

Inspreker:

Eric Hendriks, Grotestraat, Deest.

Participatieproces

Geen van mijn burens en hun burens aan de Grotestraat waren goed op de hoogte van deze definitieve gebiedsvisie en hebben geen input kunnen geven aan de digitale vragenlijst en de ontwerpssessie. Er was wel interesse en deelname aan de “geeltjes-sessie” bij Dorpshuis 't Trefpunt. Ik heb hen pas gisteravond hierover geïnformeerd (en 'overvallen'). Er was ten tijde van de “geeltjes-sessie” enkel een vermelding richting een facebook-pagina en de website van de gemeente gaf weinig inhoud. Als direct aanwonenden aan het plangebied zijn zij niet direct betrokken of geïnformeerd. Sommigen zijn onvoldoende digitaal vaardig en zijn dus uitgesloten van participatie. Waarom zijn deze direct aanwonenden niet rechtstreeks betrokken via een brief? Het lijkt mij goed deze mensen alsnog te raadplegen.

Inhoudelijk

Wij wonen hier nu bijna een jaar en dacht aan een rustige fruitgaard te wonen. De ingetekende woningen grenzen direct aan onze achtertuin waardoor verlies van uitzicht, privacy, woongenot en waarde. Als deze ook nog drie woonlagen hebben (9 of 10 meter tot dakgoot) dan kijken we uit op een enorme kolos. Zie onderstaande tekening. Dit vinden we niet acceptabel.

Locatie ons huis en buurt:



Woonblok staat nu bijna in onze achtertuin:



Toegangswegen

Er zijn nu twee toegangswegen definitief ingetekend/bepaald, de andere ontsluitingen zijn nader te onderzoeken geeft u aan.

Ruim 65% van alle woningen gaan gerealiseerd worden aan de zuid-/zuidoostzijde van het plan. Het lijkt ons uiterst wenselijk om verkeer zo min mogelijk middels de dorpskern het plan te laten benaderen, maar juist vanuit reeds bestaande wegen aan de oostzijde vanuit De Gaarden en/of rechtreeks vanuit de Vriezenweg. Rekening houdende dat toegang vanuit het zuiden, vanaf de Van Heemstraweg ongewenst is.

Bouwverkeer

We willen niet dat het bouwverkeer straks door de Grotestraat gaat rijden. Er rijden hier dagelijks al (te)veel vrachtwagens en ander verkeer door deze dorpstraat waar ook een hoofdroute richting een lagere school is.

Bij de realisatie van nieuwbouw aan de Fruithof Winssen was juist een tijdelijk bouwinrit van de Van Heemstraweg de oplossing.

Bouwoverlast

Dit wordt een groot meerjarenproject met veel bouwoverlast. We willen minimaal overlast ervaren die aan de wettelijke normen voldoen. Bijvoorbeeld door geen palen te heien maar te boren.

