

De Gemeenteraad van Wijchen

Opkoopbescherming

Schriftelijke vraag van de PvdA Wijchen

Ingediend: 27 september 2022

Aanleiding:

In Wijchen is zelfbewoningsplicht al geregeld voor nieuwbouwwoningen op gemeentegrond. Deze regeling geeft starters niet meer kansen voor het kopen van een bestaande woning. De opkoopbescherming vergroot de kansen voor starters voor een betaalbare woning.

De tijdelijke regeling opkoopbescherming geeft gemeenten de mogelijkheid om een opkoopbescherming in te voeren. Deze bevat een verbod een woonruimte zonder vergunning in gebruik te geven (verhuren) aan een derde. De regeling is voornamelijk bedoeld als oplossing voor het tekort aan goedkope en middel dure koopwoningen op de woningmarkt. Bij de invoering van een opkoopbescherming zal de gemeente dan ook omschrijven voor welke categorie woonruimten en in welke gebieden de opkoopbescherming geldt.

Vragen:

1. Hoe kijkt het college aan tegen de opkoopbescherming als een manier om starters meer kansen te geven op de woonmarkt?
2. Op welke manier(en) kunnen we het speculeren met (starters) woningen tegen gaan?
3. De gemeente kan opkoopbescherming per wijk of gebied bepalen. Welke wijken komen volgens u in aanmerking voor opkoopbescherming?
4. Kunt u aangeven welke wijken/gebieden mogelijk niet in aanmerking komen, en waarom niet?
5. Kunt u aangeven waarom u wel of niet bereid bent om een dergelijke opkoopregeling in te voeren?

Namens de fractie PvdA Wijchen,

Titus Burgers