



PvdA
Wijchen



KERNACHTIG
Wijchen

GROEN
LINKS
WIJCHEN

De Gemeenteraad van Wijchen

22 90114 Begroting 2023 Wijchen

Motie 6

Verduurzaming particuliere huurwoningen

Motie van de fractie van GroenLinks, CDA, Kernachtig Wijchen, PvdA

Eerste indiener motie: Henry Tiemessen

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 10 november 2022

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende, dat

1. In vergelijking met koopwoningen en sociale huurwoningen de particuliere huurwoningen een veel groter aandeel slechte energielabels D, E, F of G hebben;
2. huurwoningen van de coöperatie Talis gemiddeld een energielabel B hebben, terwijl bij particuliere huurwoningen 55% het energielabel C of lager is;
3. het in Wijchen 1006 woningen betreft;¹
4. huurders zelf geen of beperkte mogelijkheden hebben voor verduurzaming d.m.v. vloer-, muur- of dakisolatie en het plaatsen van zonnepanelen;
5. huurders voor het inzetten van de bij 4 genoemde mogelijkheden afhankelijk zijn van de verhuurders/eigenaren en zelf niet rechtstreeks gebruik kunnen maken van subsidieregelingen;
6. de gemeente op dit moment geen verschil maakt in de verduurzaamheidsaanpak tussen sociale huur en particuliere huur;
7. per 1 januari 2030 geen woningen meer verhuurd mogen worden met energielabel D of lager.

Overwegende, dat

1. De verduurzaming van particuliere huurwoningen in Wijchen achterblijft;

¹ Woningmarktmonitor 2021 Groene Metropoolregio gemeente Wijchen

2. Vervangende (betaalbare) huurwoningen met een beter energielabel niet of nauwelijks beschikbaar zijn;
3. De gemeente meer particuliere verduurzaamde huurwoningen met zonnepanelen dient te krijgen;
4. De gemeente een voorbeeldfunctie heeft in verduurzaming en energieopwekking door zonnepanelen;
5. Huurders van particuliere huurwoningen met slechte energielabels veel hogere energiekosten hebben;

Roept het college van B&W op om

1. Te onderzoeken hoe verhuurders/eigenaren van particuliere huurhuizen kunnen worden gestimuleerd hun huurwoningen in overleg met de huurders te verduurzamen d.m.v. isolatiemaatregelen en zonnepanelen;
2. Hierbij vooral ook te kijken naar stimulerende maatregelen zoals acties, duurzaamheidsleningen of gezamenlijke inkoop voor meerdere woningen;
3. De gemeenteraad uiterlijk tweede kwartaal 2023 te informeren hoe het college het percentage verduurzaamde particuliere huurwoningen omhoog gaat krijgen en ervoor gaat zorgen dat verhuurders/eigenaren goed worden geïnformeerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

GroenLinks Wijchen, Henry Tiemessen
CDA Wijchen, Björn Derksen
Kernachtig Wijchen, Martijn Verharen
PvdA Wijchen, Titus Burgers

Energielabel	Percentage	Aantal
	7%	67
A+++	0%	1
A++	0%	3
A+	0%	1
A	21%	214
B	16%	162
C	31%	309
D	8%	77
E	4%	37
F	4%	41
G	9%	94
Total	100%	1,006

Bron: Woningmarktmonitor 2021 Groene Metropoolregio gemeente Wijchen