

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoorden op schriftelijke vragen van het CDA: 'Kansen voor betaalbare woningen Wijchen-West door provinciale regeling'

Kernboodschap

Op 18 januari heeft de Wijchense fractie van het CDA schriftelijke vragen gesteld aan het college van B&W over kansen van een aangekondigde nieuwe provinciale regeling voor betaalbare woningen in het project Wijchen-West (bijlage 1). In deze informatienota beantwoordt het college deze vragen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
n.v.t.	n.v.t.

Antwoorden van het college

1. Klopt het dat de WBI-gelden niet toegekend zijn aan Wijchen? Zo ja, wat voor effect heeft dit op de plannen voor Wijchen-West?

Antwoord:

Ja, wethouder Gerrits heeft in de raad van 16 december 2021 meegedeeld dat de beoogde extra versnelling door deze subsidie onder druk kan komen te staan. Inmiddels is ook bekend dat er een vierde tranche komt van deze subsidie. Daar kijken we naar uit en zien ons daarin volledig gesteund door de provincie. We gaan ondertussen onverminderd door met de voorbereidingen.

2. In hoeverre is het college op de hoogte van het provinciale voornemen om via het systeem "KoopSmarter" de bouw van betaalbare woningen mogelijk te maken en dat de provincie Gelderland hiervoor twee pilotgemeenten zoekt?

Antwoord:

Het college is vroegtijdig op de hoogte gebracht van het provinciale voornemen. Het plan Wijchen-West staat derhalve reeds op de lijst van de provincie van potentiële pilotprojecten.

3. In hoeverre ziet het college de provinciale "KoopSmarter" regeling als een kans voor Wijchen-West?

Antwoord:

De regeling biedt kansen. Na verder uitwerking van de regeling door de provincie onderzoeken wij graag samen met de provincie de kansen verder voor Wijchen-West.

Openbaar

Zaaknummer: 72862

4. Is het college bereid dit met spoed uit te zoeken en indien de businesscase Wijchen-West kansrijk lijkt dit woningbouwproject direct aan te melden als één van de pilots?

Antwoord:

Wijchen-West is reeds opgenomen als potentiële pilot.

5. Indien het college dit niet wenselijk of haalbaar acht op welke manier komen de plannen voor betaalbare woningen in Wijchen-West dan tot stand en voorkomt het college vertraging?

Antwoord:

Dit is niet van toepassing.

Geheimhouding:

n.v.t.