De Gemeenteraad van Wijchen

20 41606

Aankopen van grond

Schriftelijke vraag van de fractie van Sociaal Wijchen
ingediend 6 januari 2020

Aanleiding:
In het VNG Magazine van 20 december 2019 lezen we een artikel over actieve grondpolitiek die opnieuw in zwang is. Van alle gemeenten heeft ruim 60% de afgelopen twee jaar grondposities aangekocht. Nog eens 32% van de gemeenten zijn van plan de komende twee jaar grond aan te kopen om de woningbouwopgave op te pakken. Dit zijn strategische aankopen. Een nobel doel denk je objectief gezien. De woningmarkt zit behoorlijk vast en met name startende huishoudens hebben het moeilijk om een financieel passende woning te vinden. En als gemeenten op de aangekochte gronden woningen voor met name deze doelgroep zouden kunnen realiseren, zou dat prima zijn. Maar er zitten ook risico's aan het kopen van grond.
De doorlooptijd van nieuwbouwprojecten is lang en daarmee financieel onzeker. Daarnaast is de opbrengst van grond voor woningbouw beperkt vanwege de sterk gestegen kosten.
Bovendien vragen wij ons af of een gemeentebestuur met publiek geld zich wel moet begeven op deze risicodragende markt.

Vragen:
1. Heeft het gemeentebestuur van Wijchen de afgelopen jaren gronden aangekocht met het doel om daarop woningen te (laten) bouwen?
2. Is het gemeentebestuur van Wijchen in de komende 2 jaren voornemens gronden aan te kopen met het doel om daarop woningen te (laten) bouwen?
3. Zijn er de afgelopen jaren gronden aangeboden aan de gemeente Wijchen met het verzoek deze gronden aan te kopen?

We kijken uit naar uw reactie.

Namens Sociaal Wijchen,

Johan de Kievit