
18 21682

Kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven

Schriftelijke vraag van de VVD-fractie

ingediend op woensdag 13 september 2018

Aanleiding:

In juli 2017 heeft het college van de gemeente Wijchen een systeem ingevoerd om kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven te kunnen toetsen. Dit systeem is een meetlat waaraan ieder initiatief getoetst wordt middels 10 criteria. De hoofdlijn hierin is enerzijds de ruimtelijke kwaliteit van het initiatief en anderzijds de behoefte van het plan. Het maximaal te behalen aantal punten is 125.

De eerste woningen zijn middels deze 'meetwijze' toegewezen. Via onze inwoners komen regelmatig vragen bij de fractie van de Wijchense VVD over dit systeem. Voor inwoners lijkt de lat hoog te liggen om contingenten toegekend te krijgen. Er is vraag, er is aanbod, maar geen toestemming om te mogen bouwen. Daarom stellen wij onderstaande vragen aan het college.

Vragen:

1. Wat zijn de ervaringen met het nieuwe systeem? Kunt u nu beter en makkelijker de contingenten toewijzen?
2. Kan het college aangeven hoeveel initiatieven u inmiddels toegewezen/afgewezen heeft, en wat de verschillen in het aantal punten zijn?
3. Nu u enige ervaring heeft met dit systeem, is het in uw ogen voor de initiatiefnemers realistisch om op alle punten te scoren? Of dient deze manier van toewijzen geëvalueerd te worden?
4. Wordt bij het toekennen van punten aan initiatieven rekening gehouden met het evenredig aan bod komen van toewijzingen in wijken / kernen, of gebeurt het toekennen van punten volledig objectief? Kunt u ons aangegeven hoe de punten gescoord worden?

Namens de fractie van de Wijchense VVD,

Alice Peters - Vroom