

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: principeverzoek Tunnelpad Hernen

Datum: 21 november 2023

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. onder voorwaarden mee te werken aan het principeverzoek voor ontwikkeling van een levensloopbestendige woning aan het Tunnelpad te Hernen.
2. in te stemmen met bijgevoegde brief aan initiatiefnemer.

Aanleiding

De initiatiefnemers zijn van plan een woning te ontwikkelen aan het Tunnelpad te Hernen. Daarvoor vragen ze principemedewerking van de gemeente.

Nu wonen zij aan de Dorpsstraat 63 te Hernen. Dit perceel wordt gesplitst. Op het afgesplitste deel komt de nieuwe woning, met een nieuwe eigen ontsluiting op het Tunnelpad.

Voldoende punten

Het plan is getoetst aan het gemeentelijk toetsingskader voor kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven en scoort voldoende punten.

Knelpunten

Het plan heeft enkele aandachtspunten en knelpunten, met name:

- de nieuwe woning ligt dicht bij de A50 en moet voldoen aan de geluidsnormen
- de nieuwe woning ontsluit op een fietspad, dicht bij een fietstunnel (onder de A50 door).
- Het aanwezige groen (bomen en struiken) op het perceel en in het openbare gebied moet behouden blijven.

Overleg

Initiatiefnemers hebben vier overlegondes met de gemeente gevoerd.

Op 27 juni 2023 werden alternatieven voor het plan besproken. Over het alternatief met ontsluiting aan de Dorpsstraat was overeenstemming met de adviseur van initiatiefnemers. Dit alternatief past in het gemeentelijk beleid voor verkeersveiligheid.

Initiatiefnemers hebben de aansluiting op het fietspad met de portefeuille houdende wethouder op 17-07-2023 besproken. Zij leggen nu het oorspronkelijke plan voor aan het college.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
nvt	nvt

Gewenst resultaat

Initiatiefnemer duidelijkheid bieden over het huidige plan en voorwaarden bij uitwerking ervan.

Argumenten

1.1 Op het aspect Verkeer krijgt het plan een positief advies onder voorwaarden. Ontsluiting op het fietspad kan leiden tot gevaarlijke situaties omdat fietsers op een vrij liggend fietspad geen autoverkeer verwachten. De voorwaarden zijn:

- het fietspad wordt tot aan de uitrit opgeheven.
- de bestaande toegangsweg wordt doorgetrokken tot de uitrit, waar ook een keervoorziening moet komen. Voertuigen moeten kunnen keren, zodat ze niet achteruit het Tunnelpad moeten afrijden. De inrit kan bijvoorbeeld zó worden vormgegeven dat een (groot) voertuig deze kan gebruiken om te keren.
- de kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

2.1 Op het aspect geluid krijgt het plan een positief advies onder voorwaarde dat de nieuwe woning voldoet aan de geluidsnormen. Uit het op 22-08-2023 ontvangen akoestisch onderzoek blijkt dat dit mogelijk is met een hoge waardenbesluit.

3.1 Op het aspect Natuur en Landschap krijgt het plan een positief advies onder voorwaarden:

- er wordt een landschappelijk inpassingsplan aangeleverd. Hernen ligt landschappelijk gezien op een rivierduin (Landschapsontwikkelingsplan) en de beplanting moet hierop aansluiten. Bossen maken de rivierduin zichtbaar en moeten in stand worden gehouden.
- het aanwezige groen (solitaire boom, bomen en struiken) blijft behouden op het perceel en in het openbare gebied.

4.1 Het plan krijgt een positief advies onder voorwaarde dat initiatiefnemer een omgevingsdialoog houdt.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Het alternatief ontwerp met ontsluiting aan de Dorpsstraat hoort ook tot de mogelijkheden. Deze ontsluiting heeft vanuit verkeersveiligheid de voorkeur, boven het opheffen van een gedeelte van het fietspad.

Financiële gevolgen

Geen

Communicatie

Initiatiefnemer ontvangt de bijgevoegde brief. Daarin wordt duidelijk gemaakt onder welke voorwaarden het plan medewerking krijgt.

Openbaar

Zaaknummer: Z/22/092404

Inwonersparticipatie

nvt

Uitvoering of Vervolgstappen

nvt

Geheimhouding

nvt

Voorstel

nvt

Advies

nvt

Bijlagen

Bijlage I Akoestisch rapport versie 2 woning Tunnelpad Hernen

Bijlage II Voorlopig ontwerp woning Tunnelpad Hernen

Bijlage III Parkeercijfers woning Tunnelpad Hernen

Bijlage IV Brief Principebesluit woning Tunnelpad Hernen