	A	

AMENDEMENT

Agendapunt: 10. Haalbaarheidsonderzoek De Lier
Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek de Lier scenario's

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op 01 juli 2021;

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende, dat:

- Dorpshuis de Lier als ontmoetingsplaats voor de inwoners van Puiflijk een zeer belangrijke sociaal-maatschappelijke rol vervult en tegelijkertijd ook onderdak biedt aan het lokale verenigingsleven;

- Het haalbaarheidsonderzoek naar nieuwbouw van dorpshuis de Lier is afgerond waarbij er één scenario verder gedetailleerd is uitgewerkt;

- Gezien de beperkingen in volume, de parkeerfaciliteiten en de technische staat van het huidige dorpshuis de Lier de conclusie van het haalbaarheidsonderzoek is dat een scenario voor nieuwbouw de beste oplossing is om tot een toekomstbestendige en duurzame huisvestiging te komen;

- Wij als raad het noodzakelijk vinden dat er meerdere varianten worden uitgewerkt, dat bij alle varianten de financiële consequenties worden uitgewerkt en in kaart worden gebracht en daarbij ook gekeken wordt naar de impact van deze varianten op het voorzieningenniveau;

Besluit:

In het oorspronkelijke besluit beslispunt **2** en **3** te vervangen door:

2. Het college de opdracht te geven om een scenario van nieuwbouw uit een zestal varianten (conform het voorbeeld van de Doorkijk) op de huidige locatie van de Lier en op locatie de Linde uit te werken,

   namelijk:

   - Een minimale variant zonder ruimte voor externe huurders;
   - Een tussenvariant, waarbij als uitgangspunt wordt genomen goedkopere bouwmaterialen en een dorpshuis dat voldoet aan de maximaal mogelijke duurzaamheidseisen, zonder ruimte voor commerciële huurders;
   - Een maximale variant die volledig voldoet aan de hedendaagse duurzaamheidscriteria en het programma van eisen verwerkt in het haalbaarheidsonderzoek.

   En deze scenario's als voorstel tijdens een raadsinformatie-avond aan te bieden aan de raad;

3. Het college de opdracht te geven daarbij ook een uiteenzetting te geven van de kapitaallasten van deze varianten in vergelijking met renovatie op de huidige locatie en de impact op het voorzieningenniveau (programma van eisen) van

deze varianten in kaart te brengen;

4. Het college de opdracht te geven de door de raad gekozen variant verder uit te werken en te komen met een voorstel tot een investeringsbudget en daarbij rekening te houden met de te verwachte subsidies en structurele opbrengsten vanuit het bestuur van dorpshuis de Lier.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie(s) van:

Dorpslijst Puiflijk | Druten-Zuid

Mustafa Enkür

Dorpslijst Afferden

John Reijers

Dorpslijst Deest

Ellen Thomassen

Kernachtig Druten

Ton Wijnen

	A	

Sociaal Maas en Waal

Diny Uitdehaag