

De Gemeenteraad van Wijchen

21 61958 Perspectiefnota 2021 Wijchen

Motie 2

Flexibele inzet ambtelijke capaciteit woningbouwplannen

Motie van de fractie van CDA

Eerste indiener motie: Björn Derksen

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 8 juli 2021.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Er grote behoefte aan woningen is in de gemeente Wijchen;
- Ontwikkelaars en particulieren veel plannen ontwikkelen om in deze woningbouwbehoefte te voorzien;
- Plannen niet altijd (tijdig) beoordeeld en behandeld kunnen worden, vanwege het ontbreken van voldoende ambtelijke capaciteit;
- Uit schriftelijke terugkoppeling op ingediende woningbouwinitiatieven in de gemeente Wijchen blijkt dat als reden voor het niet (tijdig) kunnen beoordelen van deze woningbouwinitiatieven ook het ontbreken van voldoende ambtelijke capaciteit wordt aangegeven.

Overwegende dat,

- Andere gemeenten werken met een flexibele schil aan ambtelijke capaciteit op het gebied van woningbouw via een dienstverleningsovereenkomst met marktpartijen;
- Deze flexibele ambtelijke capaciteit dan op afroep en naar behoefte beschikbaar is;
- De uren voor deze inzet van ambtelijke capaciteit bij diverse gemeenten (deels) worden doorberekend aan de initiatiefnemer(s) van het woningbouwplan;
- Dit hierdoor (grotendeels) budgetneutraal kan worden uitgevoerd voor gemeenten.

Roept het college van B&W op om:

- Uit te zoeken of een dergelijke constructie met een flexibele schil van ambtelijke capaciteit en het (deels) doorberekenen van de kosten aan initiatiefnemers op het gebied van woningbouwplannen ook voor de gemeente Wijchen toegepast kan

worden;

- De uitkomsten hiervan voor de begrotingsbehandeling van november 2021 aan de gemeenteraad voor te leggen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van

CDA, Björn Derksen