

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Ontwikkeling HOV knoop Druten

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Het buswisselstation Druten door te ontwikkelen naar een volwaardige Hoogwaardige Openbaar Vervoer knoop;
2. Tot het aangaan van de overeenkomst grond ten behoeve van de ontwikkeling van de HOV knoop Druten en hiervoor een krediet van € 910.000 beschikbaar te stellen;
3. Een aanvullend krediet voorbereidingskosten van € 160.000 beschikbaar te stellen;
4. Een afschrijvingsreserve HOV knooppunt Druten te vormen van € 234.000;
5. De financiële consequenties van deze beslisnota worden verwerkt via de perspectiefnota 2022.

Aanleiding

(H)OV voor iedereen. Dat is de slogan van de provincie Gelderland en de Groene Metropool Regio. De (stedelijke) bereikbaarheid staat in toenemende mate onder druk. De provincie Gelderland zet in op Duurzame Mobiliteit en heeft in februari 2019 het actieplan Hoogwaardig Openbaar Vervoer vastgesteld. Dit is een regionaal actieplan voor HOV-corridors waarin de provincie Gelderland samen met de gemeenten in de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen werken aan de doorontwikkeling van Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV). HOV betreft snelle, schone en betrouwbare verbindingen tussen de woon-, werk- en kennislocaties in de steden en de Groene Metropool Regio. Voor Druten geeft het actieplan HOV en de bijbehorende subsidieregeling mogelijkheden om het busplein Druten op te waarderen naar een Hoogwaardig Openbaar Vervoer knooppunt.

Voor de doorontwikkeling van het busstation Druten naar een HOV knoop is de aankoop van grond noodzakelijk. Aan de Scharenburg ligt achter de locatie Rabobank een perceel dat geschikt is. De eigenaar is bereid mee te werken aan de grondtransactie onder voorwaarden. De diverse uitgangspunten en randvoorwaarden zijn opgenomen in de op 10 december 2021 getekende intentieovereenkomst.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
dd-mm-yyyy	Besluit

Gewenst resultaat

Het realiseren van een Hoogwaardig Openbaar Vervoer(HOV) knooppunt in Druten.

Argumenten*1.1 Met een HOV knoop is de gemeente Druten Duurzaam bereikbaar*

(H)OV voor iedereen. Dat is de slogan van de provincie Gelderland en de Groene Metropool Regio. Met de doorontwikkeling van het busplein Druten naar een HOV knooppunt wordt de locatie geschikt gemaakt voor Duurzaam emissieloos openbaar vervoer. Met haltevoorzieningen zoals nieuwe perrons met wachtruimte, voldoende overdekte fietsstallingen, parkeerterrein met laadpalen en de mogelijkheid om deelmobiliteit aan te bieden. Maar ook een extra perron waar de regiotaxi en buurtbusjes reizigers kunnen brengen en halen. Het HOV knooppunt in Druten is dus heel belangrijk voor de Duurzame Bereikbaarheid van onze regio. Hiermee zetten we ook hele goede stappen om Druten als centrum van Maas en Waal te ontwikkelen.

1.2 Er is al een gedragen schetsontwerp met raming

In samenwerking met het projectteam van de provincie zijn in de initiatieffase de mogelijkheden verkend en zijn de randvoorwaarden voor een HOV knoop op de schaal van Druten bepaald. Op basis daarvan is het schetsontwerp tot stand gekomen en is een raming volgens de standaard systematiek voor kostenramingen (SSK) gemaakt. Het schetsontwerp is als bijlage toegevoegd.

1.3 De provinciale subsidieregeling is zeer gunstig

De provincie heeft voor de aankoop van de benodigde grond al een subsidiebeschikking afgegeven van € 800.000. Daarmee is de investering voor de grondverwerving zeer beperkt. Ook voor de komende fasen, de planvoorbereiding en realisatiefase is de provinciale subsidieregeling gunstig. De subsidiabele kosten worden voorsnog 100% vergoed. Met name zijn de eigen uren en de kosten voor inhuur niet subsidiabel. Er is dus wel een eigen voorbereidingskrediet nodig.

2.1 De grondaankoop is essentieel voor de doorontwikkeling naar een HOV knoop

Zonder de extra oppervlakte is het niet mogelijk om de capaciteit van de fietsenstalling te vergroten en kan er geen parkeerterrein worden aangelegd. In dat geval is er geen sprake van een hoogwaardige voorziening en komt er ook geen subsidie om de perrons en wachtgelegenheden te vernieuwen.

2.2 In de overeenkomsten zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden opgenomen

Er is op 10 december een intentieovereenkomst getekend met de eigenaar van de benodigde grond. Naast een marktconforme prijs (taxatie mei 2020) voor de aan te kopen grond, heeft de eigenaar ook aanvullende eisen ingebracht. Het was een langdurig en moeizaam proces om te komen tot een gedragen intentieovereenkomst. Deze afspraken zijn in de intentieovereenkomst en de drie bijlagen verwerkt. De getekende intentieovereenkomst was noodzakelijk om de subsidieaanvraag te onderbouwen.

Voor de komende grondtransacties, juridisch is er sprake van een grondruil, is al een concept overeenkomst grond opgesteld. Beide overeenkomsten zijn vertrouwelijk en liggen bij de griffie voor de raadsleden ter inzage.

