

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan "Huurlingsedam, Fase 4"

Datum: oktober 2022

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Huurlingsedam, Fase 4". Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 220 woningen. Er wordt op twee plekken gebouwd. Fase 4a wordt aansluitend aan de derde fase Huurlingsedam gebouwd, aan de noordoostzijde hiervan. Fase 4b wordt aansluitend aan de Zuiderdreef gerealiseerd in de vorm van een eiland. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting bij de woningen op het eiland vanwege het wegverkeer op de Zuiderdreef hoger is dan de voorkeurswaarde Wgh. Op het eiland komen vrijstaande en aaneengebouwde woningen. Deze locatie ligt binnen de bebouwde kom.

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Huurlingsedam, Fase 4".

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

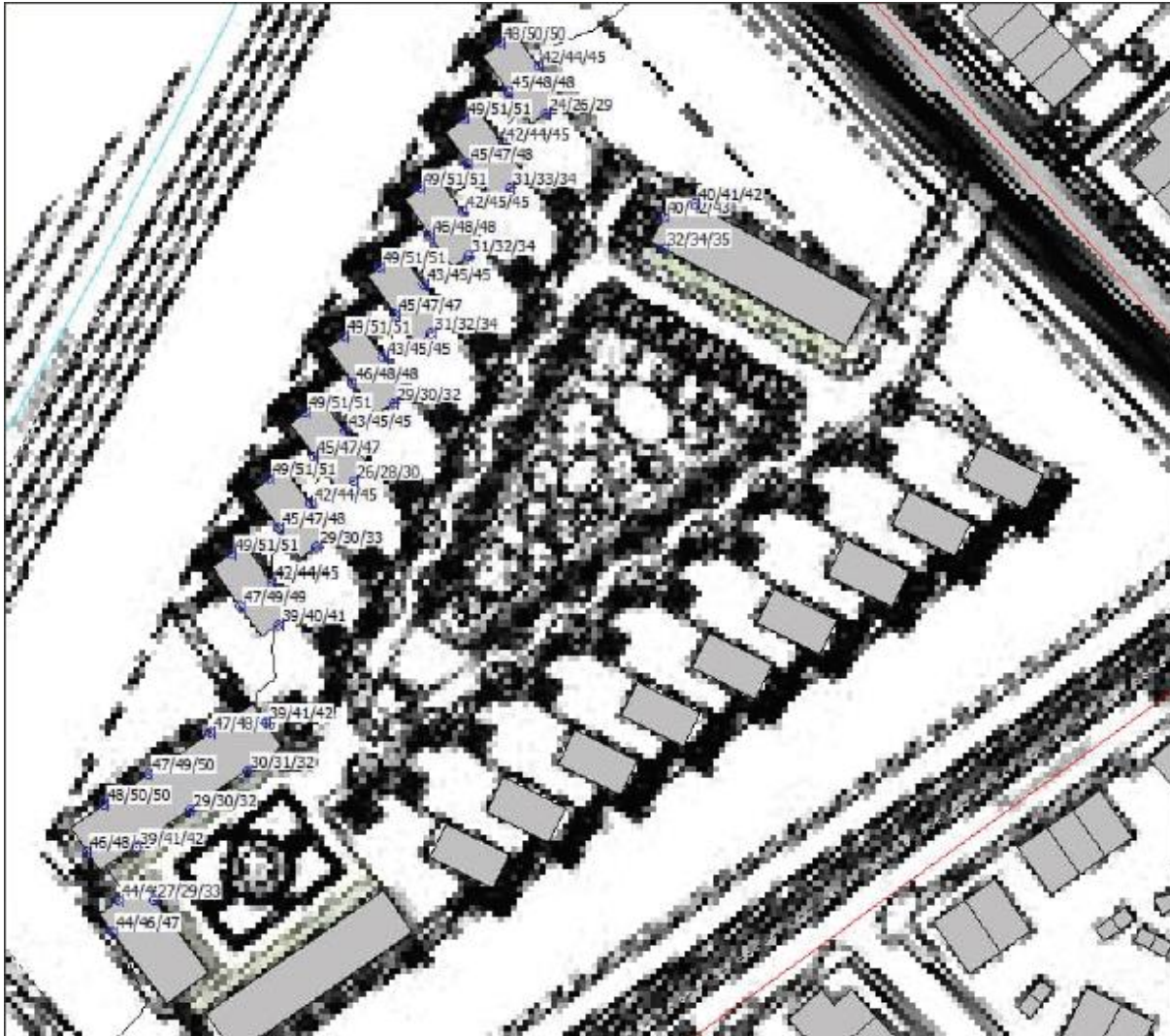
-negen bouwvlakken van de toekomstige woningen op het eiland (zijde Zuiderdreef)

