Verslag van de Commissievergadering gehouden op 8 april 2021 om 19.30 uur via MS Teams

Voorzitter:	mevr. K. Hoogteijling
Aanwezig:	dhr. R.L.A. Albersnagel (Kernachtig Wijchen), dhr. W.J. van den Boogaard (Kernachtig Wijchen), dhr. J.M. Demmers (D66), dhr. B.G.B. Derksen (CDA), dhr. J.M.T. Evers (Kernachtig Wijchen), dhr. C.K. van Galen (D66), dhr. P.G.W. Gatzen (PvdA), dhr. L.J.P.G. Herms (Wijchen Lokaal), dhr. J.P. de Kievit (Groen Sociaal Wijchen), dhr. T.R.D. Klinkhamer (Kernachtig Wijchen), dhr. W.T.M.J. Krale (VVD), dhr. A.J. van Kuppeveld (Wijchen Lokaal), dhr. J.H.M. Loeffen (Groen Sociaal Wijchen), dhr. M.J.H. Lukkezen (D66), dhr. Y.J.T.M Merkus (PvdA), mevr. A.C.M. Peters-Vroom (VVD), dhr. J.G.F.M. Peters Sengers (CDA), dhr. W.H.M. Roosenboom (PvdA), dhr. P.M. van 't Schip (Wijchen Lokaal), dhr. M.A.J. Verharen (Kernachtig Wijchen), dhr. L.R. Verploegen (VVD), dhr. M.C.G. van Wanroij (CDA), mevr. E.A.J. Wittenberg (D66), dhr. D. van den Wollenberg (VVD)
Griffie:	mevr. A.B. Berendsen, mevr. M-C Heuvelmans
Genodigden:	dhr. T.T.M. Burgers (wethouder), dhr. N.G. Derks (wethouder), dhr. G.W.R. Gerrits (wethouder)
Insprekers:	Agendapunt 6: De heer Francissen (woordvoerder namens de VvE Wighenerpark, de BOB en de verhuurders) en mevrouw Slootmans (inspreker op persoonlijke titel, bewoner Wighenerhorst) Agendapunt 7: De heer Vennekens (bestuurslid Energiecoöperatie Leur e.o.) en de heer Oldenzeel (Windcoöperatie Wijchen i.o.)
Notulist:	mevr. M. van Wijk (Verslagbureau More Support)

---

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en meldt de spreektijden. Ze schetst de gebruikelijke werkwijze tijdens een digitale commissievergadering en meldt dat ten behoeve van archivering en verslaglegging een opname van de vergadering wordt gemaakt.

2. Vaststellen verslag commissievergadering van 11 maart 2021

Er zijn geen wijzigingen op het verslag binnengekomen.

Besluit: Het verslag van de commissievergadering van 11 maart 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen van het college

Er zijn geen mededelingen van het college.

4. Vragen aan het college over de gemeenschappelijke regelingen

Er zijn geen vragen aan het college aangaande de gemeenschappelijke regelingen.

5. Rondvraag

5.a – Vraag D66 over TONK

De heer Demmers geeft aan, dat vanaf medio maart de mogelijkheid bestaat om een aanvraag te doen voor de zogenaamde TONK – de Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten. Gemeenten kunnen hierbij grotendeels zelf de exacte voorwaarden bepalen wat. Het ministerie heeft aan gemeenten gevraagd, deze regeling ruimhartig toe te passen. Toch lijkt landelijk het aantal aanvragen te stagneren.
D66 heeft een aantal vragen naar aanleiding van de TONK-regeling:

- Blijft het aantal aanvragen in Wijchen ook achter bij de aanvankelijke verwachting?
- Hoeveel aanvragen zijn ingediend en voor welk bedrag is gehonoreerd?
- Wat de basis is geweest voor de gemeentelijke vaststelling? Spreker verwijst wat dit betreft naar de informatie op de gemeentelijke website.
- Waarom wordt via de website niet direct duidelijk tot welk bedrag aan ondersteuning de aanvraag kan leiden?
- Waarom neemt Wijchen het vermogen van aanvrager voor deze bedragen mee in de beoordeling?
- Denkt het college - achteraf gezien - ook gezien de gehanteerde voorwaarden voor omliggende gemeenten, dat Wijchen de regeling ruimhartig genoeg heeft toegepast?
- Bestaat er voldoende ruimte voor maatwerk?

Uit gesprekken met onder andere de Koninklijke Horeca Nederland in Wijchen blijkt dat angst één van de redenen is waarom wordt afgezien van het aanvragen van de TONK- en TOZO-steun. Deze angst is, dat de slechte financiële positie van de aanvrager en diens bedrijf op straat komt te liggen. D66 vraagt of de vertrouwelijke behandeling van de aanvragen op de website vermeld kan worden.

Betrokken ondernemers zijn ervan geschrokken dat de verstrekte NOW-steunbedragen openbaar op een website zijn geplaatst.

Wethouder Derks meldt dat het CDA over ditzelfde onderwerp schriftelijke vragen heeft ingediend. De TONK-regeling voor Wijchen is 16 maart door het college vastgesteld. Sinds 23 maart is het mogelijk om een beroep te doen op deze regeling. Op 25 maart heeft het college de raad hierover mondeling geïnformeerd.

