

## Alternatief 1: minimale variant

### Algemene voorwaarden bindend advies

- geen bindend advies voor een initiatief dat past binnen een uitwerkingsplicht of een wijzigingsbevoegdheid in het tijdelijke omgevingsplan;
- voor tijdelijke omgevingsvergunningen geldt: indien genoemd in de tabel maar de termijn is maximaal 1 jaar, dan geen bindend advies;
- geen bindend advies voor het buiten behandeling laten van een aanvraag;
- geen bindend advies voor het intrekken of wijzigen van een verleende omgevingsvergunning.

|     | Omschrijving  | Bindend advies? | Participatie verplicht? |
|-----|---|-----------------|-------------------------|
| 1   | Het oprichten van een gebouw met meer dan 5 bouwlagen of hoger dan 15 meter (nieuwbouw of verbouw naar meer dan 5 bouwlagen of hoger dan 15 meter)  | ja              | ja                      |
| 2/3 | Het oprichten van meer dan 10 nieuwe woningen of transformatie van een bestaand gebouw van een niet-woonfunctie naar meer dan 10 woningen <i>dus toevoeging (inclusief woningsplitsing), geen herbouw op perceel of uitbreiding bedrijfswoning zien we ook als woning Recreatiewoning niet</i>  | ja              | ja                      |
| 4   | Het oprichten van een gebouw of transformatie van een bestaand gebouw naar een woonfunctie, anders dan zelfstandige woningen in alle gevallen meer dan 20 kamers/onzelfstandige wooneenheden <i>bijv. woon-zorg, logiesgebouw, arbeidsmigranten, asielzoekers/statushouders, studenten</i>  | ja              | ja                      |
| 10  | Projecten voor intensieve recreatie, sportaccommodaties, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoor <u>met uitzondering van</u> transformatie van bestaande gebouwen binnen de bebouwde kom eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terreinongeacht locatie, | ja              | ja                      |
| 11  | Het oprichten van een of meerdere windmolens met een tiphoogte van meer dan 15 meter  | ja              | ja                      |
| 12  | Het oprichten van een zonnepark of andere vormen van energie-opwekking in beide gevallen anders dan alleen voor eigen gebruik <i>Het gaat hier om zonneparken op grond of water. zonnepanelen op daken vallen hier niet onder.</i>  | ja              | ja                      |

## Alternatief 2: maximale variant

### Algemene voorwaarden

- geen bindend advies voor een initiatief dat past binnen een uitwerkingsplicht of een wijzigingsbevoegdheid in het tijdelijke omgevingsplan;
- voor tijdelijke omgevingsvergunningen geldt: indien genoemd in de tabel maar de termijn is maximaal 1 jaar, dan geen bindend advies;
- geen bindend advies voor het buiten behandeling laten van een aanvraag;
- geen bindend advies voor het intrekken of wijzigen van een verleende omgevingsvergunning.

|     | Omschrijving  | Bindend advies? | Participatie verplicht? |
|-----|---|-----------------|-------------------------|
| 1   | Het oprichten van een gebouw met meer dan 5 bouwlagen of hoger dan 15 meter<br><i>nieuwbouw of verbouw naar meer dan 5 bouwlagen of hoger dan 15 meter</i>  | ja              | ja                      |
| 2/3 | Het oprichten van één of meer nieuwe woningen of transformatie van een bestaand gebouw van een niet-woonfunctie naar woningen<br><i>dus toevoeging (inclusief woningsplitsing), geen herbouw op perceel of uitbreiding<br/>bedrijfswoning zien we ook als woning Recreatiewoning niet</i> | ja              | ja                      |
| 4   | Het oprichten van een nieuw gebouw of transformatie van een bestaand gebouw naar een woonfunctie, anders dan zelfstandige woningen<br><i>bijv. woon-zorg, logiesgebouw, arbeidsmigranten, asielzoekers/statushouders, studenten</i>   | ja              | ja                      |
| 4a  | Het vergroten van een woning naar meer dan 800 m <sup>3</sup><br><i>bedrijfswoning zien we ook als woning Recreatiewoning niet</i>  | ja              | ja                      |
| 5   | Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijven in een zwaardere milieucategorie dan het omgevingsplan toestaat<br><i>ongeacht locatie, dus bedrijventerrein of daarbuiten</i>  | ja              | ja                      |
| 6   | Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijven buiten de bebouwde kom  | ja              | ja                      |
| 7   | Het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf, grondgebonden of intensief   | ja              | ja                      |
| 8   | Het uitbreiden van een intensieve veehouderij<br><i>Hieronder verstaan we: vergroten bouwvlak of toename aantal dieren of toename emissie</i><br>Of het vergroten van het bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar meer dan 1,5 ha   | ja              | ja                      |
| 9   | Het oprichten van een antennemast hoger dan 40 m  | ja              | ja                      |
| 10  | Projecten voor intensieve recreatie, sportaccommodaties, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, detailhandel, dienstverlening,  | ja              | ja                      |

|    |   |    |    |
|----|---|----|----|
|    | horeca, kantoor<br><i>ongeacht locatie, binnen of buiten bebouwde kom</i>   |    |    |
| 11 | Het oprichten van een of meerdere windmolens met een tiphoogte van meer dan 15 meter  | ja | ja |
| 12 | Het oprichten van een zonnepark of andere vormen van energie-opwekking in beide gevallen anders dan alleen voor eigen gebruik<br><i>Het gaat hier om zonneparken op grond of water. zonnepanelen op daken vallen hier niet onder.</i> | ja | ja |
| 13 | De ontwikkeling van nieuwe natuur met een oppervlakte van meer dan 1 ha   | ja | ja |