

Bijsterhuizen

TOPLOCATIE VAN EUROPESE ALLURE

CONCEPT LIQUIDATIEPLAN

AAN :
CC :
VAN :
DATUM :
BETREFT :

Leeswijzer	1
1. Inleiding en uitgangspunten	2
1.1. Aanleiding.....	2
1.2. Opheffing GR 'Bijsterhuizen' en OL 'Bijsterhuizen'	2
1.3. Kaderstelling	5
1.4. Doelstellingen liquidatieplan	6
1.5. Verantwoordelijkheid voor uitvoering	6
2. Proces en Planning	6
2.1. Voornemen tot opheffing	6
2.2. De opheffing in stappen.....	6
3. Liquidatieplan	7
3.1. Algemeen	7
3.2. Uitgegeven bedrijfskavels	7
3.3. Liquidatiebalans.....	10
3.4. Voortzetting bedrijfsvoering gedurende liquidatieperiode	10
3.5. Fiscale aspecten	10
3.6. Personeel.....	10
3.7. Archief	11
4. Afsluiting	11
4.1. Kosten liquidatie.....	11
4.2. Verantwoording liquidatie	11
4.3. Communicatie	11

Leeswijzer

Dit liquidatieplan is geschreven om te komen tot opheffing van de
Gemeenschappelijke Regeling 'Bijsterhuizen' (hierna: "GR 'Bijsterhuizen'") en de
vereffening van het vermogen van het Openbaar Lichaam 'Bijsterhuizen' (hierna:

"OL 'Bijsterhuizen'" dat in het kader van de Gemeenschappelijke Regeling is opgericht.

Het liquidatieplan bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat enkele inleidende opmerkingen. Ook komt de besluitvorming en de taakverdeling gedurende de liquidatieperiode aan bod. In hoofdstuk 2 wordt het liquidatieproces beschreven en wordt de invulling en kaderstelling van de periode tussen het opheffingsbesluit en de daadwerkelijke opheffing uitgewerkt. Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de financiële, bedrijfseconomische, personele, fiscale en juridische invulling die aan de vereffening en aan de liquidatie ten grondslag ligt. Hoofdstuk 4 gaat nog in op een aantal relevante bijkomende aspecten.

1. Inleiding en uitgangspunten

1.1. Aanleiding

De GR 'Bijsterhuizen' is opgericht om het bedrijventerrein Bijsterhuizen te ontwikkelen en te exploiteren. Inmiddels zijn alle bedrijfskavels op het bedrijventerrein uitgegeven en zijn alle openbare voorzieningen opgeleverd of overgedragen aan de gemeente op wiens grondgebied de betreffende openbare voorziening is gelegen. Daarmee is het doel waarvoor de GR 'Bijsterhuizen' in het leven is geroepen, eind 2022 volbracht.

Tegen deze achtergrond heeft het algemeen bestuur van 'Bijsterhuizen' op 23 december 2021 het volgende besloten:

- 1. dat het wenselijk is om de Gemeenschappelijke regeling Bijsterhuizen op te heffen;*
- 2. tot het geven van opdracht aan het dagelijks bestuur om een voorstel voor te leggen aan de gemeente Nijmegen en Wijchen tot opheffing van de Gemeenschappelijke regeling Bijsterhuizen; en*
- 3. tot het opstellen van een liquidatieplan tot opheffing van de Gemeenschappelijke regeling Bijsterhuizen.*

1.2. Opheffing GR 'Bijsterhuizen' en OL 'Bijsterhuizen'

De GR 'Bijsterhuizen' bestaat sinds 1992. De raden, colleges en burgemeesters van de gemeenten Nijmegen en Wijchen, hebben in 1992 ter bevordering van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio Nijmegen besloten tot een gezamenlijke ontwikkeling en exploitatie van het bedrijventerrein 'Bijsterhuizen'. Met dat doel hebben zij in 1992 de GR 'Bijsterhuizen' opgericht. De Gemeenschappelijke Regeling is in 2016 voor het laatst gewijzigd.

