparant, toegankelijk en keuzevrijheid

Ook staat het bevoordelen van huurders uit eigen gemeente haaks op de uitgangspunten van de regionale woonruimteverdeling. Deze is gebaseerd op toegankelijkheid voor iedereen, transparantie en keuzevrijheid. Een uniek woonruimteverdeelsysteem waarmee eind 2019 alle 17 gemeentes instemden door allen een identieke huisvestingsverordening te gebruiken. Deze loopt van 2020 t/m 2023.

Wij vragen u om, naast de sympathieke eerste gedachte die het voorstel oproept, nogmaals te doordenken of dit de richting is die we op moeten gaan. Graag gaan wij hierover met u in gesprek en nodigen wij u en ook andere maatschappelijke organisaties uit om hierover in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

Walter Hamers,
Ronald Leushuis,
Raad van bestuur Talis

Een afschrift van deze brief is verstuurd naar wethouder Gerrits en naar maatschappelijke samenwerkingspartners in Wijchen.