

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Hybrideveld Diosa

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Een krediet van € 473.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de renovatie/nieuwe aanleg van veld 2 op sportpark De Wissen in Balgoij
2. € 160.000 te dekken uit de RSA
3. € 313.000 te dekken uit de Algemene reserve

Aanleiding

In 2014 heeft de gemeente op sportpark De Wissen een hybrideveld aangelegd. Het veld heeft eigenlijk vanaf het begin niet voldaan aan de behoefte van de vereniging en de gemeentelijke kwaliteitseisen. Doordat de afwatering onvoldoende is kan Diosa het veld regelmatig niet gebruiken vanwege wateroverlast.

In de afgelopen jaren hebben we met aannemer en externe adviseur die betrokken waren bij de aanleg veel discussie gevoerd over de oorzaak van de wateroverlast en de schuldvraag. Dit heeft geleid tot een rechtszaak, waarin de gemeente in eerste aanleg in het gelijk is gesteld. In hoger beroep werd de uitspraak echter terug gedraaid, waarna de gemeente in cassatie is gegaan bij de Hoge Raad. De Hoge Raad heeft nog geen uitspraak gedaan in de zaak.

Ondertussen heeft Diosa nog steeds niet de beschikking over een veld waar zij voldoende gebruik van kunnen maken. Daarom heeft het college eind 2021 opdracht gegeven aan een adviesbureau om antwoord te krijgen op de vraag wat er nodig is om v.v. Diosa de beschikking te geven over een goed functionerend hybrideveld.

De enige oplossing is om het veld opnieuw op te bouwen, waarbij we de verstorende laag doorbreken. Dit betekent echter wel dat we het huidige veld volledig moeten afschrijven, omdat de kunstgrasmat verloren gaat.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Gewenst resultaat

Voetbalvereniging Diosa beschikt bij aanvang van het seizoen 2022-2023 over een kwalitatief goed hybrideveld.

Argumenten*1.1. Het huidige veld is niet te herstellen*

De problemen worden veroorzaakt door een versturende laag in de onderbouw van het veld. Dit is niet op te lossen zonder diepe bewerking van de ondergrond, waardoor de kunstgrasmat die in de constructie is opgenomen verwoest wordt. De enige optie is het veld opnieuw aan te leggen.

1.2. De gemeente is verantwoordelijk voor de eerste aanleg van sportvelden

Conform het gemeentelijk beleid zorgt de gemeente Wijchen voor de eerste aanleg van sportvelden. Feitelijk is hier in dit geval sprake van: we moeten het veld opnieuw aanleggen omdat er in 2015 zaken niet juist zijn aangepakt.

1.3 Afspraken over renovaties staan in het RSA

Renovatie van (kunst-)grasvelden in de gemeente Wijchen doen we volgens de bepalingen uit het Renovatieplan Sport Accommodaties (RSA). In het RSA staat onder meer een onderhoudsplanning en een verdeling van de kosten van de renovaties: zowel gemeente (66,6%) als de gebruikers (33,4%) 'sparen' voor de renovatie werkzaamheden.

1.4 Diosa heeft meebetaald aan het gemeentelijke deel van de reservering renovatie

Diosa heeft een flinke eigen bijdrage gedaan in de aanleg van het veld. De vereniging heeft een extra bijdrage aan de reservering voor vervanging toegezegd bovenop de reguliere RSA bijdrage. Omdat het veld niet volledig gebruikt kon worden is de eigen bijdrage verlaagd naar € 39.470. De eigen bijdrage hebben we in mindering gebracht op het gemeentelijke deel van de RSA-bijdrage.

1.5 De middelen uit het RSA zijn onvoldoende

In de raming van het RSA hebben we alleen rekening gehouden met de renovatie van de toplaag van het veld na 12 jaar. Maar doordat de onderbouw niet voldoet moeten we ook deze opnieuw aanleggen. Dit leidt tot meerkosten ten opzichte van de raming uit het RSA.

1.6 Diosa heeft het veld nodig om alle activiteiten uit te voeren

Op basis van ledenaantal en elftallen had Diosa onvoldoende ruimte op twee 'gewone' natuurgrasvelden. In 2014 kozen we daarom in overleg met de vereniging voor de aanleg van een hybrideveld, omdat de vereniging op een dergelijk veld meer uren kan voetballen (trainingen en wedstrijden) dan op een gewoon natuurgrasveld (700 uur in plaats van 250 uur). Een kunstgrasveld is jaarlijks 1200 uur te bespelen.

Op basis van een berekening in 2021 blijkt dat een hybrideveld nog steeds de beste oplossing is voor de capaciteitsvraag van Diosa: op jaarbasis heeft de vereniging een capaciteitsbehoefte van ruim 800 uur. Twee natuurgrasvelden zorgen niet voor voldoende speelmogelijkheden, terwijl een kunstgrasveld juist zorgt voor een aanzienlijke overcapaciteit.