Het bedrijventerrein heeft een bruto oppervlakte van 245 hectare, met in totaal 161,2 hectare uitgeefbaar terrein. Alle bedrijfskavels zijn verkocht en geleverd en het openbaar gebied is overgedragen aan de gemeenten Nijmegen en Wijchen. Per heden is de grondexploitatie nagenoeg geheel voltooid.

Samengevat heeft de grondexploitatie vanaf start in 1992 tot en met 2021 een positief resultaat opgeleverd van circa € 55,5 miljoen (50/50 te verdelen). Daarvan is tot en met 2021 afgerond € 46,3 miljoen als dividend uitgekeerd aan de gemeenten (50% aan Nijmegen resp. 50% aan Wijchen) en resteert ultimo 2021 een positief vermogen van afgerond € 9,2 miljoen (50/50 te verdelen).

Voor finale afwikkeling van de grondexploitatie in 2022 is een negatief resultaat van circa € 0,7 mln. begroot (hoofdzakelijk nog kosten te maken), waarna tenslotte naar verwachting een positief vermogen van circa € 8,5 miljoen (50/50 te verdelen) resteert.

In 2022 wordt tussentijds € 8,0 miljoen dividend uitgekeerd (€ 4,0 mln. aan Nijmegen respectievelijk € 4,0 miljoen aan Wijchen) en resteert er een vermogensbuffer van circa € 0,5 miljoen (64% van het begrotingssaldo 2022) om mogelijke tegenvallers op te kunnen vangen. Het vermogenssaldo dat uiteindelijk daadwerkelijk resteert, wordt tijdens het liquidatieproces (bij vereffening van het vermogen) verdeeld tussen beide gemeenten.

In onderstaand overzicht is het cijfermatige verloop van de totale grondexploitatie (inclusief de verwachting voor 2022) beknopt weergegeven.

LASTEN	REKENING t/m 2021	BEGROTING 2022	TOTAAL GREX
Grondverwerving	€ 35.636.162	€ -	€ 35.636.162
Archeologie	€ 1.024.239	€ -	€ 1.024.239
Sloopkosten	€ 1.211.991	€ -	€ 1.211.991
Milieukosten	€ 298.960	€ -	€ 298.960
Beheerplan	€ 2.507.039	€ 10.000	€ 2.517.039
Bouw en woonrijpmaken	€ 33.943.229	€ 350.000	€ 34.293.229
Plankosten en VTU	€ 15.909.797	€ 300.000	€ 16.209.797
Voorziening kwaliteitsinstandhouding	€ 2.465.246	€ -	€ 2.465.246
Fondsvorming	€ 464.515	€ 100.000	€ 564.515
Rente	€ 3.183.369	€ -	€ 3.183.369
Vennootschapsbelasting	€ 1.755.697	€ 4.460	€ 1.760.157
TOTAAL	€ 98.400.244	€ 764.460	€ 99.164.704

BATEN	REKENING t/m 2021	BEGROTING 2022	TOTAAL GREX
Verkopen	€ 145.170.232	€ 29.730	€ 145.199.962
Overige opbrengsten	€ 1.456.419	€ -	€ 1.456.419
Externe subsidies	€ 7.267.771	€ -	€ 7.267.771
Rente	€ -	€ -	€ -
TOTAAL	€ 153.894.422	€ 29.730	€ 153.924.152

SALDO VAN BATEN EN LASTEN	€ 55.494.178	€ -734.730	€ 54.759.448
----------------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

WINSTUITKERINGEN	€ 46.289.429	€ 8.000.000	€ 54.289.429
-------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

RESTEREND VERMOGEN	€ 9.204.749		€ 470.019
---------------------------	--------------------	--	------------------

In de GR 'Bijsterhuizen' is vastgelegd op welke wijze vereffening van het vermogen van de Gemeenschappelijke Regeling dient plaats te vinden. De relevante bepalingen van de GR 'Bijsterhuizen' luiden als volgt:

