



# BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Werkorganisatie Druten Wijchen  
t.a.v. de heer M. Rutten  
Kasteellaan 27  
6602 DB WIJCHEN

**Sector Brandweer**  
Team Omgevingsveiligheid  
Postbus 1120  
6501 BC Nijmegen

Datum: 3 mei 2022  
Uw  
kenmerk:  
Betreft: Zaaknummer 2022-001318  
Bestemmingsplan Kasteellaantje 15 Hernen

**Contactpersoon**  
J.J.M. van der Donk  
  
088-4575000  
jaap.van.der.donk@vrgz.nl

Referentie: Z/22/024121  
Bijlage(n): 2

Beste heer Rutten,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het ontwerp bestemmingsplan, Kasteellaantje 15 te Hernen. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

## Het plan

De eigenaar van de percelen de Dreef 6, de Dreef 6A en Kasteellaantje 15 wenst, ter hoogte van het Kasteellaantje 15 te Hernen, zijn atelier in een bestaande monumentale Vlaamse schuur te veranderen van functie naar een levensloopbestendige seniorenwoning

## Beoordeling

In verband met de omvang van de planlocatie is in dit advies slechts ingegaan op de onderdelen externe veiligheid en bluswatervoorziening en bereikbaarheid. In de nabijheid van de planlocatie zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig (bron: *Signaleringskaart Externe Veiligheid en Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Wijchen*)

De planlocatie ligt:

- Buiten het invloedsgebied (355 meter) en de grootste 200 meter zone van de basisnetroute A50.

In de directe omgeving zijn geen andere relevante risicobronnen aanwezig.

## Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Wijchen

In art. 4 lid 1 van deze Beleidsvisie staat beschreven dat bij ontwikkeling van nieuwe plannen tussen de 200 en 1.500 meter van rijkswegen (zonering o.a. Rijksweg A50) voor alle objecten een standaardverantwoording van toepassing is. Deze standaardverantwoording, zoals staat beschreven, gaat uit van een vaststaande onderbouwing die al in de beleidsvisie externe veiligheid is opgenomen en wordt opgenomen in de toelichting van een ruimtelijk plan.

**Bluswatervoorziening en bereikbaarheid (advies 7-3-2022 team OIV)**

In bijlage 2 is het advies bluswatervoorziening en bereikbaarheid opgenomen. Aan de eisen voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening wordt voldaan.

**Conclusie**

Op basis van de aangeleverde documenten voor het ontwerp bestemmingsplan, Kasteellaantje 15 te Hernen hebben wij geen bezwaren op de onderdelen externe veiligheid en bluswatervoorziening & bereikbaarheid.

**Vragen en informatie?**

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

## BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

---

Advies aanvraag	Toelichting en regels BP Kasteellaantje 15 Hernen ontwerp.doc
Advies aanvraag	verbeelding Kasteellaantje 15
Advies aanvraag	FW Toetsing van bouwplannen, Wijchen_email

## BIJLAGE 2 - Advies OIV

### O.I.V. advies op bestemmingsplan Kasteellaantje 15 te Hernen.

Het onderstaande advies is opgesteld met de "Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019" van Brandweer Nederland als onderlegger.

In dit project hebben we te maken met een woning tot 20 meter hoogte.

#### Bereikbaarheid.

Voor grondgebonden woningen is de verwachting dat 20 meter slanglengte binnen voldoende zal zijn om tot op de bovenste verdieping te kunnen komen.

Daarom mag de opstelplaats maximaal 40 meter van de ingang tot de woning liggen.

Aan deze eis wordt voldaan.

#### Bluswatervoorziening.

Voor woningen (tot 20 meter hoogte en gebouwd na 2003) geeft de handreiking de maatgevende bluswaterbehoefte aan dat er 500 liter per minuut nodig is.

Bluswater is gewenst om binnen 6 minuten beschikbaar te zijn en gedurende 1 uur beschikbaar te blijven. (zie cascademodel op pagina 23 van de Handreiking).

Op basis van deze tijd mag een brandkraan op 100 meter afstand liggen. (zie bijlage 2 van de Handreiking op pagina 68).

Op ca. 100 meter ligt een bluswatervoorziening in de vorm van een geboorde put.

Aan de bluswatervoorzieningseis wordt voldaan.

