

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Distelweg 11 Wijchen

Datum: xx november 2023

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007 vastgelegd onder welke voorwaarden wij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Korte omschrijving van het plan:

Dit plan voorziet in de bouw van een seniorenwoning, deze bestaat uit een bouwlaag en een kap. De nieuw te bouwen woning ligt binnen de geluidzone van meerdere wegen en de spoorlijn Den Bosch-Nijmegen. De nieuwe woning is binnenstedelijk gelegen. De geluidbelasting van de Gagelvenseweg op de nieuwe woning is hoger dan de voorkeurswaarde 48 dB (A) en is maximaal 53 dB. De maximale ontheffingswaarde is 63 dB.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden behoort bij:

Bestemmingsplan Distelweg 11, Wijchen

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

De nieuw te bouwen woning op het perceel Distelweg 11.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage):

Rapport G2444-1-GB, 6 augustus 2023, opgesteld door ABOVO acoustics.

2. Overwegingen

In de Wet Geluidhinder en de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Toetsing aan de Wet geluidhinder:

Bronmaatregelen

De Gagelvenseweg heeft een asfaltering van het type WO-referentiewegdek. In principe zou het mogelijk zijn om een beter geluidreducerend type toe te passen. Wanneer het asfalt zou worden vervangen door bijv. enkellaags ZOAB, dan treedt er een extra reductie op van slechts 1 dB, waarmee dus de overschrijdingen niet worden tenietgedaan. Bij het vervangen van het huidige asfalt door 2 laags ZOAB is de winst op het meest belaste punt 4 dB waarmee de voorkeursgrenswaarde wel gehaald zou worden. Het wordt echter niet zinvol geacht om het asfalt te vervangen gezien de erg hoge extra kosten op die dan op het project zullen drukken. De maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd.

Overdrachtsmaatregelen

Er wordt op het zuidelijk deel van het perceel een 2 meter hoog (akoestisch) scherm geplaatst. Het scherm sluit aan de ZW-zijde aan tegen de garage en aan de NW-zijde tegen de poort (entreeperceel). Het scherm moet tenminste ca. 35 meter lang worden. Dit scherm moet voldoen aan de volgende eisen

- massa minimaal 10 kg/m²
- akoestisch gesloten

Met het realiseren van het scherm wordt niet voorkomen dat de gevelbelasting op de WNW-gevel en de ZZW-gevel de voorkeurswaarde overschrijdt.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet wenselijk om de nieuwe woning verder van de Gagelvenseweg te projecteren en ook dan is de geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid voor nieuwbouw (punt 3.6 aanvullende eisen):

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

De NNO-gevel en de OZO-gevel kunnen beide aangemerkt worden als zijnde Geluidsluw.

Geconcludeerd wordt dat de toekomstige woning een geluidluwe gevel heeft.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling (maximaal 53 dB). De berekende geluidbelasting is niet hoger dan 53 dB er worden geen aanvullende eisen m.b.t. woningindeling gesteld.

Bij de bouw van de woning houdt men wel rekening met geluid bij de woningindeling. Op de verdieping (in de kap) zal de slaapkamer enkel aan de NNO-zijde (geluidsluwe zijde) ramen hebben. Aan de ZZW-zijde van de verdieping (dak) zijn geen verblijfsruimtes gepland.

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3. Buitenruimte:

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Aan de OZO-zijde van de woning is sprake van een geluidsluwe gevel waarbij het geluidsniveau in de tuin aan die zijde een geluidbelasting kent die onder de voorkeurswaarde van 48 dB blijft en slechts 1 dB hoger ligt dan het geluidsniveau op betreffende gevel.

Geconcludeerd wordt dan aan deze voorwaarde wordt voldaan.

4. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden. Hierbij moet ook in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

De toekomstige woning is gelegen binnen de geluidzone van meerdere wegen. Alleen van de Gagelvenseweg is de geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidbelasting van de andere wegen is lager dan 48 dB.

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van de hogere waarden op de gevel van de geprojecteerde woning, vanwege wegverkeerslawaai. Het betreft de volgende waarde:

Hoogte (meter)	gevel	Hogere waarde
4,5 (toetspunt 01B)	WNW-gevel	52 dB
4,5 (toetspunt 04B)	ZZO-gevel	53 dB

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening. Belanghebbende kunnen bij binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders.

Voorwaarden:

1. Er wordt een 2 meter hoog (akoestisch) scherm geplaatst aan beide zijden van de ZW-hoek van het perceel¹.
2. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek worden aangetoond dat de binnenwaarde van maximaal 33 dB uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald. Uitgangspunt is hierbij de berekende geluidbelastingen op beide toekomstige woningen zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh. Deze is voor woning 1 maximaal 59 dB en voor woning 2 maximaal 58 dB.

Bijlage

1. Rapport G2444-1-GB, 6 augustus 2023, opgesteld door ABOVO acoustics, 6 september 2023.
2. Overzicht gevels waarvoor hogere waarden worden vastgesteld en situering geluidscherm

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

burgemeester en wethouders

J.M. Hendrix
gemeentesecretaris

R.D. Helmer - Englebert
burgemeester

¹ Deze voorwaarde wordt tevens voorwaardelijke verplicht in de regels van het bestemmingsplan Distelweg 11, Wijchen

Bijlage 1: Rapport G2444-1-GB, 6 augustus 2023, opgesteld door ABOVO acoustics, 6 september 2023.

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd als bijlage 1.



Bijlage 2: Overzicht gevels waarvoor hogere waarden worden vastgesteld en situering geluidscherm