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, bestemmingsplan Huurlingsedam Fase 3 en 4 Wijchen, Kragten, 25 maart 2022, rapportnummer 20220325-WND753-RAP-AKO-WVL 4.0

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai worden overschreden door het wegverkeer op de Zuiderdreef bij een deel van toekomstige woningen op het eiland.

Rekenpunten uit het akoestisch rapport op de bouwvlakken uit de verbeelding.



Afbeelding 7 Berekende geluidbelasting ten gevolge van de Zuiderdreef inclusief aftrek artikel 110g Wgh

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï worden overschreden, bij een deel van de toekomstige woningen, door het wegverkeer op de Zuiderdreef. De geluidbelasting is bepaald op 1.5, 4.5 en 7.5 meter hoog. De hoogste geluidbelasting is 51 dB. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt wel ruimschoots voldaan.

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het terugdringen van de verkeersintensiteit op de Zuiderdreef stuit op

overwegende bezwaren van verkeerskundige aard, aangezien dit een hoofdontsluitingsweg is. Een verlaging van de maximumsnelheid naar 30 km/uur is hierom ook ongewenst. Op Zuiderdreef is een asfaltverharding aanwezig. Het toepassen van geluidreducerend wegdek, stuit gezien het aantal woningen en de geringe overschrijding van de voorkeurswaarde op overwegende bezwaren van financiële aard.

Het vergroten van de afstand tussen de bebouwing en de Zuiderdreef, zonder aanpassing van het stedenbouwkundig plan, gezien de optredende geluidbelastingen niet effectief genoeg om aan de voorkeurswaarde te voldoen. Bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan is al gekozen om de woningen verder van de Zuiderdreef te realiseren.

Een afscherming tussen het plangebied en de wegen waarmee de geluidbelastingen gereduceerd worden tot de voorkeursgrenswaarde, dient gezien de beoogde hoogte van de beoogde bebouwing (3 bouwlagen) dusdanige afmetingen te hebben dat een dergelijk scherm in de onderhavige situatie zal stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Conclusie: er zijn geen bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid voor nieuwbouw

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarden maar lager dan de voorkeursgrenswaarde + 5dB dient de woning ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau te hebben. Het geluidsniveau op deze luwe gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan de woningen beschikken over een geluidluwe gevel aan de achterzijde.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (hoger dan 53 dB):

- a] Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen en
- b] Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

Er worden geen aanvullende eisen aan de indeling van de woningen gesteld. De berekende geluidbelasting is lager dan 53 dB namelijk maximaal 51 dB.

3. Buitenruimte: dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe zijde Aan de achterzijde van de woningen kan een buitenruimte worden gerealiseerd, de achtergevel is geluidsluw.

4. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan. De woningen hebben alleen vanwege de Zuiderdreef een te hoge geluidbelasting wegverkeer.

Eindconclusie: er wordt voldaan aan de voorwaarden van het hogere waarden beleid.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van hogere waarde voor:

De bouwvlakken (aangeduid in het akoestisch rapport met W1 t/m W8 en RW1) van maximaal 51 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) op 1.5, 4.5 en 7.5 meter hoogte.

Aan dit besluit wordt de volgende voorwaarde verbonden:

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de bouw van woningen, in de bouwvlakken waarvoor een hoger waarde is vastgesteld, moet worden aangetoond dat de gevels voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA;k) hebben zodat aan een binnenniveau van maximaal 33 dB wordt voldaan. Uitgangspunt is de berekende gecumuleerde geluidbelasting (van alle onderzochte wegen) zonder correctie artikel 110g Wgh.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, bestemmingsplan Huurlingsedam Fase 3 en 4 Wijchen, Kragten, 25 maart 2022, rapportnummer 20220325-WND753-RAP-AKO-WVL 4.0
- Bijlage 2: Bouwvlakken waarvoor hogere waarden wordt vastgesteld.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