Als portefeuillehouder vindt de wethouder het eigenlijk nog te vroeg om harde conclusies te verbinden aan de gestelde vragen.

Het aantal aanvragen blijft inderdaad achter bij de verwachting. In beginsel is voor beperkte communicatie gekozen ten aanzien van de regeling om te zien hoeveel aanvragen er zouden binnenkomen. Op 8 april zijn duizend brieven gestuurd naar ondernemers om hen individueel op de bestaande mogelijkheid te wijzen. De komende weken worden de onlinekanalen ingezet. Binnenkort verschijnt ook de nieuwsflits voor Wijchense ondernemers waarin zij op deze mogelijkheid worden gewezen.

Op dit moment zijn nog geen aanvragen gehonoreerd. Op een later moment zal de portefeuillehouder de raad informeren over de exacte getallen.

Het college stond voor een dilemma. Aan de ene kant werden gemeenten opgeroepen ruimhartig met de regeling om te gaan. Tegelijkertijd wordt de gemeentekas aangesproken mocht een tekort ontstaan op deze regeling. Vanuit de insteek ‘hoe meer ruimte, hoe meer risico’ acht de wethouder enige terughoudendheid van het college terecht. In het proces hebben de gemeenten en het Rijk van Nijmegen elkaar op de hoogte gehouden van de beleidsregels. De gemeenten in de regio doen ongeveer hetzelfde. De exacte bedragen zijn op de website vermeld onder ‘vragen en antwoorden’.

Het college wil zoveel mogelijk personen helpen die hun lasten echt niet zelf kunnen dragen. Om de beperkte middelen zo goed mogelijk in te zetten, is een drempelbedrag vastgesteld, zijnde het dubbele van de vermogensgrens in de Participatiewet.

De vermogenstoets betreft alle liquide middelen die onder het privévermogen vallen: het saldo van de bankrekening, beleggingen, bitcoins et cetera. Het bedrijfsvermogen wordt hierin niet meegerekend.

Qua ruimhartigheid, zit Wijchen regionaal in de middenmoot. De portefeuillehouder vindt

het nog te vroeg om te stellen dat Wijchen de regeling voldoende ruimhartig toepast. Het college houdt de ontwikkelingen in het oog en wanneer daar aanleiding toe is, zal het college de beleidsregels heroverwegen. Mocht een schrijnende situatie blijken, dan is er is ruimte voor maatwerk dankzij de hardheidsclausule in de regeling.

De TONK-regeling wordt verstrekt op persoonsniveau. Ook daarom mogen de ondernemers ervan uitgaan dat vertrouwelijk met de verstrekte informatie wordt omgegaan en deze gegevens niet op een algemeen toegankelijke website worden gepresenteerd.

5.b – Vraag D66 inzake screening zorgaanbieders

De heer Van Galen vraagt aandacht voor de screening van zorgaanbieders. Dit punt wordt voorgelegd in vervolg op een televisie-uitzending van Pointer, maar ook naar aanleiding van een onderzoek van 'Follow the Money', waaruit een en ander aan misstanden is gebleken.

In de provincie Noord-Brabant blijkt veel zorggeld weg te vloeien naar zogenaamde 'zorgcowboys'. Er wordt geconcludeerd dat de inkoopformule 'open house doping' voor jeugdzorgaanbieders is. Wijchen hanteert deze zelfde methode. Recentelijk is uitgebreid onderzoek gedaan in de regio Arnhem. Daar bleken flink wat zorgaanbieders slecht te scoren op kwaliteit en rechtmatigheid en was in sommige gevallen zelfs sprake van wapen- en drugsbezit. Deze zorgaanbieders waren in Arnhem door de inkooporganisatie afgekeurd, maar werden vervolgens in een andere regio door bijvoorbeeld Defensie ingehuurd. De controle op zorgaanbieders is blijkbaar onvoldoende.

D66 gaat ervan uit dat vrijwel alle gecontracteerde zorgaanbieders in Wijchen bonafide zijn en goede zorg leveren. Toch heeft D66 de volgende vragen:
- Screent de gemeente Wijchen zorgaanbieders die elders zijn afgewezen?
- Worden zorgaanbieders met enige regelmatig gescreend?
- Wat gebeurt er met zorgaanbieders waarvan klokkenluiders of de Inspectie heeft aangegeven dat er zaken mis zijn?
- Controleert het college of afgewezen zorgaanbieders via een omweg, zoals het PGB, tóch blijven doorwerken?
- Controleert het college of Wijchense zorgbehoevenden niet bij malafide zorgaanbieders buiten de gemeente of buiten de regio zijn geplaatst?
- Hanteert Wijchen bij screening eigen kwaliteitseisen en kunnen deze worden gedeeld met de gemeenteraad?
- Worden zorgaanbieders gescreend op onbehoorlijke verrijking? Hierbij wordt onder meer gedacht aan buitensporige winsten of salaris en buitensporige onkostenvergoedingen?

