Openbaar Zaaknummer: 94576

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Stand van zaken Toekomstbestendig Wonen Lening

Voorgesteld besluit
het College van B&W besluit:

1. De informatienota 'Stand van zaken Toekomstbestendig Wonen Lening' vast te stellen.
2. De informatienota voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aanleiding
Toekomstbestendig Wonen Lening blijkt succesvol. De regeling faciliteert en zet huiseigenaren aan tot het nemen van maatregelen op het gebied van energieverbruik, duurzaamheid en langer zelfstandig wonen. Door middel van de voorliggende informatienota wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
24 april 2017	*Z/17/002764 Blijverslening gemeente Wijchen* Vaststelling van de verordening Blijverslening gemeente Wijchen 2017 met bijbehorend budget.
24 oktober 2017	*Z/17/008207 Evaluatie Duurzaamheidsleningen particuliere huiseigenaren* Evaluatie en verhoging van het budget voor duurzaamheidsleningen.
9 oktober 2018	Z/18/022106 *Schriftelijke vraag van Kernachtig Wijchen over het verstrekken van de Verzilverlening*
27 juni 2019	Z/19/030636 *Beslisnota Toekomstbestendig Wonen Gelderland*

Gewenst resultaat
Hiermee informeren wij de raad over de stand van zaken van de Toekomstbestendig Wonen Lening

Argumenten
N.v.t.

Tegenargumenten en risico's
N.v.t.

Financiële gevolgen
De totale leencapaciteit werd in juni 2019 door de raad vastgezet op € 4,1 miljoen, hiervan was op dat moment nog € 1,9 miljoen beschikbaar. Inmiddels is het beschikbare bedrag van € 1,9 miljoen aan leningen volledig verstrekt. Het betreft echter een revolverend fonds waardoor afgeloste bedragen weer ingezet kunnen worden voor nieuwe leningen. Op 1 november 2022 is er een bedrag van ruim € 2 miljoen aan aflossing ontvangen voor de duurzaamheid/toekomstbestendig wonen leningen. De leningen kunnen dus vooralsnog gewoon doorlopen. De gemeente Wijchen moet hiervoor

wel zelf leningen afsluiten bij de BNG en betaald hiervoor een hoger rentepercentage dan dat gehanteerd wordt door de SVN. Dit betekent extra rentekosten, deze zijn nog niet opgenomen in de begroting en nemen we mee in de perspectiefnota 2023.

De leningen worden voor de helft gefinancierd door de Provincie Gelderland.

Communicatie
N.v.t.

Uitvoering of Vervolgstappen
De Toekomstbestendig Wonen lening wordt afgehandeld en beheerd door de beleidsadviseur Energietransitie. De uitvoering wordt gedaan door de productondersteuner van het domein Fysieke Leefomgeving en SVn. In het geval van aanvragen voor levensloopgeschikte maatregelen kan geconsulteerd worden bij de Wmo consulenten van het Sociaal Wijkteam.