

MEMO

Aan	: Raad van Druten
Van	: Willy Brink & Léon Daemen / l.daemen@drutenwijchen.nl
Datum	: 23 maart 2022
Onderwerp	: Project De Gelenberg / voortgang

Inleiding

Via dit memo informeren we u over de voortgang van het project.

1. Uitvoering Design- & buildopdracht

Aannemer Van der Horst heeft het definitief ontwerp gereed. Dat beoordelen we in april volgens ons programma van eisen, waarvoor de aannemer het contract is aangegaan.

Inmiddels hebben we te maken met forse inflatie, hoge grondstoffenprijzen en een oorlog in Oekraïne. De aannemer mag volgens het standaardcontract eenmaal zijn aanneemsom indexeren over de periode oktober 2021 tot en met juni 2022.

Waarschijnlijk komen we hiervoor met een beslisnota naar de raad.

2. Aanbesteding exploitatie

De gunningsleidraad en het programma van eisen voor de exploitatie zijn gereed. De nieuwe tarievenstructuur (raadsbesluit juni 2021 /nr: 61449) en een memo van onze Stuurgroep over evenementen zijn hier onderdeel van. De toekomstige exploitant gaat een kostprijs dekkende kale huursom aan ons betalen. We publiceren de aanbesteding eind april. Zodra er duidelijkheid is, informeren we de belangstellende exploitanten over de overgang van ons personeel in 2024.

3. Losse en vaste sportinrichting

De firma Janssen-Fritsen levert de vaste sportinrichting. Samen met Druturnia en Pax Christi brachten we in maart 2022 een werkbezoek om alle zaken na te lopen. De toekomstige exploitant is verantwoordelijk voor: inspectie, keuring, onderhoud en vervanging van alle aanwezige sportmaterialen, vloermatten en sportvloeren.

4. Ruimtelijke ordening / terreininrichting

We hebben het bouwterrein inmiddels opgeschoond en gecontroleerd op oude explosieven en beschermde diersoorten. We laten in april proefsleuven graven op het bouwterrein. Volgens de archeologische kaart bestaat de verwachting dat we hier sporen vinden. Er is een beperkt risico op vertraging voor de nieuwbouw. Volgens planning starten we in juni 2022 met de nieuwe toegangsweg, als bouwweg voor de aannemer. Het nieuwe sportcentrum staat circa een meter hoger dan het grondpeil. Daarom is onze werkgroep herinrichting openbare ruimte in gesprek met de architect om te zorgen dat het nieuwe sportcentrum mooi aansluit op de directe omgeving.

5. Rechtspositie zwembadpersoneel

Het college heeft de brief van de vakbond beantwoord en de Ondernemingsraad levert begin april 2022 advies over de overgang van het personeel. We verwachten de gesprekken in mei af te ronden.

6. Informatie & communicatie

Er loopt een prijsvraag voor leerlingen om mee te denken over een nieuwe straatnaam voor de nieuwe toegangsweg tot het sportpark.

In zwembad De Gelenberg zijn borden te bezichtigen waarop het nieuwe sportcentrum is afgebeeld.

We organiseren in mei 2022 een nieuwe informatieavond voor de toekomstige gebruikers en huurders van het sportcentrum.