

## Alternatief 1: minimale variant

### Algemene voorwaarden bindend advies

- geen bindend advies voor een initiatief dat past binnen een uitwerkingsplicht of een wijzigingsbevoegdheid in het tijdelijke omgevingsplan;
- voor tijdelijke omgevingsvergunningen geldt: indien genoemd in de tabel maar de termijn is maximaal 1 jaar, dan geen bindend advies;
- geen bindend advies voor het buiten behandeling laten van een aanvraag;
- geen bindend advies voor het intrekken of wijzigen van een verleende omgevingsvergunning.

	Omschrijving	Bindend advies?	Participatie verplicht?
1	Het oprichten van een gebouw met meer dan 4 bouwlagen of hoger dan 15 meter (nieuwbouw of verbouw naar meer dan 4 bouwlagen of hoger dan 15 meter)	ja	Ja
2/3	Het oprichten van meer dan 10 nieuwe woningen <i>du</i> toevoeging (inclusief woningsplitsing), geen herbouw op perceel of uitbreiding ongeacht locatie, <i>du</i> binnen en buiten bebouwde kom <i>bedrijfswoning</i> zien we ook als woning <i>Recreatiewoning niet</i>	Ja	Ja
4	Transformatie van een bestaand gebouw van een niet-woonfunctie naar meer dan 10 woningen <i>ongeacht locatie, du</i> binnen en buiten bebouwde kom	Ja	Ja
5	Het oprichten van een gebouw of transformatie van een bestaand gebouw naar een woonfunctie, anders dan zelfstandige woningen in alle gevallen meer dan 20 kamers/onzelfstandige wooneenheden <i>bijv. woon-zorg, logiesgebouw, arbeidsmigranten, asielzoekers/statushouders, studenten</i>	Ja	Ja
13	Projecten voor intensieve recreatie, sportaccommodaties, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoor <u>met uitzondering van</u> transformatie van bestaande gebouwen binnen de bebouwde kom eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terreinongeacht locatie,	Ja	Ja
14	Het oprichten van een of meerdere windmolens met een hoogte van meer dan 15 meter	Ja	Ja
15	Het oprichten van een zonnepark, anders dan alleen voor eigen gebruik <i>Het gaat hier om zonneparken op grond of water. zonnepanelen op daken vallen hier niet onder.</i>	Ja	Ja

16	Het opwekken van thermische energie anders dan alleen voor eigen gebruik	ja	Ja
----	--	----	----

## Alternatief 2: maximale variant

### Algemene voorwaarden

- geen bindend advies voor een initiatief dat past binnen een uitwerkingsplicht of een wijzigingsbevoegdheid in het tijdelijke omgevingsplan;
- voor tijdelijke omgevingsvergunningen geldt: indien genoemd in de tabel maar de termijn is maximaal 1 jaar, dan geen bindend advies;
- geen bindend advies voor het buiten behandeling laten van een aanvraag;
- geen bindend advies voor het intrekken of wijzigen van een verleende omgevingsvergunning.

	Omschrijving	Bindend advies?	Participatie verplicht?
1	Het oprichten van een gebouw met meer dan 4 bouwlagen of hoger dan 15 meter <i>nieuwbouw of verbouw naar meer dan 4 bouwlagen of hoger dan 15 meter</i>	ja	Ja
2/3	Het oprichten van één of meer nieuwe woningen <i>dus toevoeging (inclusief woningsplitsing), geen herbouw op perceel of uitbreiding ongeacht locatie, dus binnen en buiten bebouwde kom bedrijfswoning zien we ook als woning Recreatiewoning niet</i>	ja	Ja
4	Transformatie van een bestaand gebouw van een niet-woonfunctie naar één of meer woningen <i>ongeacht locatie, dus binnen en buiten bebouwde kom</i>	Ja	Ja
5	Het oprichten van een nieuw gebouw of transformatie van een bestaand gebouw naar een woonfunctie, anders dan zelfstandige woningen <i>bijv. woon-zorg, logiesgebouw, arbeidsmigranten, asielzoekers/statushouders, studenten</i>	Ja	Ja
5a	Het vergroten van een woning naar meer dan 800 m <sup>3</sup> <i>ongeacht locatie, dus binnen en buiten bebouwde kom bedrijfswoning zien we ook als woning Recreatiewoning niet</i>	ja	Ja
6	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijven in een zwaardere milieucategorie dan het omgevingsplan toestaat <i>ongeacht locatie, dus bedrijventerrein of daarbuiten</i>	Ja	Ja
7/8	Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijven buiten de bebouwde kom	Ja	Ja
9	Het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf, grondgebonden of intensief	Ja	Ja
10	Het uitbreiden van een intensieve veehouderij. <i>Hieronder verstaan we: vergroten bouwvlak of toename aantal dieren of toename emissie</i>	Ja	Ja
11	Het vergroten van het bouwvlak van een	ja	ja

	grondgebonden agrarisch bedrijf naar meer dan 1,5 ha		
12	Het oprichten van een antennemast hoger dan 40 m	Ja	Ja
13	Projecten voor intensieve recreatie, sportaccommodaties, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoor <i>ongeacht locatie, binnen of buiten bebouwde kom</i>	Ja	Ja
14	Het oprichten van een of meerdere windmolens met een hoogte van meer dan 15 meter	Ja	Ja
15	Het oprichten van een zonnepark, anders dan alleen voor eigen gebruik <i>Het gaat hier om zonneparken op grond of water. zonnepanelen op daken vallen hier niet onder.</i>	Ja	Ja
16	Het opwekken van thermische energie anders dan alleen voor eigen gebruik	ja	Ja
17	De Ontwikkeling van nieuwe natuur met een oppervlakte van meer dan 1 ha	Ja	Ja