Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: 54405

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Fractie DL Afferden over bestemmingsplan Buitenplaats van Heemstraweg Afferden

Kernboodschap

De fractie DL Afferden heeft schriftelijke vragen gesteld over het ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats van Heemstraweg Afferden'. De fractie is zich ervan bewust dat dit plan nog aan de raad voorgelegd word, maar willen nu alvast vragen stellen over de beslisnota en het onderliggende ontwerpbestemmingsplan.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
22-09-2020	Besluit tot ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats van Heemstraweg Afferden'. Z/20/048670

Antwoord van het college
In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

Vragen:
1. Wanneer komt de vaststelling van het bestemmingsplan naar de gemeenteraad?

De vaststelling van het bestemmingsplan komt in de gemeente raad wanneer de zienswijze zijn beantwoord. Dit wordt op zijn vroegst verwacht in de raad van februari of maart.

2. Wordt deze bestemmingsplanwijziging apart behandeld?

Dit bestemmingsplan wordt apart behandeld en loopt niet mee in een periodiek plan.

3. Waarom geeft het college toestemming voor nieuwbouw in een kwetsbaar gebied met belangrijke natuur- en cultuurhistorische waarden?

Uit de onderzoeken en ruimtelijke onderbouwing die de initiatiefnemer heeft aangeleverd is gebleken dat dit plan voldoet aan de voorwaarden van een goede ruimtelijke ordening. Op basis hiervan heeft het college toestemming verleend. Daarnaast is de dubbelbestemming cultuurhistorie opgenomen die dit in het plan waarborgt. Er wordt voldaan aan de huidige wet en regelgeving voor deze cultuurhistorische waarde.

4. Vanaf de waalbandijk gezien gaat het om een beschermd dorpsgezicht. Is het college het met ons eens dat dit dorpsgezicht verstoord wordt door realisatie van de voorliggende plannen? Zo nee, waarom niet?

De gemeente Druten kent geen beschermd dorpsgezicht. Dit beschermd dorpsgezicht kan daardoor niet worden verstoord met dit voorliggend plan.

5. Waarom is het college van mening dat de kernkwaliteiten van dit gebied versterkt moeten worden? Wat is er niet goed aan de huidige oever voor wat betreft natuur?
Is het een kernkwaliteit wanneer er een wandel/struinpad wordt aangelegd dat aansluit op de van Heemstraweg, waar geen plek voor voetgangers is en waar het bovendien gevaarlijk voor voetgangers is?

Het versterken van de kernkwaliteiten is een vereisten om op deze plek deze ontwikkeling toe te staan. Hiermee wordt niet gezegd dat de huidige kwaliteiten van het gebied slecht zijn maar deze kunnen altijd worden verbeterd.