'Artikel 41. Wijziging en opheffing

1. De regeling kan worden gewijzigd of opgeheven bij daartoe strekkende besluiten van de besturen van beide deelnemende gemeenten.
2. Indien het algemeen bestuur wijziging of opheffing van de regeling wenselijk acht, kan het dagelijks bestuur een daartoe strekkend voorstel van het algemeen bestuur doen toekomen aan de besturen van beide deelnemende gemeenten.
3. De bij de wet voorgeschreven toezending van de wijziging aan gedeputeerde staten geschiedt door de zorg van het college van de gemeente Nijmegen.
4. Het college van de gemeente Nijmegen maakt de besluiten tot wijziging, verlenging of opheffing van de regeling bekend in de deelnemende gemeenten door kennisgeving van de inhoud daarvan in de Staatscourant.

Artikel 43. Liquidatie

1. Ingeval van opheffing van de regeling besluit het algemeen bestuur tot liquidatie en stelt daarvoor de nodige regelen. Hierbij kan van de bepalingen van de regeling worden afgeweken.

- 2. Het liquidatieplan wordt door het algemeen bestuur, de raden van de gemeenten gehoord, vastgesteld.*
- 3. Het liquidatieplan voorziet ook in de gevolgen die de beëindiging heeft voor het personeel als bedoeld in hoofdstuk 9 van deze regeling.*
- 4. Het liquidatieplan geeft regels voor de wijze waarop beide deelnemende gemeenten, voor zover het saldo ontoereikend is, zorgdragen voor de nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband.*
- 5. Het dagelijks bestuur is belast met de uitvoering van de liquidatie.*
- 6. Zonodig blijven de organen van het openbaar lichaam ook na het tijdstip van opheffing in functie, totdat de liquidatie is voltooid.’.*

Artikel 26 van de Wet gemeenschappelijke regelingen bevat de volgende regeling over de bekendmaking:

- 1. Het gemeentebestuur dat daartoe bij de regeling is aangewezen onderscheidenlijk het bestuur van de gemeente van de plaats van vestiging maakt de regeling in alle deelnemende gemeenten bekend in het door dat gemeentebestuur uitgegeven gemeenteblad.*
- 2. Het openbaar lichaam, de bedrijfsvoeringsorganisatie, het gemeenschappelijk orgaan of het gemeentebestuur, bedoeld in artikel 8, vierde lid, of bij gebreke hiervan, het gemeentebestuur, bedoeld in het eerste lid, voegt in het register, bedoeld in artikel 136, eerste lid, de gegevens toe, bedoeld in artikel 136, tweede lid.*
- 3. De regeling treedt in werking op de in de regeling aangewezen dag. De regeling treedt niet in werking voordat zij is bekendgemaakt.*
- 4. Het eerste, tweede en derde lid zijn van toepassing op besluiten tot wijziging, verlenging of opheffing van de regeling, alsmede op besluiten tot toetreding en uittreding.*

Door uitvoering te geven aan de in de artikelen 41 en 43 van de GR 'Bijsterhuizen' gegeven regels, wordt voldaan aan de vereisten van artikel 26 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

1.3. Kaderstelling

Het liquidatieplan is opgesteld op basis van:

- Wet gemeenschappelijke regelingen;
- GR 'Bijsterhuizen';
- Jaarstukken 2021 van de GR 'Bijsterhuizen' (met controleverklaring van 6 april 2022 en vastgesteld op 23 juni 2022);
- Begroting 2022 van de GR 'Bijsterhuizen' (vastgesteld op 23 juni 2022).

