

Afsprakenkader voor opvolging taken na ontbinding GR Bijsterhuizen

1. *Onderhoud en beheer*

1.1 Onderhoud

Er bestaat een langlopende Dienstverleningsovereenkomst (DVO) tussen de gemeente Wijchen en de gemeente Nijmegen over onderhoud van de openbare ruimte. $\frac{3}{4}$ van het grondgebied van Bijsterhuizen ligt binnen Wijchense gemeentegrenzen, $\frac{1}{4}$ binnen Nijmeegs grondgebied. Daarom is ervoor gekozen, om hetzelfde onderhoudsniveau te hanteren, en dat de uitvoering van het beheer in Wijchense handen ligt.

Overdracht van de beheerstaken t.b.v. de Openbare Ruimte vanuit de GR naar beide gemeenten heeft al in 2017 plaatsgevonden. In 2017 is afgesproken dat gemeente Wijchen de beheerstaken voor zowel Wijchens als Nijmeegs grondgebied uitvoert.

De overeenkomst kan door beide partijen tussentijds worden opgezegd met een opzegtermijn van 1 maand. Het betreft het groenonderhoud, het verwijderen van zwerfvuil, het vegen van verhardingen, de onkruidbestrijding en gladheidsbestrijding.

1.1.1. Contactpersoon onderhoud en beheer

Aanspreekpunt voor de beheer- en onderhoudstaken die vastgelegd zijn in de DVO is Theo Peters van de gemeente Wijchen. Hij is wijkbeheerder buitengebied en Bijsterhuizen. Dit geldt zowel voor het Nijmeegse als het Wijchense deel.

1.1.2. Bijlage DVO

Dienstverleningsovereenkomst Gemeente Wijchen – gemeente Nijmegen - Ingang per januari 2017.

Na liquidatie GR:

Het continueren van het aanspreekpunt voor onderhoud volgens het geldende DVO door de wijkbeheerder buitengebied /Bijsterhuizen van gemeente Wijchen.

1.2 Beheer

Verdergaand beheer zoals vervanging en onderhoud van riool, straten en verlichting is niet opgenomen in de DVO tussen Wijchen en Nijmegen. Dat houdt in dat deze zaken ressorteren onder de gemeente op wiens grondgebied dit ligt. Dit heeft dus ook betrekking op de bijbehorende budgetten voor beheer en onderhoud in de begroting.

1.2.1. beheerstaken die buiten de DVO vallen.

De beheerstaken zoals vervanging en onderhoud riool, straten en verlichting worden uitgevoerd door de gemeente op wiens grondgebied dit speelt.

Voor beheer is/blijft het aanspreekpunt/blijft in de gemeente Wijchen: Walter van Kessel.

Voor beheer is/blijft het aanspreekpunt in de gemeente Nijmegen: Maarten de Kam, SB 10, afdeling Stadsbeheer

1.2.2. Dienstverleningsovereenkomst particuliere grond, achter Esso.

Dit betreft een onderhoudsovereenkomst voor grond achter het tankstation. Dit stuk grondgebied is particulier terrein en ligt binnen de gemeente Nijmegen. Om ook hier het onderhoud op het gewenste niveau te houden wordt dit uitgevoerd door de groenaannemer van gemeente Wijchen. Hiervoor is een aparte onderhoudsovereenkomst afgesloten.

Na liquidatie GR: Onveranderd voortzetten.

2. Handhaving

2.1 Bestemmingsplan, bouw & toezicht

Handhaving op het gebied van bestemmingsplan, bouw en toezicht ligt bij de gemeente binnen wiens grondgebied het zich voordoet.

Na liquidatie GR: Onveranderd voortzetten.

2.2 Beeldkwaliteit

De beeldkwaliteit van bedrijventerrein Bijsterhuizen is vastgelegd in de nota “ruimtelijke richtlijnen Bijsterhuizen”. De toetsing van bouwplannen heeft gedurende de GR-periode plaatsgevonden door een aparte Architectuur Begeleidings- Commissie (ABC Bijsterhuizen). Deze commissie bestaat uit een voorzitter, dorpsbouwmeester van Wijchen en een gemandateerd lid uit de commissie beeldkwaliteit van Nijmegen .

Na beëindiging van de GR zal de toetsing van bouwplannen voor het Wijchens deel door de dorpsbouwmeester en voor het Nijmeegse deel plaatsvinden door de Commissie Beeldkwaliteit.

Na liquidatie GR:

Conform standaard werkwijze van de gemeenten uitvoeren.

Secretaris van de GR stemt dit af met de Architectuur begeleidings- commissie.

2.3 Parkeren

Er wordt verschil ervaren tussen de handhaving door beide gemeenten. Een voorbeeld dat hierbij genoemd wordt is het vrachtwagen (lang)parkeren. Door de bedrijvenvereniging is de wens uitgesproken dat hierin een uniforme aanpak van beide gemeenten komt.

Het is in de huidige situatie niet mogelijk dat Wijchense Boa's handhaven op het grondgebied van Nijmegen. De verantwoordelijkheid voor toezicht en handhaving ligt nu bij handhavers van de gemeente op wiens grondgebied iets zich voordoet.