3.1 Er is een voorbereidingskrediet nodig

Zoals in argument 1.3 al is aangegeven is de subsidieregeling erg gunstig. De subsidiabele kosten worden 100% vergoed. Er zijn echter ook niet subsidiabele kosten. Daaronder vallen de bestede en nog te besteden uren van eigen personeel en inhuur. Voor de begeleiding van het project tijdens de projectvoorbereiding en ook in de

Openbaar

Zaaknummer: 069504

realisatie fase zijn er taken die door de gemeente zelf gedaan en betaald moeten worden.

4.1 Zie hiervoor de toelichting bij het kopje Financiële gevolg, derde punt

Tegenargumenten en risico's

1.1 De subsidiebeschikking is alleen voor de grondverwerving dus realisatie HOV knoop is nog onzeker

Zonder grondpositie was er ook geen zicht op een subsidiebeschikking. De grond kan niet gekocht worden zonder de subsidiebeschikking van de provincie. De getekende intentieovereenkomst samen met de uitstekende onderlinge verstandhouding en vertrouwen in de gemeente Druten gaf de provincie voldoende comfort om een subsidiebeschikking af te geven. Met deze subsidiebeschikking en de eigen middelen in het bestedingsplan 2022 kan de raad besluiten tot het aangaan van de overeenkomst grond.

Met dat positieve vooruitzicht zijn met de provincie al afspraken gemaakt voor de komende activiteiten, de projectvoorbereiding en de realisatie. De provincie heeft diverse ambities die bij de doorontwikkeling naar HOV in Druten uitgevoerd worden. O.a. Duurzaam emissieloos openbaar vervoer, (H)OV voor iedereen!, de ontwikkeling van HUB's en OV knopen. Maar ook de Duurzame regionale bereikbaarheid en circulair bouwen staat hoog op de agenda.

Het ligt dus zeer voor de hand dat de doorontwikkeling van het buswisselstation naar een volwaardige HOV knoop wel gerealiseerd wordt.

Financiële gevolg

1. Krediet i.v.m. grondaankoop

De incidentele kosten met betrekking tot de grondaankoop perceel Elbers bedragen € 910.000 (incl. kk). Voor dit totaalbedrag van € 910.000 dient u een krediet beschikbaar te stellen.

Na aftrek van de Provinciale subsidie van € 800.000 resteert een netto boekwaarde van € 110.000, waar jaarlijks rente (€ 825 ingaande 2023) over zal worden berekend (geen afschrijving).

2. Krediet voorbereidingskosten

Om dit investeringsproject verder vorm te geven dient u een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. De uren van de inzet van de projectleider van het Team Voorbereiding en Uitvoering aangevuld met de eventuele kosten van inhuur zijn niet subsidiabel en dienen dus uit eigen middelen betaald en gedekt te worden.

Wij stellen u voor om een aanvullend krediet bedrag van € 160.000 beschikbaar te stellen, bovenop het restant krediet van afgerond € 74.000 (=totaal € 234.000) van het via de najaarsnota 2017 beschikbaar gestelde krediet van € 100.000 i.v.m. uitbreiding van de fietsstalling bij het buswisselstation. We bepalen de afschrijvingstermijn van dit krediet op 10 jaar met startdatum afschrijving 2024. De kapitaallasten ingaande 2024 bedragen dan € 25.204 (uitgaande van het renteomslag% 2022).

3. Vorming afschrijvingsreserve HOV knooppunt Druten

In het bestedingsplan van de programmabegroting 2022 is voor dit project een eenmalig bedrag van € 200.000 opgenomen. We stellen u voor om dit budget via de perspectiefnota 2022 eenmalig aan te vullen met een bedrag van € 34.000 en te storten in een nieuw in te stellen afschrijvingsreserve HOV-knooppunt Druten, zodat we de

jaarlijkse afschrijvingslasten van het voornoemde voorbereidingskrediet ad. € 234.000 gedurende 10 jaar kunnen afdekken. Door het afsluiten van het voornoemde oorspronkelijk krediet van € 100.000, ontstaat er ingaande 2022 een structurele vrijval van € 10.000.

De hiervoor beschreven 3 punten zullen worden verwerkt in de perspectiefnota 2022.

Communicatie

Met betrekking tot de communicatie is het ondertekenen van de intentieovereenkomst vastgelegd met een foto en een persbericht. In overleg met de communicatie adviseur wordt tijdens de projectvoorbereiding een communicatieplan opgesteld.

Inwonersparticipatie

(H)OV voor iedereen! Aangezien het buswisselstation een voorziening is die met name door inwoners gebruikt wordt ligt het in de rede om deze en andere reizigers te raadplegen. Bij de projectvoorbereiding zal er dus sprake zijn van participatie. Bij het opstellen van het plan van aanpak dient dat aspect verder onderzocht en uitgewerkt te worden. Dit is o.a. ook afhankelijk van het plan van aanpak van het winnende adviesbureau.

Uitvoering of Vervolgstappen

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde Startnotitie. Daarin is het komende proces uitgeschreven.

Geheimhouding:

Geheimhouding is niet van toepassing. Deze beslisnota is openbaar. De door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde startnotitie incl. het schetsontwerp HOV zijn ter informatie toegevoegd aan deze beslisnota. De beide overeenkomsten zijn vertrouwelijk en worden bij de griffie ter inzage gelegd. Het betreft de concept overeenkomst Grond en de reeds getekende intentieovereenkomst voor de grondverwerving.

Voorstel

Advies

Beleidsadviseur Grondzaken
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Financieel consulent
Adviseur CCT
Adviseur inkoop