

De Gemeenteraad van Wijchen

22 74199 DoeMee-onderzoek Wonen

Opkoopbescherming bestaande woningen

Motie van de fracties van PvdA en GroenLinks

Eerste indiener motie: Titus Burgers

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 24 november 2022.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende, dat

- Het voor starters nagenoeg onmogelijk is om een woning te bemachtigen;
- Creatief bouwen en wonen voor jongeren en het stimuleren van de doorstroom in de woningmarkt de hoogste prioriteit heeft;
- Speculanten die woningen kopen en duur verhuren de woningmarkt kansloos maken voor onze jongeren;
- In de gemeente Wijchen zelfbewoningsplicht al is geregeld voor nieuwbouwwoningen op gemeentegrond maar deze regeling niet zorgt voor grotere kansen voor starters voor het kopen van een bestaande woning;
- Het voor alle inwoners van de gemeente Wijchen, en vooral voor starters (waaronder jongeren), erg belangrijk is dat er goedkope en middeldure huur- en koopwoningen beschikbaar blijven in onze gemeente;
- Een tijdelijke regeling opkoopbescherming de gemeente een mogelijkheid geeft om een opkoopbescherming in te voeren, waarmee er een verbod komt op het verhuren van een woning aan derden.
- Nagenoeg alle grote steden reeds hebben aangegeven deze bescherming in te zullen voeren;

Overwegende, dat

- Er een kans bestaat dat er een zogenaamd 'waterbedeffect' in Wijchen ontstaat wanneer investeerders moeilijker huizen in andere steden, waaronder Nijmegen, kunnen bemachtigen voor verhuur, waardoor zij hun activiteiten zullen verleggen naar onder andere de gemeente Wijchen;
- Dergelijke opkoopactiviteiten de woningmarkt in de gemeente Wijchen verder zullen verstoren, waardoor prijzen voor

- woningen nog hoger worden en sneller zullen stijgen;
- De regeling voornamelijk is bedoeld als oplossing voor het tekort aan goedkope en middeldure koopwoningen.

Roept het college van B&W op om

1. Met een plan te komen om ook in de gemeente Wijchen een regeling in te voeren zoals in wet 'Opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur' mogelijk wordt gemaakt, waarbij een regeling 'opkoopbescherming' wordt ingevoerd per 1 juni 2023, althans zo snel als wettelijk mogelijk is.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

PvdA Wijchen, Titus Burgers
GroenLinks Wijchen, Pepijn Oomen