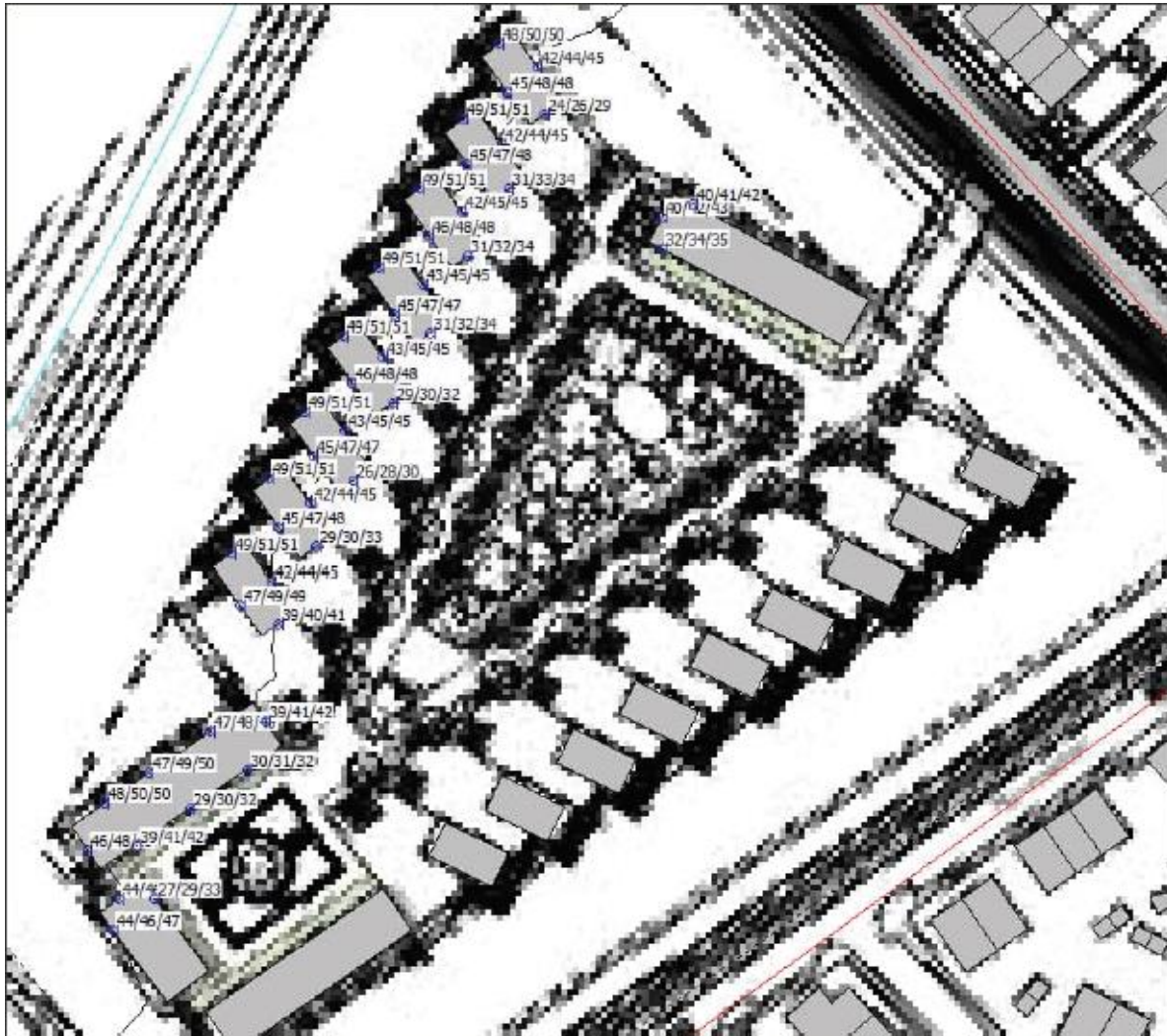
Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R. Boer

M. van Beek

**Bijlage 1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, bestemmingsplan
Huurlingsedam Fase 3 en 4 Wijchen, Kragten, 25 maart 2022, rapportnummer
20220325-WND753-RAP-AKO-WVL 4.0**

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage.



Abbeelding 7 Berekende geluidbelasting ten gevolge van de Zuiderdreef inclusief aftrek artikel 110g Wgh