1.7 We maken concrete prestatieafspraken

Uit het advies van BAS blijkt dat het mogelijk is om op het sportpark en hybrideveld aan te leggen dat voldoet aan de norm. Om te voorkomen dat we in dezelfde situatie terecht komen als nu maken we met de betrokken partijen (engineering, directie & toezicht, aannemer) heldere prestatieafspraken over de kwaliteit en bespeelbaarheid van het

nieuwe veld. Dit is in lijn met het advies van de werkgroep RSA: deze gaf de gemeente het dringende advies mee voldoende aandacht te besteden aan directie en toezicht, zowel tijdens de voorbereiding als tijdens de aanleg, zodat bij oplevering ook daadwerkelijk is aangelegd waar gemeente en vereniging om hebben gevraagd.

1.8 *We willen Diosa snel aan een goed veld helpen*

Nu onomstotelijk vast staat dat het opnieuw aanleggen van het veld de enige optie is willen we Diosa ook snel tegemoet komen. Normaliter verzoekt het college in de Perspectiefnota om aanvullend krediet, maar om aan het begin van het voetbalseizoen 2022-2023 over een goed veld te kunnen beschikken is het noodzakelijk dat de werkzaamheden in de periode juni-augustus uitgevoerd kunnen worden. Wanneer we de reguliere route bewandelen betekent dit feitelijk een jaar uitstel, omdat de zomer van 2023 pas de volgende gelegenheid biedt de werkzaamheden uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's

1.1 *De schuldvraag is nog niet beantwoord*

Sinds 2014 loopt een juridische procedure tegen de externe adviseur die is betrokken bij de aanleg van het veld. De gemeente heeft om een schadevergoeding gevraagd en is in eerste aanleg in het gelijk gesteld. Nadat de gemeente in hoger beroep in het ongelijk is gesteld heeft de gemeente cassatie aangespannen tegen de uitspraak van de hoger beroep rechter. De uitspraak van de cassatierechter verwachten we in het eerste kwartaal van 2022.

Financiële gevolgen

De kosten voor de aanleg van een hybrideveld ramen we op € 473.000 (inclusief voorbereidingskosten).

Renovatie van sportvelden betalen we uit de reserve RSA. Deze reserve wordt 'gevuld' door zowel de gemeente (66,6%) als door de buitensportverenigingen (33,4%). De afschrijvingstermijn van de toplaag van een hybrideveld is 12 jaar, de kosten van renovatie zijn geraamd op € 240.000. In 2026 hebben dit bedrag opgebouwd, in 2022 hebben we dus € 160.000 'gespaard'.

Vanwege het feit dat Diosa geen recht had op een geheel hybrideveld zijn we met de vereniging overeen gekomen dat er een extra 'eigen bijdrage' aan de RSA reserve gedaan moest worden. De gemeentelijke bijdrage aan de RSA reserve is hiermee verlaagd.

Dekking uit reserve RSA 2022		€ 160.000
<i>RSA bijdrage DIOSA (33,4%) 2015 - 2022</i>	<i>€ 53.440</i>	
<i>Extra bijdrage DIOSA</i>	<i>€ 39.470</i>	
<i>RSA bijdrage gemeente 2015-2022</i>	<i>€ 67.090</i>	
Extra krediet (algemene reserve)		€ 313.000
		€ 473.000

Een deel van de incidentele kosten (€ 160.000) wordt gedekt uit de Reserve RSA. De aanvullende kosten ad € 313.000 dekken we uit de éénmalige middelen.

De genoemde bedragen zijn inclusief BTW. Aanleg en renovatie van sportvelden komt in aanmerking voor een compensatie van kosten vanuit de regeling Specifieke uitkering

sport (SPUK sport), wat betekent dat 17,5% van de kosten door de Rijksoverheid wordt gecompenseerd. Dit brengt de totale (netto) kosten op € 390.225.

Communicatie

De gekozen oplossing is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met het bestuur van v.v. Diosa. Het besluit om de renovatie van het veld naar voren te halen is besproken en akkoord bevonden in de 'werkgroep RSA'.

Inwonersparticipatie

De gekozen oplossing is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met het bestuur van v.v. Diosa. Het besluit om de renovatie van het veld naar voren te halen is besproken en akkoord bevonden in de 'werkgroep RSA'. De werkgroep gaf de gemeente het dringende advies mee voldoende aandacht te besteden aan directie en toezicht, zowel tijdens de voorbereiding als tijdens de aanleg, zodat bij oplevering ook daadwerkelijk is aangelegd waar gemeente en vereniging om hebben gevraagd.

Uitvoering of Vervolgstappen

Om ervoor te zorgen dat Diosa in september 2022 (bij aanvang van het nieuwe seizoen) over een goed veld beschikt moeten we de werkzaamheden in de periode juni/juli 2022 te laten uitvoeren. Dat betekent dat aanbesteding aan het einde van het eerste kwartaal moet plaatsvinden. Na het besluit van de gemeenteraad starten we daarom gelijk met de voorbereiding van de aanbesteding (onderzoeken, bestek).

Geheimhouding:

Niet van toepassing

Voorstel

We stellen de gemeenteraad voor een krediet van € 473.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een hybrideveld op sportpark De Wissen in Balgoij. De kosten dekken we deels uit de reserve RSA (€ 160.000) en deels uit de éénmalige middelen (€ 313.000).

Advies

De afdeling Financien is akkoord met het voorstel.