

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Kansen Wijchen op rijksbijdrage voor bouw

Kernboodschap

Het College onderzoekt in hoeverre de rijksbijdrage voor het bouwen van woningen voor aandachtsgroepen, zoals beschreven in 'Regeling specifieke uitkering voor huisvesting aandachtsgroepen 2021', interessant is voor de gemeente Wijchen. Binnen deze doelgroepen vallen dak- en thuislozen, arbeidsmigranten, studenten, statushouders, woonwagenbewoners en overige spoedzoekers. De gemeente Wijchen heeft oog voor deze doelgroepen, ondanks dat het lastig is kwantitatief grip te krijgen op de aanwezigheid van deze doelgroepen in Wijchen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
-	-

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

Vragen:

- 1. In hoeverre ziet het college kansen om aanspraak te maken op deze rijksbijdrage van maximaal 1 miljoen euro voor het bouwen van woningen voor deze aandachtsgroepen?**

Het College onderzoekt in hoeverre de rijksbijdrage voor het bouwen van woningen voor aandachtsgroepen interessant is voor de gemeente Wijchen. Hierbij kijkt het College naar de mogelijke projecten waarin deze rijksbijdrage geschikt is. Daarnaast kijkt het College kritisch naar de voorwaarden die in de rijksbijdrage opgesteld zijn en of deze opwegen tegen de bijdrage (op korte en lange termijn). Het College is tevens afhankelijk van afspraken die gemaakt met zijn ketenpartners, zoals de corporaties als het gaat om sociale huur etc.

- 2. Gaat het college ook meedingen naar deze rijksbijdrage door een aanvraag hiertoe in te dienen?**

Het betreft nu een consultatie over de regeling. Einddatum consultatie was vrijdag 13 augustus. Het College is nog aan het overwegen mee te dingen naar de rijksbijdrage. Hiervoor zijn ook gesprekken met ketenpartners en de regio nodig in het kader van de lopende afspraken.

Er zijn voor het College een aantal aandachtspunten die eerst uitgezocht moeten worden.

- a) *Vastleggen huur.* In de regeling staat: *'te voldoen aan de eisen voor de maximale huurprijs voor ten minste de komende tien jaar. Waar het woonruimte betreft, is de maximale huurprijs gelijk aan de hoogste aftoppingsgrens. Ook mag deze niet hoger zijn dan is toegestaan op grond van het woningwaarderingssysteem, en mag het maximale huurverhogingspercentage niet hoger liggen dan toegestaan voor een dergelijke woning in de gereguleerde sector...Waar het verblijfsruimte voor arbeidsmigranten betreft, is gekozen voor een maximum huurprijs van € 100 per week.'*
- b) *Afwijzingsgrond:* Als op grond van Besluit Woningbouwimpuls 2020 of de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting al een uitkering is verleend. De grootste uitleg/nieuwbouwlocatie voor Wijchen is Wijchen-West. Op dit moment stelt het College de aanvraag voor Woningbouwimpuls voor gemeenten op voor Wijchen-West. De Woningbouwimpuls heeft voorrang op de regeling voor doelgroepen.
- c) *Veel regelingen op het gebied van sociale huur.* De Provincie heeft onder andere de regeling Betaalbaar Wonen aangekondigd. Deze regeling is breder ingestoken. De gemeente is hierin ook afhankelijk van de afspraken die gemaakt zijn met haar partners.

3. Indien dit niet het geval is: Waarom is het college dit niet voornemens om te doen?

Zie antwoord vraag 2

4. Welke opgave heeft het college in de komende drie jaren al liggen voor het bouwen c.q. toewijzen van woningen voor deze doelgroepen, zoals de vastgestelde hoeveelheid woningen voor statushouders binnen onze gemeente?

De doelgroepen die vallen onder deze regeling zijn lastig kwantitatief te duiden. Er is, anders dan de taakstelling voor het toewijzen van woningen voor statushouders, geen kwantitatief vastgelegde opgave. De gemeente Wijchen sluit echter niet haar ogen voor deze doelgroepen en ook regionaal zijn er overleggen over de inschatting van toekomstige huisvesting van deze doelgroepen.

De taakstelling voor het toewijzen van woningen voor statushouders is voor 2022 (en daarna) nog niet bekend. Wel kunnen we melden dat de gemeente Wijchen haar taakstelling voor de eerste helft van 2021 heeft gehaald. De verwachting is dat de taakstelling voor de tweede helft van 2021 ook gehaald zal worden.

Taakstelling eerste helft 2021: 32
Taakstelling tweede helft 2021: 26

5. Hoeveel spoedzoekers zijn er in de gemeente Wijchen bekend en op welke wijze bouwt het college woningen voor deze doelgroep of wijst deze aan hen toe?

Onder spoedzoekers worden verschillende doelgroepen geschaard, zoals bijvoorbeeld (internationale) studenten, mantelzorgers en mensen die na een scheiding snel

woonruimte nodig hebben. Deze grillige doelgroep is lastig te kwantificeren. In de gemeente Wijchen is er aandacht voor deze doelgroepen en zoekt de gemeente actief naar geschikte woonvormen (bestaand en nieuwbouw) voor deze doelgroepen, samen met haar ketenpartners.

6. Op welke wijze zijn de uitkomsten van het reeds uitgevoerde onderzoek naar de huisvesting van arbeidsmigranten binnen onze gemeente ook te betrekken bij het aanvragen van de rijksbijdrage 'Huisvesten aandachtsgroepen'?

Zoals toegezegd wordt uw raad op korte termijn geïnformeerd over de stand van zaken arbeidsmigranten. Zowel binnen de gemeente Wijchen als in de regio Arnhem-Nijmegen wordt op dit moment gewerkt aan de beleidskaders voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Zie verder antwoord op vraag 2.

7. Welke inschatting maakt het college over de behoefte aan woningen (in aantallen) voor de in de regeling genoemde aandachtsgroepen binnen de gemeente Wijchen?

Gemeente Wijchen sluit haar ogen niet voor deze doelgroep, ondanks dat er in de meeste gevallen nog geen kwantitatieve opgave ligt. De inschatting van de totale behoefte aan woningen (in aantallen) is moeilijk te maken, maar hierover is de gemeente in gesprek met de regio en ketenpartners. De doelgroep *arbeidsmigranten* is daar een voorbeeld van. De kanttekening blijft dat de aantallen per jaar flink uiteen kunnen lopen, zoals bijvoorbeeld door de jaren heen te zien is voor statushouders.

Vanuit verschillende beleidsdisciplines wordt bekeken waar de mogelijkheden voor woningbouw ten behoeve van deze aandachtsgroepen liggen, ook in gesprekken met partners. We denken hierbij aan flexibele woonvormen waar verschillende doelgroepen in zouden kunnen passen en waar dit juridisch ook mogelijk is.