1.4. *Doelstellingen liquidatieplan*

De doelstelling van het liquidatieplan is het verstrekken van inzicht in de juridische, fiscale en bedrijfseconomische/ financiële consequenties van de opheffing van de GR 'Bijsterhuizen', het vastleggen van het proces om te komen tot vereffening van het vermogen van het OL 'Bijsterhuizen' en het vastleggen van de taken en verantwoordelijkheden van de gemeenten Nijmegen en Wijchen gedurende de vereffening. Dit liquidatieplan vormt daarmee de inhoudelijke uitwerking van het besluit tot opheffing van de Gemeenschappelijke Regeling en vereffening van het vermogen van het OL 'Bijsterhuizen'.

1.5. *Verantwoordelijkheid voor uitvoering*

De uitvoering van het liquidatieplan vindt plaats onder verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur. Na de vereffening en liquidatie wordt het OL 'Bijsterhuizen' opgeheven. Tot dat moment blijft de bestuursstructuur in stand. Het dagelijks bestuur wordt in zijn taken gedurende het liquidatieproces ondersteund door de ambtelijk secretaris.

2. **Proces en Planning**

2.1. *Voornemen tot opheffing*

Het algemeen bestuur van de GR 'Bijsterhuizen' heeft op 23 december 2021 het voornemen uitgesproken om de GR 'Bijsterhuizen' op te heffen en het dagelijks bestuur van de GR 'Bijsterhuizen' opdracht gegeven om verdere besluitvorming voor te bereiden.

2.2. *De opheffing in stappen*

De opheffing van de Gemeenschappelijke Regeling vindt plaats aan de hand van een aantal processtappen:

1. Een raadsvoorstel tot opheffing van de GR 'Bijsterhuizen' wordt in de colleges van burgemeester en wethouders van Wijchen en Nijmegen besproken en ter besluitvorming voorgelegd aan de beide gemeenteraden. Daarnaast vragen de colleges en burgemeesters de raad om toestemming om de gemeenschappelijke regeling op te heffen. Het voornemen is om het raadsvoorstel in het najaar van 2022 in de gemeenteraden te behandelen.
2. Bij het raadsvoorstel zal het concept liquidatieplan gevoegd worden. Gelijktijdig met het opheffingsbesluit inclusief de verleende toestemming hebben de raden gelegenheid om een zienswijze over het concept liquidatieplan naar voren te brengen. Na besluitvorming en zienswijzen van de gemeenteraden, moeten de colleges en burgemeesters nog besluiten over opheffing. Daarna kan het algemeen bestuur eind 2022 het liquidatieplan vaststellen. Het voornemen is om het raadsvoorstel in het najaar van 2022 in de gemeenteraden te behandelen.

3. Het liquidatieplan voorziet in de ontbinding van de GR 'Bijsterhuizen' en opheffing van het daarvoor opgerichte OL 'Bijsterhuizen' per 31 december 2022. Bij de uitvoering van het liquidatieplan wordt gestreefd naar een zo spoedig mogelijke vereffening van het vermogen van het OL 'Bijsterhuizen'. Beoogd wordt het OL 'Bijsterhuizen' niet langer voort te laten bestaan dan strikt noodzakelijk is.

3. Liquidatieplan

3.1. Algemeen

In de artikelen 41 en 43 van de GR 'Bijsterhuizen' is vastgelegd hoe de vereffening van het vermogen van het OL 'Bijsterhuizen' dient plaatst te vinden. De belangrijkste vermogensbestanddelen van OL 'Bijsterhuizen' betreffen de activa en passiva van de grondexploitatie van het bedrijventerrein 'Bijsterhuizen'. Aangezien in 2022 alle bedrijfskavels uitgegeven zijn en het openbaar gebied gereed is, is de exploitatie voltooid. In de koopovereenkomsten zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van onderwerpen die na de opheffing en liquidatie nog van belang kunnen zijn. Deze zijn hieronder beschreven met de afspraak die daarover is gemaakt tussen de gemeenten

3.2. Uitgegeven bedrijfskavels

Koopsommen

Het openbaar lichaam 'Bijsterhuizen' heeft op 23 februari 1995 de Algemene verkoopbepalingen Bijsterhuizen 1995 (hierna: "*algemene verkoopbepalingen*") vastgesteld.

