

Openbaar

Zaaknummer: 48670

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Informatienota stand van zaken bestemmingsplan procedure 'Buitenplaats van Heemstraweg Afferden'

Kernboodschap

In deze informatienota wordt duidelijk welke procedure gevolgd moet worden voor het plan van de Buitenplaats van Heemstraweg Afferden en waarom deze procedure zo gevolgd moet worden. Hier aan ten grondslag ligt het advies van De Kempenaer Advocaten van 9 en 17 december 2021 die zijn toegevoegd in de bijlage.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
20-09-2020	Besluit: De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan en de Hogere waarden ter visie te leggen en bekend te maken dat iedereen zienswijzen kan indienen;

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats van Heemstraweg Afferden' stuitte na terinzagelegging niet alleen op weerstand vanuit de omgeving (meerdere zienswijzen). Ook naar oordeel van de provincie Gelderland behoeft het ontwerpplan aanpassing op een aantal belangrijke punten. De op last van de provincie door te voeren wijzigingen zijn ingegeven door het feit dat het plangebied voor de Buitenplaats Van Heemstraweg Afferden zowel in het Gelders Natuurnetwerk (hierna: '**GNN**') als in de Groene Ontwikkelings-zone (hierna: '**GO**') is gelegen, waardoor de artikelen 2.39 en 2.52 van de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing zijn.

Een ander aspect van ontwerpplan waar we tegenaan lopen, betreft de aanleg van een struinp pad om de buitenplaats heen. Het college van B&W stelde de aanleg van het struinp pad als voorwaarde voor planologische medewerking, maar realisatie van het pad stuit onder meer op privaatrechtelijke belemmeringen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt derhalve wel gewijzigd naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie Gelderland, maar kan niet worden aangepast op de door het college voorgestane wijze.

Voor de verdere procedure waren er bij het college drie vragen die beantwoord dienden te worden.

1. Kan het college een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen zelfstandig intrekken?
2. Wanneer de aangebrachte wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan aanleiding zijn om het plan opnieuw ter inzage te leggen door het college, kan het college dan besluiten om hiervan af te zien?

3. In hoeverre zijn de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan al dan niet als ondergeschikt aan te merken. Dient dit plan opnieuw ter inzage te worden gelegd?

Deze vragen zijn beantwoord door De Kempenaer advocaten (bijlage 1 en 2). Hieronder een kort antwoord.

1. De gemeenteraad dient ten alle tijden een besluit te nemen op bestemmingsplannen die in procedure zijn gebracht. Dit geldt ook wanneer een initiatiefnemer zijn plannen intrekt. Dan nog zal de gemeenteraad moeten besluiten om het plan in te trekken.
2. Als blijkt dat het plan ingrijpend wordt gewijzigd, dient dit plan opnieuw ter inzage te worden gelegd. Het gemeentebestuur kan zich niet onttrekken aan deze verplichting op grond van afdeling 3.4 Awb. Het college kan een plan daarom niet zelfstandig intrekken. Het college zal dan gemotiveerd advies uitbrengen aan de gemeenteraad om het plan wel of niet vast te stellen.
3. De aanpassingen die volgen naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie Gelderland zijn niet als ondergeschikt aan te merken. Doordat deze aanpassingen niet ondergeschikt zijn, zal het aangepaste ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage moeten worden gelegd.

Zie bijlage 1 en 2 voor een uitgebreide uitwerking op bovenstaande vragen en antwoorden.

Conclusie

Het ontwerpbestemmingsplan moet worden aangepast waarna deze opnieuw voor zienswijzen ter inzage zal worden gelegd. Hierna kan de gemeenteraad een besluitnemen over het wel of niet vast stellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats van Heemstraweg Afferden'

Gevolgen

Het ontwerpbestemmingsplan zal in aangepaste vorm opnieuw ter inzage worden gelegd. Een ieder krijgt daarna opnieuw de kans om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Het ontwerpbestemmingsplan zal daarna voor besluitvorming aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Communicatie

De personen die eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan krijgen een brief waarin wordt uitgelegd wat de stand van zaken is van de procedure en wat de vervolgstappen zullen zijn. Ook hiervan ligt het advies van De Kempenaer Advocaten van 9 en 17 december 2021 ten grondslag. Wanneer het ontwerp bestemmingsplan opnieuw ter inzage wordt gelegd wordt dit via de reguliere kanalen gepubliceerd, wetende het digitale gemeenteblad op officielebekendmakingen.nl en via de Maas & Waler.

Uitvoering of Vervolgstappen

De initiatiefnemer levert een aangepast ontwerpbestemmingsplan aan die intern en extern wordt beoordeeld. Dit aangepaste ontwerpbestemmingsplan zal daarna voor 6

weken ter inzage worden gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan zal daarna voor besluitvorming aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Bijlage

1. Advies op hoofdlijnen De Kempenaer advocaten gewijzigd ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats Van Heemstraweg Afferden' (bestuurlijke samenvatting)
2. Advies De Kempenaer advocaten gewijzigd ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats Van Heemstraweg Afferden'