Openbaar Zaaknummer: 94576

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Stand van zaken Toekomstbestendig Wonen Lening

Kernboodschap
De Toekomstbestendig Wonen Lening blijkt succesvol. De regeling faciliteert en zet huiseigenaren aan tot het nemen van maatregelen op het gebied van energieverbruik, duurzaamheid en langer zelfstandig wonen. Doordat de provincie co-financiert bereiken we meer woningeigenaren. Er is voorlopig voldoende budget.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
24 april 2017	*Z/17/002764 Blijverslening gemeente Wijchen* Vaststelling van de verordening Blijverslening gemeente Wijchen 2017 met bijbehorend budget.
24 oktober 2017	*Z/17/008207 Evaluatie Duurzaamheidsleningen particuliere huiseigenaren* Evaluatie en verhoging van het budget voor duurzaamheidsleningen.
9 oktober 2018	Z/18/022106 *Schriftelijke vraag van Kernachtig Wijchen over het verstrekken van de Verzilverlening*
27 juni 2019	Z/19/030636 *Beslisnota Toekomstbestendig Wonen Gelderland*

Toelichting
Op 27 juni 2019 stelde uw raad de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland – gemeente Wijchen 2019' (TBWL) vast. Gelijktijdig werden de verordeningen Duurzaamheidslening en Blijverslening ingetrokken en de budgettten van deze verordening overgeheveld naar de TBWL. De TBWL wordt uitgevoerd door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

Succes
De TBWL blijkt zeer succesvol. Sinds de start in 2019 werden in de gemeente Wijchen 294 leningen verstrekt. Het overgrote deel van de leningen is ingezet voor zonnepanelen, soms in combinatie met andere maatregelen zoals bijvoorbeeld isolerend glas, isolatie of een warmtepomp. Bij de aflossing van de leningen zijn geen betalingsachterstanden ontstaan.

Tendens
Uit onze monitoring blijkt dat in de periode juli 2019 tot en met 2021 gemiddeld 6,9 leningen per maand werden verstrekt. De gemiddelde hoogte van de leningen was € 9.700. Vanaf 2022 ligt het aantal leningen op gemiddeld 9,5 per maand en is het gemiddelde bedrag per lening € 11.500. Er worden dus meer en hogere leningen afgesloten.

Overige ontwikkelingen
Onlangs hebben provinciale Staten besloten om de regeling te verruimen en aan te passen. Besloten is dat Verenigingen van Eigenaren in het vervolg ook gebruik kunnen maken van de regeling, dat de rente op de maatwerklening voor minder draagkrachtigen

verlaagd wordt naar 0% en dat laadpalen als extra verduurzamingsmaatregel met de regeling gefinancierd kunnen worden. Hiervoor dient een nieuwe verordening te worden vastgesteld. Uw raad ontvangt hierover een voorstel. De bestaande verordening voor particuliere woningeigenaren blijft bestaan.

Gevolgen
De totale leencapaciteit werd in juni 2019 door de raad vastgezet op € 4,1 miljoen, hiervan was op dat moment nog € 1,9 miljoen beschikbaar. Inmiddels is het beschikbare bedrag van € 1,9 miljoen aan leningen volledig verstrekt. Het betreft echter een revolverend fonds waardoor afgeloste bedragen weer ingezet kunnen worden voor nieuwe leningen. Op 1 november 2022 is er een bedrag van ruim € 2 miljoen aan aflossing ontvangen voor de duurzaamheid/toekomstbestendig wonen leningen. De leningen kunnen dus vooralsnog gewoon doorlopen. De gemeente Wijchen moet hiervoor wel zelf leningen afsluiten bij de BNG en betaald hiervoor een hoger rentepercentage dan dat gehanteerd wordt door de SVN. Dit betekent extra rentekosten, deze zijn nog niet opgenomen in de begroting en nemen we mee in de perspectiefnota 2023.

De leningen worden momenteel voor de helft gefinancierd door de Provincie Gelderland.

Communicatie
N.v.t.

Uitvoering of Vervolgstappen
De Toekomstbestendig Wonen lening wordt afgehandeld en beheerd door de beleidsadviseur Energietransitie. De uitvoering wordt gedaan door de productondersteuner van het domein Fysieke Leefomgeving en SVn. In het geval van aanvragen voor levensloopgeschikte maatregelen kan geconsulteerd worden bij de Wmo consulenten van het Sociaal Wijkteam.