

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording raadsvragen Groen Links verduurzaming particuliere huurvoorraad

Kernboodschap

- In vergelijking met de koopwoning- en sociale huurvoorraad heeft de particuliere huurvoorraad een groter aandeel slechte labels.
- In de verduurzamingsaanpak maakt de gemeente Wijchen geen onderscheid tussen sociale huur en particuliere huur.
- Per 1 januari 2030 mogen er geen woningen met slechte energielabels (D, E, F of G) meer verhuurd worden.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Antwoord van het college

In de navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen:

1. Hoeveel particuliere huurwoningen zijn er in Wijchen?

Op basis van de woningmarktmonitor 2021 van de Groene Metropoolregio heeft de gemeente Wijchen ruim 1000 particuliere huurwoningen.

2. Heeft de gemeente een overzicht van in welke energielabels deze particuliere huurwoningen vallen?

De woningmarktmonitor 2021 van de Groene Metropoolregio raamt de verdeling in energieklassen van de particuliere huurwoningen als volgt:

Energietabel		
Energietabel	Percentage	Aantal
	7%	67
A+++	0%	1
A++	0%	3
A+	0%	1
A	21%	214
B	16%	162
C	31%	309
D	8%	77
E	4%	37
F	4%	41
G	9%	94
Totaal	100%	1.006

Als we deze verdeling vergelijken met de verdeling bij sociale huurwoningen en koopwoningen, zien we dat een groter aandeel van de particuliere huurwoningen een slecht (D, E, F of G) energielabel bezit.

3. Is het college bereid om de verduurzaming van particuliere huurwoningen door de verhuurders te prioriteren?

Wij maken in onze aanpak momenteel geen onderscheid. Dus de RREW-subsidie (voucheracties Winst uit je Woning), de Energiearmoedeaanpak, de Energietoeslag en de Energiecoaches worden ingezet bij zowel sociale- als particuliere huurders.

Overigens komt er vanuit de Rijksoverheid een normering voor het verduurzamen van huurwoningen. Per 1 januari 2030 worden wettelijke eisen gesteld aan de verhuur van corporatiewoningen én particuliere huurwoningen. Woningen met slechte energielabels mogen dan niet meer verhuurd worden.

4. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om huurders van particuliere huurwoningen te ondersteunen bij het nemen van energiemaatregelen?

Zie antwoord bij vraag 3

5. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om huurders van particuliere huurwoningen financieel tegemoet te komen?

Zie antwoord bij vraag 3