

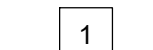
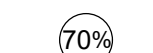
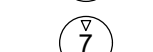
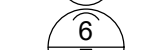

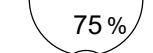
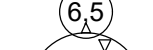
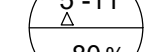


Bouwvlakken

 bouwvlak






Bouwaanduidingen

-  aaneengebouwd
-  bijgebouwen
-  gestapeld
-  karakteristiek
-  onderdoorgang
-  specifieke bouwaanduiding - carports
-  specifieke bouwaanduiding - dove gevel
-  specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
-  specifieke bouwaanduiding - geschakeld
-  specifieke bouwaanduiding - meervoudige woningen
-  specifieke bouwaanduiding - ondergronds bouwen
-  specifieke bouwaanduiding - 6 meter
-  specifieke bouwaanduiding - 9 meter
-  specifieke bouwaanduiding - overbouwing
-  specifieke bouwaanduiding - overkapping
-  specifieke bouwaanduiding - patiooning
-  specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
-  specifieke bouwaanduiding - villa's
-  specifieke bouwaanduiding - 1
-  specifieke bouwaanduiding - 2
-  specifieke bouwaanduiding - voorzieningen 6 m
-  specifieke bouwaanduiding - vrijstaand/twee-aaneen
-  specifieke bouwaanduiding - zone aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen
-  twee-aaneen
-  vrijstaand

Maatvoeringen

-  maximum aantal wooneenheden
-  maximum bebouwingspercentage (%)
-  maximum bouwhoogte (m)
-  maximum goothoogte (m)
-  maximum bouwhoogte (m)
-  maximum goothoogte (m)
-  maximum bebouwingspercentage (%)
-  minimum bouwhoogte (m)
-  minimum en maximum bouwhoogte (m)
-  maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

-  hartlijn leiding - gas
-  hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
-  hartlijn leiding - riool
-  hartlijn leiding - water
-  relatie

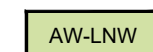
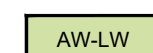
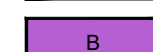
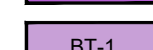
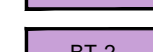


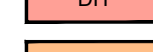










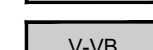
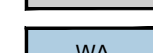
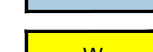
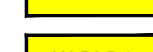
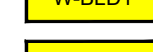
Functieaanduidingen

-  bedrijf aan huis
-  bedrijf tot en met categorie 2
-  bedrijfswoning
-  begraafplaats
-  bos
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  dierenpension
-  geluidwal
-  gezondheidszorg
-  horeca
-  horeca tot en met categorie 2
-  horeca tot en met categorie 3
-  horeca tot en met categorie 4
-  hotel
-  jongeren ontmoetingsplek
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuurwaarden
-  nutsvoorziening
-  ontsluiting
-  openheid
-  pad
-  parkeergerage
-  parkeerterrein
-  praktijkruimte
-  specifieke vorm van agrarisch - hobbyboer
-  specifieke vorm van bedrijf - automobielbedrijf
-  specifieke vorm van bedrijf - bijlathandel
-  specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
-  specifieke vorm van bedrijf - handel in gebruiksgoederen
-  specifieke vorm van bedrijf - inpandige opslag
-  specifieke vorm van bedrijf - keukencentrum
-  specifieke vorm van bedrijf - kledingsorteerbedrijf
-  specifieke vorm van bedrijf - kwekerij
-  specifieke vorm van bedrijf - leverancier kozijnen en overkappingen
-  specifieke vorm van bedrijf - machinehandel
-  specifieke vorm van bedrijf - muziekhandel
-  specifieke vorm van bedrijf - opslag bedrijfsgoederen
-  specifieke vorm van bedrijf - opslag voor vereniging
-  specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf
-  specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf
-  specifieke vorm van bedrijf - staalconstructiebedrijf (categorie 4)
-  specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf
-  specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
-  specifieke vorm van bedrijventerrein - autohandel
-  specifieke vorm van bedrijventerrein - handel in oude metalen
-  specifieke vorm van cultuur en ontspanning - dierenweide
-  specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkiosk
-  specifieke vorm van detailhandel - kunst en antiek
-  specifieke vorm van detailhandel - muziekkiosk
-  specifieke vorm van detailhandel - standplaats
-  specifieke vorm van dienstverlening - kapsalon
-  specifieke vorm van gemengd - MFA
-  specifieke vorm van groen - bastion
-  specifieke vorm van groen - hondenuitlaatplaats
-  specifieke vorm van kantoor - kantoor en praktijkruimte
-  specifieke vorm van maatschappelijk - apotheek
-  specifieke vorm van maatschappelijk - jeu de boules
-  specifieke vorm van maatschappelijk - kasteel
-  specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
-  specifieke vorm van recreatie - trekkershut
-  specifieke vorm van verkeer - toegang parkeergerage
-  specifieke vorm van wonen - bovenwoning
-  specifieke vorm van wonen - gezinshuis
-  specifieke vorm van wonen - landgoedinformatiecentrum
-  speelvoorziening
-  sport
-  verkooppunt motorbrandstoffen
-  verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
-  vulpunt lpg
-  waterberging
-  zend-/ontvangstinstallatie
-  zorgboerderij

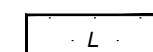

Plangebied

 Stedelijk Gebied Wijchen

Enkelbestemmingen

-  Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden
-  Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
-  Bedrijf
-  Bedrijventerrein - 1
-  Bedrijventerrein - 2
-  Centrum
-  Detailhandel
-  Gemengd
-  Groen
-  Horeca
-  Kantoor
-  Maatschappelijk
-  Recreatie - Visvijvers
-  Recreatie - Volkstuin
-  Sport
-  Verkeer - Garagebox
-  Verkeer - Railverkeer
-  Verkeer - Verblijfsgebied
-  Water
-  Wonen
-  Wonen - Beeldbepalend 1
-  Wonen - Beeldbepalend 2
-  Wonen - Zorgwoning

Dubbelbestemmingen

-  Leiding
-  Waarde - Archeologie 1 (aparte kaartbladen: blad 25 en 26)
-  Waarde - Archeologie 2 (aparte kaartbladen: blad 25 en 26)
-  Waarde - Archeologie 3 (aparte kaartbladen: blad 25 en 26)
-  Waarde - Beschermd dorpsgezicht
-  Waarde - Beschermd stadsgezicht
-  Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied (aparte kaartbladen: blad 27 en 28)
-  Waarde - Cultuurhistorisch waardevol pand (aparte kaartbladen: blad 27 en 28)
-  Waarde - Waardevolle boom
-  Waterstaat - Waterkering
-  Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

-  overige zone - karakterbepalend erf
-  overige zone - karakteristieke groenstructuur
-  overige zone - muur
-  overige zone - onverharde weg
-  veiligheidszone - lpg
-  veiligheidszone - nutsvoorziening
-  vrijwaringszone - dijk 1
-  vrijwaringszone - dijk 2
-  vrijwaringszone - molenbotoop

Gemeente Wijchen	status: Ontwerp datum: November 2023
Bestemmingsplan Stedelijk gebied	schaal: 1:1000 getekend: J-H nummer: P204606 bladformaat: A1
Verbeelding	Blad 0 (Renvooi) idv-nummer: NLIMRO.etc

