

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Realisatie van het Zonnepark De Hooge Bobbert ten zuidwesten van Puiflijk

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de realisatie van het zonnepark De Hooge Bobbert ten zuidwesten van Puiflijk;
2. indien gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend die verband houden met het afgeven van de ontwerp Vvgb, de ontwerp Vvgb te beschouwen als een definitieve Vvgb.

Aanleiding

Duurzame energie is een belangrijk agendapunt binnen het rijk, de provinciën en de gemeenten. Nederland heeft de noodzakelijke transitie ingezet naar duurzame, hernieuwbare energiebronnen en de reductie van CO₂, NO_x en SO₂ emissies. De gemeente Druten heeft zich in dat kader ten doel gesteld om in 2040 energieneutraal te zijn.

Zonnepark De Hooge Bobbert is één van de vier zonneparken welke in de gemeente Druten gerealiseerd mogen worden, naar aanleiding van het besluit van de gemeenteraad, in november 2020, om 30 ha aan extra ruimte voor zonneparken mogelijk te maken. De initiatieven zijn gekozen doormiddel van een tenderprocedure en zijn op 15 december 2020 door het college uitgenodigd om een vergunning voor de beoogde zonneparken aan te vragen.

Het voorliggende initiatief heeft betrekking op de ontwikkeling van een zonnepark, door Sunvest Ontwikkeling B.V. (hierna initiatiefnemer). Het zonnepark wordt opgericht op een agrarisch perceel ten zuidwesten van de kernen Druten en Puiflijk, langs de Vissert. Het oosten van het plangebied wordt begrensd door de provinciale weg N329 (Noord-Zuid). Aan de oostzijde van het plangebied is tevens het transformatorstation van Tennet gelegen. Het plangebied voor het voorgenomen zonnepark heeft een totaaloppervlak van 11 hectare waarvan netto 59% wordt gebruikt voor de opstelling van zonnepanelen (pv-panelen) en is op dit moment als grasland in gebruik voor agrarische doeleinden. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie G perceelnummers: 44(gedeeltelijk) , 119, 139 en 140).



De realisatie van zonnepark De Hooge Bobbert is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een omgevingsvergunning voor een periode van 25 jaar. De omgevingsvergunning moet gepaard gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin diverse milieu- en omgevingsaspecten worden afgewogen. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wabo opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag.

Openbaar

Zaaknummer: 67646

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
20-02-2020	Z/023108/ dossiernummer 1078: raadsbesluit over visie op zonne-energie Druten Wijchen
10-03-2020	Z/023108 dossiernummer 1231: collegebesluit over selectieleidraad zonne-energie Druten
14-07-2020	Z/023108 dossiernummer 1693: collegebesluit over uitslag Tenderprocedure met betrekking tot zonneparken
24-09-2020	Z/023108 dossiernummer: raadsinformatienota over uitslag Tenderprocedure
12-11-2020	Motie aangenomen 'Laat de zon maar schijnen!'
28-01-2021	Z/023108 dossiernummer 2179 Uitwerken motie 'Laat de zon maar schijnen'

Gewenst resultaat

De realisatie van het zonnepark De Hooge Bobbert ten zuidwesten van Puiflijk.

Argumenten

1.1 Er is een door de raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen nodig.

In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) van de gemeenteraad nodig is. Dit houdt in dat het college de omgevingsvergunning pas kan verlenen als de raad zich heeft uitgesproken over de planologische aspecten.

1.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat Zonnepark De Hooge Bobbert voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten (bodem, geluid, lichtreflectie, luchtkwaliteit), ecologie, externe veiligheid, archeologie, verkeer, landschappelijke inpassing en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is.

1.3 Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er geen bezwaren.

Het bouwen van een zonnepark brengt geen onevenredige negatieve verandering voor de omgeving teweeg. De inpassing van het zonnepark binnen het plangebied wordt op een zorgvuldige wijze vormgegeven, zie hiervoor de landschappelijke inpassing. Tevens wordt het zonnepark na 25 jaar weer afgebroken en wordt het landschap weer terug gebracht naar zijn oorspronkelijk uiterlijk.

2.1 Als er geen zienswijzen worden ingediend kan de vergunning door ons college worden verleend.

Wij stellen uw raad voor om ermee in te stemmen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens wordt aangemerkt als definitief besluit, indien er geen zienswijzen worden ingediend die verband houden met een goede ruimtelijke ordening. In dat geval hoeft de aanvraag niet opnieuw in de raad te worden behandeld. De omgevingsvergunning kan dan na afloop van de zienswijzentermijn door ons college worden verleend. Mochten er wel zienswijzen worden ingediend op deze ontwerp Vvgb, dan beslist uw raad over het al dan niet afgeven van een definitieve Vvgb.

Tegenargumenten en risico's

1.1 *Het zonnepark is gelegen binnen de dubbelbestemming cultuurhistorisch waardevol gebied.*

Het aan te leggen zonnepark De Hooge Bobbert bevindt zich deels binnen de dubbelbestemming cultuurhistorisch waardevol gebied. Met een goede landschappelijke inpassing is getracht de impact op de omgeving te minimaliseren. Tevens wordt de locatie na 25 jaar weer in oorspronkelijke toestand teruggebracht en zal er weer een open landschap zijn.

Financiële gevolgen

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaren van eventuele planschade en de kosten die de gemeente moet maken voor de procedure te dekken, sluiten wij voordat de omgevingsvergunning definitief is verleend, een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers. De anterieure overeenkomst is terug te vinden in de bijlage.

We ontvangen in het kader van de voornoemde anterieure overeenkomst een eenmalige exploitatiebijdrage van € 35.000. In de begroting 2022 is nog geen rekening gehouden met mogelijke exploitatiebijdragen i.v.m. de realisatie van zonneparken.

Deze incidentele opbrengst in 2022 zal dan ook in de perspectiefnota 2022 worden opgenomen.

Communicatie

De initiatiefnemer wordt over de besluitvorming schriftelijk geïnformeerd. Vervolgens wordt het ontwerpbesluit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd. (zie hieronder onder 'uitvoering').

Uitvoering

Indien uw raad besluit de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, wordt deze samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze kenbaar maken. De terinzagelegging wordt in 'de Maas en Waler' en Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl bekendgemaakt. Tevens wordt de ruimtelijke onderbouwing gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na de terinzagelegging kan besluitvorming door het college plaatsvinden, indien er geen zienswijzen zijn ingediend op de ontwerp Vvgb. Zijn er wel zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit, dan beslist uw raad over het al dan niet afgeven van een definitieve Vvgb.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing zonnepark De Hooge Bobbert
2. Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan
3. Bijlage 2 Procesparticipatie
4. Bijlage 3 Financieel participatieplan
5. Bijlage 4 Archeologisch bureauonderzoek
6. Bijlage 5 Quickscan Wnb
7. Bijlage 6 Stikstofrapportage
8. Bijlage 7 Technische tekening
9. Bijlage 8 Notitie lichtreflectie
- 10 Anterieure overeenkomst zonnepark De Hooge Bobbert

Openbaar

Zaaknummer: 67646