Na liquidatie GR:

Handhavingsverantwoordelijken van beide gemeenten zullen met elkaar in overleg moeten treden om te onderzoeken hoe de handhaving het beste kan worden ingericht. En leggen daarover afspraken vast.

In Wijchen vallen de toezichthouders onder Merel Boers, manager team Fysiek (APV, Boa's, Vergunningverlening, Bouwhandhaving).

In Nijmegen vallen de toezichthouders onder Stadsbeheer, Annique van Iersel, concernmanager Stadsbeheer

3. Contact met en tussen gemeenten

3.1 Reclamebelasting

Op dit moment is er in Wijchen sprake van een reclameheffing voor het Wijchense deel. Jaarlijks ontvangen ondernemers gevestigd op Bedrijventerrein Bijsterhuizen én gevestigd in Gemeente Wijchen via Munitax een aanslag reclamebelasting. De opbrengst van deze reclamebelasting wordt als subsidie uitgekeerd aan de Stichting Ondernemersfonds Bedrijventerrein Bijsterhuizen. Dit fonds is in beheer bij de Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen.

3.2 Nijmeegse Ondernemersfonds

De gemeente Nijmegen levert jaarlijks een financiële bijdrage voor werklocatiemanagement uit het Nijmeegse Ondernemersfonds. De Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen dient hier jaarlijks een aanvraag voor in.

Met deze financiële middelen financiert de Bedrijvenvereniging de inzet van parkmanagement en diverse collectieve projecten waaronder collectieve beveiligingen het continueren van het Keurmerk Veilig Ondernemen.

Na liquidatie van de GR blijft deze financiële ondersteuning van Bijsterhuizen – onder voorbehoud van jaarlijks door de raad goedgekeurde gemeentelijke begrotingen – in principe zo bestaan. Voor het Ondernemersfonds Nijmegen moet de Bedrijvenvereniging wel jaarlijks een aanvraag indienen die aan de criteria van het fonds voldoet en er moet voldoende budget beschikbaar zijn.

Er wordt in Nijmegen nagedacht over een nieuwe manier van financieren van bedrijvenverenigingen, maar hier valt verder nog niets over mee te delen op dit moment.

3.3 Contactpersonen voor de regelingen

Voor de reclamebelasting in Wijchen: Gerard Smit(financiën), Edwin van Schipstal(EZ) en Lia Celissen van Munitax. Voor het Ondernemersfonds Nijmegen: Carin Derks en Marco Gesthuizen, ST20 afdeling Stadsontwikkeling.

Na liquidatie GR: Onveranderd voortzetten.

4. Contact met en tussen gemeenten

4.1 Ambtelijk

4.1.1. Accountmanagers

Bij beide gemeenten zijn accountmanagers bij het team Economische Zaken het aanspreekpunt voor ondernemers, bedrijvenvereniging en de Parkmanager. De accountmanagers zijn de spil in het gemeentelijk web en fungeren als intermediair/aanspreekpunt.

Voor de gemeente Wijchen, Marin 't Hoen, accountmanager Bedrijven.

Voor de gemeente Nijmegen: Jos Willemsen, accountmanager, ST20 afdeling Stadsontwikkeling.

De accountmanagers van gemeente Wijchen en gemeente Nijmegen hebben regelmatig informeel en ad hoc contact met elkaar en delen informatie.

4.1.2. Parkmanager

Er is bij de bedrijvenvereniging sinds april 2022 een nieuwe parkmanager (Solaris), waarmee ambtelijk regelmatig afstemming plaatsvindt.

4.1.3. Overige aanspreekpunten

Voor specifieke onderwerpen zoals benoemd onder 1, 2 en 3 zijn verschillende contactpersonen het aanspreekpunt. De intake kan via de accountmanagers in beide gemeenten. En in Nijmegen ook via het Ondernemerspunt. De accountmanagers en/of het Ondernemerspunt Nijmegen nemen de vraag in en zetten deze bij de juiste persoon/afdeling uit in de eigen organisatie.

4.2 Bestuurlijk

4.2.1. Gemeente Wijchen

Gemeente Wijchen heeft elk kwartaal een bestuurlijk overleg met het bestuur van bedrijventerrein Bijsterhuizen en het parkmanagement.

4.2.2. Gemeente Nijmegen

Gemeente Nijmegen heeft geen structureel individueel bestuurlijk overleg met de verschillende bedrijven- of ondernemersverenigingen, dus ook niet met Bijsterhuizen. De gemeente Nijmegen neemt ambtelijk deel aan het Economisch Collectief Nijmegen waarin alle voorzitters van de verschillende bedrijventerreinen vertegenwoordigd zijn en Huis voor de Binnenstad. Aan dit ECN neemt de voorzitter van de Bedrijvenvereniging Bijsterhuizen deel. Het ECN komt 1 x in de 6 weken bij elkaar. De wethouder Economische Zaken wordt 1 à 2 maal per jaar uitgenodigd het overleg met ECN bij te wonen.

Na liquidatie GR: Onveranderd voortzetten.