In artikel 2 lid 1 van de algemene verkoopbepalingen is vastgelegd:

"De verkoop geschiedt:

a. tegen een koopsom;

b. met toepassing van deze Algemene Verkoopbepalingen voor zover hiervan bij de voor elke afzonderlijke verkoop nader vast te stellen bijzondere bedingen niet schriftelijk wordt afgeweken;

c. met toepassing van de overige, voor elke afzonderlijke verkoop vast te stellen bijzondere bedingen."

Alle bedrijfskavels op het bedrijventerrein 'Bijsterhuizen' zijn verkocht en in eigendom overgedragen aan de kopers. Het OL 'Bijsterhuizen' heeft alle koopsommen ontvangen.

Conformiteit

In artikel 5 van de algemene verkoopbepalingen is vastgelegd:

"1. Het onroerend goed wordt overgedragen in de staat, waarin het zich bevindt op de datum waarop de akte van eigendomsoverdracht conform het bepaalde in artikel 4 lid 1 wordt c.q. zou moeten zijn, gepasseerd, dan wel de datum van feitelijke ingebruikname indien deze is gelegen voor de datum waarop de akte van eigendomsoverdracht conform het bepaalde in artikel 4 lid 1 wordt c.q. zou moeten zijn gepasseerd. Overdracht vindt plaats met alle erfdienstbaarheden en verdere rechten en lasten daaraan verbonden, zonder enige andere vrijwaring dan omtrent de eigendom en de levering vrij van hypothecaire inschrijving en in het register van de hypotheekbewaarder ingeschreven beslagen.

(...).

3. Partijen worden geacht het onroerende goed volkomen te kennen en doen afstand van hun recht tot het instellen van enige actie wegens verkeerde of onjuiste opgave van afmetingen, oppervlakte, vorm, aard, bestemmingen of belendingen.

(...).".

Het OL 'Bijsterhuizen' heeft bij de verkoop van bedrijfskavels geen van artikel 5 van de algemene verkoopbepalingen afwijkende afspraken gemaakt die redelijkerwijs nog kunnen leiden tot risico's vanwege non-conformiteit.

Bodemverontreiniging

In artikel 6 van de algemene verkoopbepalingen is vastgelegd:

"Partijen zullen bij bijzonder beding een nadere regeling treffen ter zake de eventuele aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in of op het onroerend goed en de gevolgen daarvan. In geval en voor zover geen nadere regeling is opgenomen, aanvaardt koper het onroerend goed in de staat, waarin het zich bevindt op het door partijen nadere aangeduid tijdstip, zoals bedoeld onder artikel 5, lid 1. Het risico van enigerlei verontreiniging is alsdan voor rekening van koper."

Het OL 'Bijsterhuizen' heeft bij de verkoop van bedrijfskavels geen van artikel 6 van de algemene verkoopbepalingen afwijkende afspraken gemaakt die redelijkerwijs kunnen leiden tot risico's die samenhangen met de staat van de bodem.

In- en uitritten en rioolaansluitingen

In artikel 12 lid 1 van de algemene verkoopbepalingen is vastgelegd dat het OL 'Bijsterhuizen' op kosten van koper zal zorgdragen voor de aanleg van de in- en uitritten en de rioolaansluitingen.

Het onderhoud en eventuele noodzakelijke vernieuwing van de in-/uitritten komt voor rekening van de koper (artikel 12 lid 4 algemene verkoopbepalingen).

Voor zover er recent nog een bedrijfskavel is verkocht en geleverd en de in- en uitritten en de rioolaansluitingen nog niet zijn aangelegd, zal hiervoor moeten worden zorggedragen. De kosten die hiermee verband houden worden in rekening gebracht bij de betreffende koper. Voor zover er na de liquidatie nog werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zullen deze door de gemeente Wijchen uitgevoerd worden. De hiermee gepaard gaande kosten zijn verdisconteerd in de

eindafrekening. De werkzaamheden en de daarmee gepaard gaande kosten komen voor rekening en risico van de gemeente Wijchen.

