

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Aankoop openbaar groen bedrijventerrein Bijsterhuizen door gemeente Wijchen

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Openbaar gebied ter grootte van 10.256 m² aan te kopen in Bijsterhuizen conform bijgevoegde perceellijst voor het symbolische bedrag van 1 euro
2. De zakelijke rechten van opstal voor het hebben en houden van nutsvoorzieningen en riolering in Bijsterhuizen over te nemen van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen.
3. De zakelijke rechten van opstal voor het hebben en houden van nutsvoorzieningen en riolering in gemeente Beuningen over te nemen van de Gemeenschappelijke regeling Bijsterhuizen.

Aanleiding

Op 13 september 2022 heeft het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen besloten om de openbare ruimte op Wijchens grondgebied ter verkoop aan te bieden aan de gemeente Wijchen (bijlage 1). Het betreft gronden in planfase II,VI en VII van bedrijventerrein Bijsterhuizen. De gronden uit de overige fasen zijn al eerder overgedragen aan de gemeente Wijchen.

Daarnaast worden ook de opstalrechten in deze planfasen ter overname aangeboden aan de gemeente Wijchen.

Deze overdracht dient plaats te vinden voordat de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen per 31 december 2022 geliquideerd wordt.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
-	-

Gewenst resultaat

Zorgen dat het eigendom van de openbare ruimte en de opstalrechten van bedrijventerrein Bijsterhuizen voor wat betreft het Wijchense deel volledig bij de gemeente Wijchen ligt.

Argumenten

- 1.1 *Door het eigendom over te nemen geldt voor het hele bedrijventerrein dezelfde eigendomssituatie van de openbare ruimte.*
De fasen II,VI en VII zijn de laatste drie fasen die nog in eigendom van de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen zijn. In lijn met eerdere besluiten neemt de gemeente Wijchen ook de laatste drie fasen over. Gemeente Nijmegen heeft dat eerder gedaan voor de openbare ruimte op haar grondgebied.
- 1.2 *De Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen wordt geliquideerd in 2022.*
Nu de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen per 31 december 2022 wordt geliquideerd moeten de laatste eigendommen bij een rechtsopvolger belegd worden.
- 3.1 *Functionaliteit van riolering en nutsvoorzieningen moeten altijd intact blijven.*
Het functioneren van riolering en nutsvoorzieningen moet ten alle tijden intact blijven om stagnatie op bedrijventerrein Bijsterhuizen te voorkomen. Om eventuele verstoppingen op te kunnen lossen en noodzakelijk onderhoud te kunnen plegen is het nodig dat er voorzien is in opstalrecht. Een aantal voorzieningen hiervoor zijn gelegen op grondgebied van de gemeente Beuningen.

Tegenargumenten en risico's

- 1.1 *Beheer en onderhoud van de openbare ruimte brengt kosten met zich mee.*
De kosten van beheer en onderhoud zijn al eerder voor rekening van de gemeente Wijchen gebracht en geborgd in de gemeentelijke begroting.
- 1.2 *Investeren in infrastructuur.*
Om de infrastructuur van fase V,VI en VII op Bijsterhuizen te verbeteren zijn we voornemens aanvullende investeringen te doen. De financiële consequenties worden verwerkt, opgenomen in de perspectiefnota 2023 en ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financiële gevolgen

De aankoop van de openbare ruimte ter grootte van 10.256 m² bedraagt het symbolische bedrag van 1 euro. Dit bedrag wordt gedekt uit het budget economie algemeen.

Het beheer en onderhoud wordt al gedaan door de gemeente Wijchen. Het areaal is opgenomen in het Integraal Beheerplan Openbare Ruimte (IBOR) 2018 -2022 dus heeft geen invloed op de begroting.

De notariskosten worden door de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen gedragen.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na een positief collegebesluit zal Nick Bos (gemachtigd door de burgemeester) de verkoopakte (bijlage 2) ondertekenen.

Openbaar

Zaaknummer: 96423

**Voorstel
Advies**

Het voorstel is afgestemd met de secretaris van Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen en team financiën.