

## Beslisnota voor het College van B&W

### Onderwerp: besluit hogere waarden Wet geluidhinder Huurlingsedam fase 4

#### Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de Huurlingsedam fase 4 vast te stellen.

#### Aanleiding

Dit besluit hogere waarde Wet geluidhinder behoort bij het bestemmingsplan Huurlingsedam fase 4. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van fase 4 van de wijk Huurlingsedam die ten zuidoosten van de kern Wijchen wordt ontwikkeld. Deze woonwijk, voortvloeiend uit het Structuurplan Huurlingsedam d.d. 22 juni 2006, voorziet in de bouw van circa 1.100 woningen, verdeeld over meerdere fasen. De eerste twee fasen zijn afgerond. De derde fase is net in verkoop gegaan. De vierde fase is de laatste, afrondende fase, van de wijk Huurlingsedam.

De Huurlingsedam is één van de twee versnellingslocaties van de gemeente Wijchen. Daarnaast is de Huurlingsedam door de provincie Gelderland ook aangewezen als "doorbraakproject" in het Actieplan Wonen.

In december 2021 is overeenstemming bereikt met de VOF Huurlingsedam voor de bouw van fase 4 Huurlingsedam. Fase 4 voorziet in de bouw van 220 woningen.



Fase 4 bestaat uit fase 4a, gelegen tussen fase 3 en de Graafseweg, en fase 4b, gelegen aan de Zuiderdreef. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden van 48dB voor wegverkeerslawaai worden overschreden in fase 4b door het wegverkeer op de Zuiderdreef. Daarom is een besluit hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt wel ruimschoots voldaan. Anders dan voor het vaststellen van het

bestemmingsplan is uw college het bevoegd gezag voor het nemen van een hogere waarde besluit. Het ontwerpbesluit heeft voor een periode van 6 weken (gelijktijdig met het bestemmingsplan Huurlingsedam fase 4) ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere waarde.

### **Gewenst resultaat**

Snel en met een substantiële omvang woningbouw realiseren zonder de kwaliteit van de Wijchense woningbouwopgave uit het oog te verliezen. Dit in de lijn van het Structuurplan Huurlingsedam van maart 2006.

### **Argumenten**

*1.1 De geluidsbelasting van de woningen in fase 4b aan de zijde van de Zuiderdreef is hoger dan de voorkeursgrenswaarde.*

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï worden overschreden door het wegverkeer op de Zuiderdreef bij een deel van toekomstige woningen op "het eiland" (fase 4b).

*1.2 Het besluit voldoet aan het hogere waarden beleid.*

In de beleidsregel "Notitie Hogere Waarden" zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst en er wordt voldaan aan de voorwaarden. Er zijn geen belemmeringen om de hogere waarde voor geluid vast te stellen.

### **Tegenargumenten en risico's**

n.v.t.

### **Financiële gevolgen**

n.v.t.

### **Communicatie**

Van het besluit wordt mededeling gedaan op de gebruikelijke wijze (o.a. Gemeenteblad en Wegwijs).

### **Uitvoering of Vervolgstappen**

Het besluit loopt gelijk op met het bestemmingsplan Huurlingsedam fase 4. Nadat de behandeling in de gemeenteraad van dit bestemmingsplan heeft plaatsgevonden (voorzien op 24 november 2022) zal het besluit hogere waarde, gelijktijdig, bekend worden gemaakt.

### **Geheimhouding:**

n.v.t.

### **Voorstel Advies**