Voor het openbaar gebied geldt dat dit is overgedragen aan de gemeente tot wiens grondgebied het betreffende openbaar gebied behoort. De betreffende gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van dit openbaar gebied en heeft het aanvaard in de toestand waarin het zich op het moment van overdracht bevond.

Bebouwingsbepalingen

In de algemene verkoopbepalingen is een bouwplicht opgenomen, met een termijn en een boetebepaling. Verder is de onbebouwde doorlevering verboden behoudens toestemming van het dagelijks bestuur. Er is nu nog sprake van 13 onbebouwde kavels, en er bestaat de mogelijkheid verbeurde boetes en in te toekomst te verbeuren boetes op te eisen. De gemeente waarin deze kavels zijn gelegen kan na de opheffing de handhaving van deze verplichtingen ter hand nemen. Voor één kavel spreken de gemeenten af dat het dagelijks bestuur nog voor de opheffing de handhavingsmaatregelen start, zoals hieronder beschreven.

- A. Het dagelijks bestuur heeft voor kavel 6.1 (gemeente Wijchen) de betreffende koper gesommeerd de door haar verbeurde boete vanwege de onbebouwde doorlevering aan een opvolgende koper te voldoen. De gemeente Wijchen zal na de opheffing van de GR Bijsterhuizen de eventueel noodzakelijke incassoprocedure voeren. De opbrengst en de met de incasso gemoeide kosten zullen gelijkelijk worden verdeeld tussen de gemeenten.

Overige bepalingen

In de algemene verkoopbepalingen is nog een aantal andere (verbods-) bepalingen opgenomen, die onder meer verband houden met het gebruik van het onroerend goed. Bij overtreding van een van die (verbods-)bepalingen kan nakoming worden gevorderd en kan aanspraak worden gemaakt op een boete (artikel 15 algemene verkoopbepalingen).

Verdeling

In artikel 1 onder e van de algemene verkoopbepalingen is vastgelegd:

'OBL: het openbaar lichaam Bijsterhuizen, dan wel, na ontbinding van de GR, de gemeente in wier rechtsgebied de betreffende onroerende zaak is gelegen.'

Door deze regeling is het niet nodig met de kopers van de bouwkavels nadere afspraken te maken over de uitoefening van doorlopende rechten en verplichtingen die samenhangen met de grondverkoop. Dat geldt bijvoorbeeld voor de uit artikel 12 van de algemene verkoopvoorwaarden voortvloeiende verplichtingen. Maar ook voor de nakoming van de overige verplichtingen van de kopers en het met die verplichtingen samenhangende boetebeding.

In het kader van de liquidatie en vereffening van GR 'Bijsterhuizen' en OL 'Bijsterhuizen' komen de gemeenten Nijmegen en Wijchen geen afwijkende regeling overeen. Dat betekent dat eventuele geschillen over bedrijfskavels of het openbaar gebied op grondgebied van de gemeente Nijmegen voor rekening en risico van de gemeente Nijmegen komen en door en voor haar rekening en risico zullen worden afgewikkeld en die op grondgebied van de gemeente Wijchen, voor rekening en risico van de gemeente Wijchen zijn.

3.3. *Liquidatiebalans*

Als financiële basis voor het liquideren van de GR/OL 'Bijsterhuizen' wordt uitgegaan van het berekende resultaat en de risico's conform de begroting 2022 van GR 'Bijsterhuizen' vastgesteld op 23 juni 2022.

3.4. *Voortzetting bedrijfsvoering gedurende liquidatieperiode*

Gedurende de periode waarin OL 'Bijsterhuizen' in liquidatie verkeert, na de opheffingsdatum van 31 december 2022, zullen uitsluitend rechtshandelingen kunnen worden verricht met het oog op de vereffening en liquidatie van het vermogen van OL 'Bijsterhuizen'.

