

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: van de PvdA en Sociaal Wijchen over de ontwikkelingsvisie Berendonck 2020-2030

Vragen:

1. Heeft het college in zijn overwegingen meegenomen dat zowel Thermen Berendonck B.V. als ook Leisurelands B.V. met bovenstaande constatering geen gevolg geven aan de uitspraak van de Raad van State en de in samenhang daarmee verstrekte ministeriele ontheffing?
2. Kan het college de genoemde monitoringsrapporten opvragen bij Thermen Berendonck B.V. en Leisurelands B.V. en overleggen aan de Raad?
3. Indien overleg tussen de natuurbeschermingsorganisaties en Leisurelands niet leidt tot uitvoering van de ontheffingsvoorschriften: is het college zich ervan bewust dat de regionale natuurbeschermingsorganisaties zich bezinnen op de juridische mogelijkheden om genoemde bedrijven de consequenties van hun handelen te laten voelen en dat genoemde organisaties het college van B&W als medeverantwoordelijke instantie daarop aan willen spreken? Is het college bereid om een verzoek in te dienen bij de provincie Gelderland (als bevoegd gezag Wet Natuurbescherming) om handhavend op te treden?
4. Kan het college garanderen dat bij eventuele bouwplannen voor genoemd hotelcomplex, recht gedaan wordt aan het belang van de natuur en het natuurlijke karakter van de Berendonck.
5. Zijn de voorwaarden zoals door PvdA Wijchen en Sociaal Wijchen worden gesteld ook voorwaarden die het college zou willen overnemen?

Antwoord van het college

1. Er is een jaarlijks monitoring van de Dassenburcht. Bijgaand treft u de rapporten van dit bureau aan. Hiernaast zijn er meerdere controles door handhavers van de provincie uitgevoerd. Desgevraagd geeft de terreineigenaar Leisurelands aan dat er op dit moment geen gebreken zijn die opgelost moeten worden in relatie tot de dassenburcht en de bijbehorende ontheffing.
2. U treft de rapporten bijgaand aan.
3. Op dit moment is er geen sprake van overtredingen van de ontheffingsvoorschriften. Daarnaast is de terreineigenaar Leisurelands momenteel volop in overleg met diverse natuurbeschermingsorganisaties. Leisurelands heeft (natuur)plannen voor versterking van de biodiversiteit van het terrein Berendonck. Ons college heeft er vertrouwen in dat Leisurelands alles in

het werk stelt om aan de ontheffingsvoorschriften te blijven voldoen. Indien blijkt dat dit anders is zal ons college hierover in de eerste plaats het gesprek met Leisurelands opzoeken. Een handhavingsverzoek is naar opvatting van ons college een laatste noodgreep.

4. Het recreatiegebied De Berendonck is oorspronkelijk agrarisch gebied dat na een periode van zandwinning is omgezet naar een recreatiegebied. In de loop der jaren zijn er natuurwaarden ontstaan. De op het recreatiegebied de Berendonck aanwezige natuurwaarden en het natuurlijk karakter van het recreatiegebied zijn in het planologische traject voor de realisatie van het thermencomplex mede bepalend geweest. Dat zal in een eventuele planologische procedure voor een hotel bij het Thermencomplex wederom het geval zijn. Het hotel zal groen worden ingepast en de aanwezige natuurwaarden zullen worden gerespecteerd.
5. Er wordt voorgesteld om aan de uitbreiding van het wellnessresort met een hotel voorwaarden te verbinden op het gebied van duurzaamheid en natuur.

Ons college stelt voor om de ingezette inspanningen, overleggen en onderzoeken naar alternatieve vormen van energie van harte te ondersteunen en niet op voorhand maatregelen voor te schrijven waarvan op voorhand niet duidelijk is of ze uitvoerbaar zijn en of het de beste methodes zijn.

De ondernemer die het hotel wil gaan realiseren heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Het Thermencomplex zoals dat nu op de Berendonck aanwezig is, is het meest duurzame resort van Europa. De ondernemer heeft aangeven dat met enkel zonne-energie waarschijnlijk geen energieneutraal complex kan worden gerealiseerd. Daarom wordt er onderzoek gedaan naar geothermie en aquathermie. Op voorhand is niet met zekerheid te zeggen of dit uitvoerbaar is. Ons college heeft er vertrouwen in dat er een duurzaam hotel zal worden gerealiseerd.

Leisurelands is volop bezig om samen met verschillende natuurbeschermingsorganisaties een plan te maken om de biodiversiteit en natuurwaarden op het terrein Berendonck te behouden en te versterken. Naar aanleiding van de informatieavond van 3 december 2020 is aan de raad nadere informatie hierover verstrekt door Leisurelands. Hierin kunt u onder andere lezen dat elke boom die moet worden gekapt voor de realisatie van het hotel met een factor 2 wordt herplant en dat de mogelijkheden van natuurinclusief bouwen worden onderzocht.