

De Gemeenteraad van Wijchen

17 1 1086 Woonvisie 2025

Ruimte voor kwalitatieve woningbouw in kleine kernen

Amendement van de fractie van het CDA Wijchen

Eerste indiener amendement: Björn Derksen
ingediend 8 juni 2017

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Beslispunt 3, laatste zin van de derde bullet, te wijzigen in:

- Dit aan te scherpen tot maximaal 4 woningen in de kern Wijchen en in de kleine kernen kwaliteitscriteria doorslaggevend te laten zijn en dit niet bij voorbaat in de Woonvisie te maximaleren tot een aantal woningen.

Toelichting:

Op 9 juli 2015 heeft de gemeenteraad unaniem een amendement aangenomen waarin 10% van het woningcontingent is gereserveerd voor kleinschalige lokale initiatieven.

De intentie van dat amendement betrof een positieve bijstelling voor de kleine kernen te realiseren. In totaal gaat het om 84 woningen die uitgezonderd zijn van het contingent.

Deze '10%-regeling' is bedoeld voor kleinschalige lokale initiatieven in de kleine kernen. Dus niet voor bijvoorbeeld grote initiatieven binnen de kern Wijchen. Daar is het normale woningcontingent voor om in deze behoefte te voorzien. Vandaar dat een maximum van 4 woningen in de kern Wijchen te billijken is.

Een goed plan in een kleine kern moet een beroep kunnen doen op het uitgezonderde woningcontingent. Ook als dit meer dan 4 woningen betreft.

De kwaliteit van de plannen in de kleine kernen moet bepalen of een plan realiseerbaar is en binnen het uitgezonderde contingent valt. Kwantiteit moet hier niet leidend voor zijn of een belemmerende factor hierin vormen. Bij een maximum van 4 woningen is dit wel het geval.

Het college dient dit nu op te volgen door uitvoeringsbeleid met kwaliteitscriteria voor de toetsing van initiatieven aan de '10%-regeling'. Door dit amendement is dit nu ook verankerd in de Woonvisie.

Namens de fractie van het CDA Wijchen,
Björn Derksen

Verworpen:

Voor: CDA, Sociaal Wijchen,
Wijchen Lokaal

Tegen: D66, Kernachtig Wij-
chen, PvdA, VVD