

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Toename miljoenwoningen? Toename starterswoningen?

Kernboodschap

In de periode 2017-2020 zijn ongeveer 650 woningen in de gemeente Wijchen gerealiseerd. In deze periode zijn er 2 woningen met een WOZ-waarde hoger dan € 850.000 en 80 woningen tot € 200.000 gerealiseerd. Zowel bij Huurlingsedam fase 3 als Wijchen West willen we een groot deel in het betaalbare segment toevoegen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen. De gegevens zijn gebaseerd op de WOZ-administratie van Munitax.

1. *Hoeveel (in absolute aantallen) woningen met WOZ-waarde >850K waren er in 2018, 2019 en 2020 in de gemeente Wijchen?*

Jaar	2017	2018	2019	2020
Aantal woningen	16	18	19	27

2. *Hoeveel daarvan (in absolute aantallen) zijn nieuw gebouwde woningen per jaar in 2018, 2019 en 2020?*

Jaar	2017	2018	2019	2020
Aantal woningen	1	0	1	0

3. *Wat is het percentage van het huidige totaal aantal woningen met WOZ >850K ten opzichte van het totaal aantal koopwoningen in de gemeente Wijchen?*

Het percentage is 0,2%.

4. *Hoeveel (in absolute aantallen) starters koopwoningen (t/m 200K WOZ-waarde) waren er in 2018, 2019 en 2020 in de gemeente Wijchen?*

Jaar	2017	2018	2019	2020
Aantal woningen	4.111	3.458	2.396	1.161

5. Hoeveel daarvan zijn nieuw gebouwde woningen per jaar in 2018, 2019, 2020?

Jaar	2017	2018	2019	2020
Aantal woningen	37	0	18*	25*

*In Huurlingsedam fase 2 zijn koopwoningen opgeleverd die via KoopStart verkocht zijn. Hierbij krijgt de eerste koper een korting op de koopprijs. De koopprijs met korting van deze woningen was € 172.000. In 2019 waren dat 18 woningen, in 2020 25 woningen. In Huurlingsedam fase 3 worden 75 sociale koopwoningen toegevoegd middels KoopStart. Ook in Wijchen West willen we een groot deel in het betaalbare segment toevoegen.

6. Wat is het percentage van het huidig totaal aantal starterswoningen (t/m 200K WOZ-waarde) ten opzichte van het totaal aantal koopwoningen in de gemeente Wijchen?

Het percentage is 9,6%.