

MEMO

Aan : Raad van Druten
Van : Willy Brink & Léon Daemen / l.daemen@drutenwijchen.nl
Datum : 28 november 2022
Onderwerp : Project De Gelenberg / voortgang

Inleiding

Via dit memo informeren we u over de voortgang van het project.

1. Budget en planning

U heeft 22 september 2022 ingestemd met een extra krediet van € 792.000 voor de bouw van het sportcentrum. Zo komen we ons contract met Aannemer Van der Horst na. In oktober bedroeg ons budget voor onvoorziene kosten € 584.000,-. We verwachten het project binnen het financiële kader af te ronden. Volgens de gewijzigde planning levert de aannemer Sportcentrum De Gelenberg in januari 2024 op en openen we op 1 februari 2024. We laten dan gelijk het oude zwembad slopen en we richten het sportpark verder in.

2. Uitvoering nieuwbouw

Op 14 september sloegen we met aannemer Van der Horst samen de "Eerste paal". Met dank aan het gunstige najaarsweer gaat de nieuwbouw volgens planning.



Ton Rothengatter legt de voortgang met oog voor detail vast in foto's. We laten in 2023 luchtfoto's maken



3. Aanbesteding exploitatie

De aanbesteding loopt vertraging op. We verwachten in maart 2023 de exploitatie te gunnen aan een marktpartij. Het sportcentrum wordt gasloos maar verbruikt wel elektra, ondanks de zonnepanelen. De marktpartij moet bij zijn inschrijving een opgave doen van zijn verwachte inkoop aan elektra. Ook daar beoordelen we de inschrijving op. Probleem is dat de tarieven van elektra enorm variëren. Dat kan tijdens de exploitatie tot zeer hoge kosten leiden voor zowel de gemeente als de exploitant. We werken aan een oplossing om dit risico voor beide partijen af te dekken.



4. Losse en vaste sportinrichting

Op advies van het Pax Christi College en Turnvereniging Druturnia hebben we met de firma Janssen-Fritsen enkele meerwerken afgesproken. Die komen het lichame-lijk onderwijs en de binnensport ten goede. Met beide toekomstige gebruikers heb-ben we ook de indeling van de bergingen naar tevredenheid besproken. In decem-ber vragen we de andere binnensportverenigingen naar de benodigde kastruimte voor hun losse sport- en spelmaterialen.

5. Inrichting van het sportpark

We hebben het ontwerp voor de inrichting van het terrein gereed. In december 2022 informeren we de sportclubs en het zwembadpersoneel tijdens een informa-tieavond. Ons ontwerp moet naadloos aansluiten op alle (nood-)uitgangen, terras-sen en looppaden rond de nieuwbouw die circa 1 meter boven het maaiveld staat.