

**REGELS**  
**VAN HET**  
**BESTEMMINGSPLAN**  
**6E PERIODIEKE HERZIENING DRUTEN**  
**GEMEENTE DRUTEN**

Opdrachtnummer : 77.22  
IDnr. : NL.IMRO.0225. BPperiodiekstgbg06-2203  
Datum : augustus 2022  
Versie : 7.2  
Auteurs : mRO b.v.  
Vastgesteld d.d. :

# INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDENDE REGELS</b> .....	<b>3</b>
Artikel 1	Begrippen.....	3
Artikel 2	Schakelbepaling .....	4
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>BESTEMMINGSREGELS</b> .....	<b>5</b>
Artikel 3	Aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied Druten .....	5
Artikel 4	Aanpassingen bestemmingsplan Stedelijk Gebied .....	6
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>ALGEMENE REGELS</b> .....	<b>7</b>
Artikel 5	Anti-dubbelregel .....	7
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b> .....	<b>8</b>
Artikel 6	Overgangsrecht.....	8
Artikel 7	Slotregel .....	9

# HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het bestemmingsplan '6e periodieke herziening Druten' met identificatienummer NL.IMRO.0225.BPperiodiekstgbg06-2201 van de gemeente Druten.

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

### 1.3 bestemmingsplan 'Buitengebied Druten'

het bestemmingsplan 'Buitengebied-Druten' met identificatienummer NL.IMRO.0225.BPbuitengebied-1603 van de gemeente Druten, zoals vastgesteld op 24 maart 2016, inclusief:

- a. het bestemmingsplan '3e Periodieke Herziening Druten' met identificatienummer NL.IMRO.0225.BPperiodiekstgbg03-1703 van de gemeente Druten, zoals vastgesteld op 1 maart 2018;
- b. het bestemmingsplan '5e Periodieke Herziening Druten' met identificatienummer NL.IMRO.0225.BPperiodiekstgbg05-2103 van de gemeente Druten, zoals vastgesteld op 3 juni 2021.

### 1.4 bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied'

het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied (4<sup>e</sup> periodieke herziening)' met identificatienummer NL.IMRO.0225.BPperiodiekstb04-2003 van de gemeente Druten, zoals vastgesteld op 30 januari 2020, inclusief:

- a. het bestemmingsplan '5e Periodieke Herziening Druten' met identificatienummer NL.IMRO.0225.BPperiodiekstgbg05-2103 van de gemeente Druten, zoals vastgesteld op 3 juni 2021.

## Artikel 2 Schakelbepaling

### 2.1 Van toepassing verklaring

Op dit bestemmingsplan zijn van toepassing:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**overige zone - bestemmingsplan buitengebied**', de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Druten';
- b. ter plaatse van de aanduiding '**overige zone - bestemmingsplan stedelijk gebied**', de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied';

met dien verstande dat:

- c. de verbeeldingen worden herzien op de wijze zoals aangegeven in lid 2.2;
- d. de regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in lid 2.3.

### 2.2 Herziening verbeelding

De verbeeldingen van de in lid 1.3 en lid 1.4 genoemde bestemmingsplannen worden gewijzigd in die zin dat de onderdelen die opgenomen zijn op de verbeelding van dit bestemmingsplan, als vervanging gelden.

Voor het overige blijven de verbeeldingen van de 1.3 en lid 1.4 genoemde bestemmingsplannen, zoals die luiden voorafgaand aan het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan, ongewijzigd van toepassing.

### 2.3 Herziening regels

- a. De regels van het in lid 1.3 genoemde bestemmingsplan worden gewijzigd in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in artikel 3 van dit bestemmingsplan;
- b. De regels van het in lid 1.4 genoemde bestemmingsplan worden gewijzigd in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in artikel 4 van dit bestemmingsplan.

Voor het overige blijven de regels van het in lid 1.3 en het in lid 1.4 genoemde bestemmingsplan, zoals die luiden voorafgaand aan het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan, ongewijzigd van toepassing.

## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied Druten

De regels van het in lid 1.3 genoemde bestemmingsplan worden als volgt aangepast:

- **Artikel 28 Waarde - Archeologisch monument**

Lid 28.1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

**28.1 Bestemmingsomschrijving**

*Gronden ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Archeologisch monument' zijn aangewezen als archeologisch rijksmonument en op grond van de Monumentenwet 1988 beschermd. Voor ontwikkelingen op deze terreinen dient bij het bevoegd gezag een monumentenvergunning ex artikel 11 van de Monumentenwet 1988 te worden aangevraagd.*

- **Artikel 36 Algemene afwijkingsregels**

Lid 36.2.1 onder d (Afwijken mantelzorg) wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

*d. De bouwhoogte van de tijdelijke woonunit mag niet meer bedragen dan:*

- 1. in geval van een plat dak, 3 meter;*
- 2. in geval van een hellend dak, 4 meter;*

#### **Artikel 4      Aanpassingen bestemmingsplan Stedelijk Gebied**

De regels van het in lid 1.4 genoemde bestemmingsplan worden als volgt aangepast:

- **Artikel 25 Wonen**

Aan lid 25.6.2 wordt een sub d toegevoegd, luidende:

*d. de gebruiker van de woning deze activiteit uitoefent.*

- **Artikel 46 Algemene afwijkingsregels**

Lid 46.2.1 onder d (Afwijken mantelzorg) wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

*d. De bouwhoogte van de tijdelijke woonunit mag niet meer bedragen dan:*

- 1. in geval van een plat dak, 3 meter;*
- 2. in geval van een hellend dak, 4 meter;*

## **HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS**

### **Artikel 5 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 6 Overgangsrecht

#### 6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 7      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan '6e periodieke herziening Druten'.

