



Zienswijzenota

Bestemmingsplan Huurlingsedam fase 4

Het ontwerpbestemmingsplan 'Huurlingsedam fase 4' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 juli 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de gestelde termijn en daarom ontvankelijk. Eén zienswijze is na afloop van de zienswijzetermijn ingetrokken en kan derhalve onbesproken blijven. De zienswijze wordt in deze nota samengevat en van een reactie voorzien. De samenvatting van de zienswijzen kan inhouden dat niet alle aspecten expliciet in die samenvatting zijn genoemd. Er heeft echter wel een integrale beoordeling van de zienswijzen plaatsgevonden. Aangegeven is welke gevolgen de beantwoording van de zienswijzen voor de vaststelling van het bestemmingsplan heeft.

1. Zienswijze

De indiener van deze zienswijze vraagt aandacht voor artikel 7.4.2. punt a en b van de regels. In dit artikel is een bepaling opgenomen over parkeren op eigen terrein bij bepaalde type woningen. Indiener stelt zich op het standpunt dat dit zinloos is omdat er in fase 1 van de Huurlingsedam een soortgelijke regeling geldt en er daar niet op gehandhaafd wordt.

Reactie gemeente:

Bij het verlenen van de omgevingsvergunningen om te bouwen wordt getoetst aan de regels van het vigerende bestemmingsplan. Daarbij wordt dus ook gekeken of er aan een eventuele verplichting voor het aanleggen van een parkeerplaats op eigen terrein wordt voldaan.

Er wordt ook gehandhaafd op situaties die strijdig zijn met het bestemmingsplan. Wel is het zo dat het college prioriteiten stelt bij handhaving. Het kan daarom wat langer duren voor het college optreedt in gevallen waarbij de prioriteit lager ligt. Gevallen met een hoge prioriteit zijn bijvoorbeeld gevallen waarin er direct gevaar voor personen, het milieu of zaken is. Dat is in de situatie als omschreven door indiener niet het geval.

Conclusie: deze zienswijze richt zich niet op het ontwerp bestemmingsplan Huurlingsedam fase 4 en geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.