

Notitie

Concept

betreft: Beoordeling AERIUS-berekeningen voor Woningen Lindenstraat/Meidoornstraat

datum: 16 juli 2021

referentie: JHa/JSt/KS/F 21818-118-NO

1 Inleiding

In opdracht van Werkorganisatie Druten Wijchen is door Peutz een beoordeling uitgevoerd van de stikstofberekening en rapportage inzake de bouw van een appartementengebouw aan de Lindenstraat en Meidoornstraat te Wijchen. Binnen de beschouwing valt ook de sloop van de vijf verouderde woningen die zich momenteel op de locatie bevinden.

De volgende documenten zijn bij de beoordeling betrokken:

- Notitie beoordeling stikstof, Pouderoyen Tonnaer d.d. 17 mei 2021.

Het te realiseren appartementengebouw zal bestaan uit 28 sociale huurwoningen voor senioren.

2 Beoordeling

Het volgende wordt opgemerkt met betrekking tot de berekeningen en rapportage:

1. Het rapport bevat over het algemeen een heldere en concrete toelichting op de uitgangspunten, berekeningen en rekenresultaten.
2. Ten aanzien van de aanlegfase wordt het volgende opgemerkt:
 - a. Onderscheid is gemaakt in de sloop van de oude woningen en de bouw van de appartementen. Bij de sloop is rekening gehouden met de inzet van een sloopkraan, stationair draaiende kiepwagens, en verkeersbewegingen van de kiepwagens en personeel. Er worden 212 bewegingen van kiepwagens en 500 bewegingen van bouwvakkers benoemd, maar deze invoer komt verder in de berekening niet terug. Echter, gezien de resterende emissieruimte voor de aanlegfase die overblijft na de huidige beschouwing, zal het opnemen van extra verkeersbewegingen niet tot een andere conclusie leiden.
 - b. Bij de bouw van de appartementen is gerekend met een kengetal voor emissies door mobiele werktuigen en transport tijdens de bouw van woningen uit de "Handreiking woningbouw en Aerius", d.d. januari 2020 uitgegeven door de Rijksoverheid. Dit kengetal is echter mogelijk verouderd gelet op de wijziging van de rekenmethode voor mobiele werktuigen in AERIUS Calculator 2020 van 15 oktober 2020. Er is in dat geval geen sprake een worst-case benadering maar mogelijk een onderschatting.
 - c. Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Hiermee is inzake stikstofdepositie de vergunningplicht voor de

aanleg-/bouwfase komen te vervallen. Voor de aanleg-/bouwfase is dan ook geen depositieberekening meer noodzakelijk.

3. In de gebruiksfase is alleen rekening gehouden met emissies door verkeer, omdat de woningen gasloos worden opgeleverd. Hierbij is gebruik gemaakt van een CROW kengetal voor sociale huurwoningen. De stikstofemissies resulterend uit verkeer zijn dusdanig laag dat deze, in vergelijking met de maximale emissieruimte (290 kg NO_x/j), niet tot stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden zullen leiden. Dit is tevens aangetoond door middel van de AERIUS berekening.
4. Voor de aanlegfase en gebruiksfase zijn verkeersbewegingen gemodelleerd als lijnbron voor het bepalen van de emissie, en vervolgens definitief ingevoerd als oppervlaktebron om de beperking van de SRM2 methode waarbij de depositieberekening na 5 km wordt afgebroken te omzeilen. Dit is een te hanteren werkwijze, maar in een recentelijk gepubliceerde handreiking van BIJ12 (Handreiking bepalen depositie-effect wegverkeer binnen 5 km, d.d. 5 mei 2021) is hiervoor een nieuwe werkwijze omschreven. Deze kan vanaf heden in stikstofonderzoeken toegepast worden.

3 Conclusie

Het rapport bevat een heldere toelichting op de uitgangspunten, berekeningen en rekenresultaten. Overweging van de hierboven genoemde opmerkingen zal niet tot andere conclusies leiden, dus al met al kan er worden ingestemd met het stikstofonderzoek.

Er is zodoende geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming en het aspect stikstof vormt derhalve geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Mook,

Deze notitie bevat 2 pagina's