3.5. *Debiteuren*

Voor zover er op het moment van liquidatie nog resterende debiteurenvorderingen zijn, worden deze overgedragen aan de gemeente Wijchen. Door de gemeente Wijchen verschuldigde vergoeding aan de GR is gelijk aan de factuurbedrag van openstaande vorderingen, minus 25%. Verdere incasso van de over te dragen debiteuren vindt plaats door en voor rekening van de gemeente Wijchen.

3.6. *Fiscale aspecten*

GR 'Bijsterhuizen' is (als exploitant van een grondbedrijf) belastingplichtig voor de Omzetbelasting (BTW) en Vennootschapsbelasting (VPB). De gemeenten dragen zorg voor ná liquidatie van GR 'Bijsterhuizen' af te wikkelen fiscale zaken (betreffende BTW en VPB) met de Belastingdienst (zoals nog te verzorgen/in te dienen aangifte VPB over 2022). Naar verwachting rekent GR 'Bijsterhuizen' voor zowel BTW als VPB financieel volledig af met de Belastingdienst voorafgaand aan liquidatie. (VPB 2022 op voorlopige aanslag betalen.) Mocht toch (gedeeltelijke) financiële afrekening met de Belastingdienst ná liquidatie moeten plaatsvinden, dan verstrekt GR 'Bijsterhuizen' bij vereffening van het vermogen aan de gemeente die het aangaat een vergoeding voor ná liquidatie nog af te dragen BTW/VPB respectievelijk verstrekt de gemeente die het aangaat aan GR 'Bijsterhuizen' een vergoeding voor ná liquidatie nog te ontvangen BTW/VPB.

3.7. *Personeel*

Alle personele inzet vindt plaats op basis van dienstverleningsovereenkomsten die de GR 'Bijsterhuizen' met de gemeenten Nijmegen en Wijchen heeft gesloten. De Architectuur Begeleidings Commissie wordt ontbonden en opgeheven per 31 december 2022. De dienstverleningsovereenkomsten eindigen op 31 december

2022. Inzet van personeel na deze datum is gericht op de liquidatie van GR/OL 'Bijsterhuizen'.

3.8. *Archief*

Het archief berust bij de gemeente Wijchen en wordt overeenkomstig de voorschriften van de gemeente Nijmegen beheerd op grond van artikel 39 van de GR 'Bijsterhuizen'. Volgens de wettelijke termijnen houdt Wijchen dit archief in stand, ook na de opheffing.

4. **Afsluiting**

4.1. *Kosten liquidatie*

De kosten van liquidatie komen ten laste van de GR 'Bijsterhuizen'. De verwachte kosten worden als volgt gespecificeerd:

- Ambtelijke uren € 12.000,00;
- Accountant/ fiscalist circa € 19.000
- Advocaat € 6.500;

4.2. *Verantwoording liquidatie*

Op het moment dat de vereffening is voltooid, legt het dagelijks bestuur daarvan aan de gemeenten Wijchen en Nijmegen verantwoording af in de vorm van het presenteren van een definitieve liquidatiebalans, een eindverslag en de overige voor liquidatie door de accountant nodig geachte stukken.

4.3. *Communicatie*

Over het concept liquidatieplan worden de raden op grond van artikel 43 lid 2 van de GR 'Bijsterhuizen' gehoord tegelijk met de behandeling van de ontwerp raadsbesluiten tot opheffing van de Gemeenschappelijke Regeling. De gemeente Nijmegen draagt zorg voor de bekendmaking van het opheffingsbesluit (zie artikel 26 Wgr). De gemeente Nijmegen draagt zorg voor de toezending van de opheffingsbesluiten aan gedeputeerde staten van de provincie Gelderland (artikel 41 lid 3 van de GR 'Bijsterhuizen'). De gemeente Nijmegen draagt zorg voor de toevoeging van de gegevens betreffende de opheffing aan het daarvoor bestemde register. De besluiten tot opheffing treden in werking de dag na bekendmaking door beide gemeenten.