

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Zienswijze concept liquidatieplan ten behoeve van de opheffing van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. kennis te nemen van het concept-liquidatieplan van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen.
2. de bijgevoegde zienswijze over het liquidatieplan van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen vast te stellen, waarmee u instemt met het concept-liquidatieplan van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen.
3. met bijgaande brief deze zienswijze mede te delen aan het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen.

Aanleiding

De gemeenten Nijmegen en Wijchen hebben, ter bevordering van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio Nijmegen, in 1992 besloten tot een gezamenlijke ontwikkeling en exploitatie van het bedrijventerrein Bijsterhuizen. Daarvoor is een samenwerkingsverband opgericht: de gemeenschappelijke regeling Bijsterhuizen. Het doel van de GR Bijsterhuizen is: de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio Nijmegen te bevorderen door middel van het ontwikkelen en exploiteren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel economisch oogpunt aanvaardbaar intergemeentelijk bedrijventerrein Bijsterhuizen.

Bijsterhuizen is een bedrijventerrein dat gefaseerd ontwikkeld is in de periode 1992 tot en met 2022. Het totale plangebied omvat 161,2 ha netto uitgeefbaar terrein. Alle bedrijfskavels zijn verkocht en geleverd en het openbaar gebied is overgedragen aan de gemeenten Nijmegen en Wijchen. Per heden is de grondexploitatie nagenoeg geheel voltooid. Daarmee is het doel waarvoor de GR 'Bijsterhuizen' in het leven is geroepen, eind 2022 volbracht.

De noodzaak voor het in stand houden van de Gemeenschappelijke Regeling (hierna: GR) is daarom niet meer aanwezig. Het algemeen bestuur (hierna: AB) heeft daarover in december 2021 een formeel besluit genomen: het AB stelt voor de GR op te heffen. Het AB heeft het dagelijks bestuur (DB) verzocht een concept-liquidatieplan op te stellen en een voorstel tot opheffing van de GR aan de deelnemende gemeenten te doen.

Op 4 oktober 2022 heeft het DB het concept-liquidatieplan vastgesteld. In dit plan zijn de afspraken over de verdeling van de nog resterende eigendommen van de GR tussen Nijmegen en Wijchen opgenomen, de verdeling van de financiën en het opheffen van de organisatie. In de GR is bepaald dat het AB het definitieve liquidatieplan mag vaststellen nadat de raden in de gelegenheid zijn geweest hun zienswijzen over het concept liquidatieplan kenbaar te maken. Daarna zal het AB het liquidatieplan vaststellen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
-	-

Gewenst resultaat

Het geven van zienswijzen op het concept liquidatieplan. Na ontvangst van de zienswijzen kan het AB het liquidatieplan vaststellen. Daarna zal het DB uitvoering geven aan het liquidatieplan. Het AB en DB blijven op grond van de bepalingen in de GR nog in functie om de afwikkeling van het definitieve liquidatieplan ter hand te nemen en de jaarstukken voor 2022 in 2023 op te stellen en te laten vaststellen. Burgemeester en wethouders van Nijmegen zijn in de GR aangewezen als het orgaan dat de opheffing bekend maakt op de in de wet voorgeschreven wijze.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad wordt actief geïnformeerd over de inhoud van het liquidatieplan.

In de Gemeenschappelijke Regeling is in artikel 43, lid 2 bepaald dat het liquidatieplan door het AB, de raden van de gemeenten gehoord, wordt vastgesteld. Concreet betekent dit dat de raden hun zienswijzen/bedenkingen kunnen geven over het concept liquidatieplan. Met dit voorstel wordt u gevraagd de voorgestelde zienswijze over te nemen en vast te stellen.

2.1 Er is geen reden om de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen in stand te houden nu alle kavels verkocht zijn.

De bedrijfskavels op het bedrijventerrein Bijsterhuizen zijn nu alle verkocht en uitgegeven. De ontwikkeling en realisering is daarmee afgerond, en er is geen noodzaak meer om de strategische en operationele samenwerking in de GR voort te zetten. De gemeenten kunnen zich nu beperken tot het beheer en onderhoud van de openbare voorzieningen. Het AB van de GR heeft overwogen dat voor deze taken geen samenwerkingsverband meer noodzakelijk is.

Het DB en AB hebben ter voorbereiding op de liquidatie de nog resterende eigendommen van de GR (openbare ruimte en ontsluitingswegen) al overgedragen aan de gemeente waarin deze zijn gelegen. De gemeente Wijchen is daarmee nu eigenaar geworden van openbare ruimte en ontsluitingswegen op haar grondgebied, en zal vanaf de opheffing van de GR verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud daarvan.

Gedurende het bestaan van de GR zijn er geregeld uitkeringen gedaan aan de gemeenten uit het batig saldo, circa € 55.000.000.-. In 2022 worden geen baten meer verwacht.

Tegenargumenten en risico's

Op dit moment zijn er nog 13 onbebouwde kavels waar er mogelijk sprake is van de noodzaak de daarvoor geldende verplichtingen af te dwingen. Na de opheffing kunnen de gemeenten zelf beslissen over te gaan tot het opeisen van de mogelijke contractuele boetes en komen deze ten gunste van de gemeente waarin de kavel is gelegen.

In het liquidatieplan is daarop één uitzondering vastgelegd: het betreft een contractuele boete in verband met het verbod de kavel onbebouwd door te verkopen zonder toestemming. De GR zal in 2022 nog aanspraak maken op deze boete, waarna de gemeente waar de kavel in is gelegen (Wijchen) in rechte eventueel de betaling zal afdwingen en de opbrengst en kosten zullen worden gedeeld tussen de twee gemeenten.

Met de gemeente Nijmegen zullen nadere afspraken worden gemaakt over een eenduidig beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

Financiële gevolgen

Er is sprake van een aanzienlijk positief resultaat. Gedurende het bestaan van de GR zijn er geregeld uitkeringen gedaan aan de gemeenten Wijchen en Nijmegen, in totaal € 55.000.000,- (50/50 verdeeld). In de begroting voor 2022 is een laatste uitkering van € 8.000.000,- opgenomen en er is een bedrag opgenomen dat het mogelijk maakt de afronding volgens het liquidatieplan ter hand te nemen. Het vermogenssaldo dat uiteindelijk daadwerkelijk resteert, wordt tijdens het liquidatieproces (bij vereffening van het vermogen) verdeeld tussen beide gemeenten.

Er is voor één onbebouwde kavel afgesproken dat de eventueel nog te ontvangen contractuele boete vanwege het zonder toestemming verkopen in onbebouwde staat, gelijk zal worden verdeeld tussen de beide gemeenten na aftrek van de daarmee gemoeide kosten.

Communicatie

N.v.t.

Inwonersparticipatie

N.v.t.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na de verzending van de zienswijze door het college zal het AB het liquidatieplan vaststellen voordat de GR wordt opgeheven per 31 december 2022. Nadat het liquidatieplan is uitgevoerd in 2023 zal het AB de jaarcijfers voor 2022 opstellen en vaststellen en de rechtspersoon van de opgeheven GR, het Openbaar Lichaam Bijsterhuizen opheffen. Dit leidt ertoe dat de activiteiten worden beëindigd en de inschrijving in het Handelsregister wordt doorgehaald.

Geheimhouding:

N.v.t.

Voorstel

Advies

Juridische zaken
Team Financiën

