

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

**18 21727**

---

## Verkamering in de gemeente Wijchen

### **Schriftelijke vraag van de Fractie van Kernachtig Wijchen**

ingediend 13 september 2018

#### Aanleiding:

In de media wordt er steeds vaker gesproken over het begrip verkamering. Dit begrip houdt in dat in een normale eengezinswoning, meerdere volwassen mensen wonen niet zijnde een gezin. Veelal gaat het om arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten dragen bij aan onze welvaart en de economie van de gemeente Wijchen, het is dan ook belangrijk dat zij op de juiste manier huisvesting vinden. Echter krijgt onze fractie signalen binnen dat er in de gemeente Wijchen inmiddels in meerdere eengezinswoningen sprake is van verkamering. Gezien de vaak weinige binding van deze bewoners met de woonwijk en de krapte op de woningmarkt wil de fractie van Kernachtig Wijchen graag het volgende van het college weten.

#### Vragen:

1. Is het college ervan op de hoogte dat er in de gemeente Wijchen woningen worden verkamerd? Zo ja, heeft u ook in beeld om hoeveel woningen dit gaat?
2. In de beleidsregels van de gemeente Wijchen omtrent verkamering wordt de WOZ-waarde gehanteerd. Kan het college aangeven hoeveel verkamerde woningen er onder de WOZ-Waarde van 172.000,- vallen en hoeveel daarboven?
3. Kan het college aangeven of er een toename is in de aanvragen voor vergunningen met betrekking tot verkamering?
4. Is het college met de fractie van Kernachtig Wijchen eens dat de trend van verkamering in woonwijken een onwenselijke trend is?
5. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om verkamering tegen te gaan van sociale koopwoningen in woonwijken en worden deze ook ingezet?

Namens de fractie van Kernachtig Wijchen

Renate Loermans