

Stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteit

Architectuur	<p>Landelijke, agrarische sfeer.</p> <p>De architectuur van de nieuw te bouwen woonschuur voegt zich naar het landschap en de boomgaard: schuurvorm met een sobere detaillering.</p> <p>Zowel historiserende als eigentijdse interpretaties zijn mogelijk.</p> <p>De gevel heeft een horizontale geleiding en een ingetogen plasticiteit.</p>
Bouwmassa	<p>Vorm bestaat uit een enkelvoudig, langgerekte massa met duidelijke kap.</p> <p>Aanbouwen en nevenvolumes dienen qua beeld deze vorm zoveel mogelijk te ondersteunen (bijvoorbeeld in de lengterichting van het volume).</p>
Bouwhoogte en kapvorm	<p>De hoogte bedraagt maximaal één bouwlaag met kap.</p> <p>De kapvorm bestaat uit een zadeldak.</p> <p>Dakvlakken dienen als geheel herkenbaar te zijn: uitsparingen en opbouwen dienen zoveel mogelijk te worden beperkt.</p> <p>De schuurwoning wordt afgedekt met een kap waarvan de dakhelling niet minder bedraagt dan 30 graden en niet meer dan 65 graden.</p> <p>Bij voorkeur geringe overstekken bij daken toepassen gezien de schuurarchitectuur. Een overkapte buitenplaats door een verlengde kap is wel denkbaar.</p>
Oriëntatie	<p>De schuurwoning heeft geen prominente kopgevel, voorstelbaar is dat het woongedeelte zich aan de noordzijde bevindt. Ter hoogte van de berging is het toepassen van schuurdeuren passend.</p>
Materialisatie en kleurgebruik gevels	<p>Metselwerk in baksteen of gevels met hout bekleed (horizontaal of verticaal) zijn passend in de agrarische sfeer. Stucwerk of wit gekeimde delen zijn niet passend. Kleurgebruik in aardse kleuren en materialen en i.c.m. staal en glas zijn mogelijk.</p>
Materialisatie en kleurgebruik daken	<p>Pannendak in matte grijs tint. Zonnepanelen dienen zoveel mogelijk in het dakvlak te worden geïntegreerd om een zo rustig mogelijk beeld te realiseren.</p>