Wethouder Burgers heeft absoluut geen signalen ontvangen dat dergelijke problematiek veel in Wijchen speelt. De portefeuillehouder zal de gestelde vragen schriftelijk beantwoorden. (De beantwoording van de vragen staan in bijlage 1 bij dit verslag.)

6. 53130 Wighenerhorst Advies en Voortgang proces Vitaliteitsmanager, beslisnota

De voorzitter geeft inleidend op de bespreking aan, dat De Wighenerhorst het enige vakantiepark binnen de Wijchense gemeentegrenzen is. Er is een vitaliteitsmanager ingehuurd om De Wighenerhorst een helpende hand bieden bij de totstandkoming van een plan voor de doorontwikkeling naar een vitaal, toekomstbestendig recreatiepark.

Insprekers

Inspreekreactie 6.a - De heer Francissen, woordvoerder namens de VvE, de BOB en de verhuurders.

Inspreker geeft aan dat De Wighenerhorst in 2000 is opgericht met een recreatieve bestemming. Bij de verkoop van de huisjes werd destijds verteld, dat in dit park op basis

van nog vast te stellen Europese wetgeving permanent gewoond zou mogen worden. De intentie van bijna alle bewoners was destijds om hier zelf te gaan wonen. De genoemde Europese wetgeving is echter niet gevolgd. De gemeente Wijchen heeft toen besloten om de situatie te laten zoals deze was. In de laatste twintig jaar is er veel ruzie en ellende geweest. Ontelbare rechtszaken hebben de revue gepasseerd. Niemand kan precies vertellen wat er wanneer is gebeurd. Het was een erg ingewikkelde discussie met veel belanghebbenden, waaronder de VvE, de beheerders, de gemeente, de bewoners en de verhuurders. Het eindresultaat is, dat de financiële middelen zijn verdampt als gevolg van alle gerechtelijke procedures.

In de toeristische visie van de gemeente staat dat zij een recreatieve toename van twintig procent willen realiseren in 2030. De Wighenerhorst maakt deel uit van de oplossing. Met de gedachte dat het park haar recreatieve functie behoudt, heeft de gemeente aan de heer (Jordi) Wientjes gevraagd om te onderzoeken hoe het park weer recreatief vitaal kan worden. Hier laat de gemeente echter een kans liggen. De eerste vraag had moeten zijn óf het huidige park recreatief vitaal gemaakt kan worden.

Er zijn op dit moment twee rapporten beschikbaar, namelijk 1) het rapport door de heer Wientjes en 2) het rapport van de ZKA, dat - in opdracht van de VvE - is opgesteld. Beide rapporten concluderen dat het bungalowpark an sich niet meer recreatief te krijgen is.

Het voorstel van spreker is daarom om een gesprekstafel met alle betrokken partijen te organiseren om te bespreken wat de beste oplossing is voor De Wighenerhorst.

Spreker denkt bijvoorbeeld aan een seniorenpark, zoals De Lage Hof in Overasselt. Een bijkomend voordeel hiervan is dat zodoende doorstroming ontstaat vanuit de huidige permanente woningen, waarmee de markt een zekere boost krijgt.

Andere opties zijn het creëren van starterswoningen om de woningnood deels op te lossen of behoud van de huidige recreatieve functie, maar dan uitgaande van een variant waarbij in het hoogseizoen andere verhuurregels gelden dan in het laagseizoen. Een combinatie van genoemde mogelijkheden, kan ook een optie zijn.

Ondanks alle problemen die op het park spelen, zijn de partijen erin geslaagd om vrijwel eensgezindheid onder de eigenaren te realiseren. Het gesprek met de gemeente, zoals voorgesteld, wordt graag aangegaan.

Met de heer Wientjes zijn goede gesprekken gevoerd. De heer Wientjes heeft een plezierige persoonlijkheid met een luisterend oor en een optimistische houding. Zijn plannen zijn oplossingsgericht, maar kunnen op weinig bijval rekenen. Dit komt hoofdzakelijk door de tegenstrijdige belangen van de eigenaren. Sommige eigenaren mogen permanent wonen op het park. Sommige eigenaren willen niet verhuren, terwijl enkelen dit juist wél willen.

Spreker noemt zes punten in het plan van Jordi Wientjes waarover grote zorg bestaat en waarop het rapport geen antwoord geeft.

1. Grote achterstand van de infrastructuur – Aanpassingen zijn vereist, maar de kosten hiervan zullen door de verhuurders opgebracht moeten worden aangezien zij de enige belanghebbenden zijn.
2. Verhuur via een nieuwe organisatie zoals Landal of Roompot - De meeste eigenaren hebben de verplichting om via de beheerder te verhuren. Dit is niet reëel geregeld. De contracten zullen van de huidige beheerders gekocht moeten worden.
3. Kwalitatieve en financiële verplichtingen voor de nieuwe organisatie.
4. De concurrentiepositie van De Wighenerhorst met een gloednieuw park ernaast – De vraag is, wat er geïnvesteerd moet worden om mee te mogen doen en wat het aan inkomsten oplevert. De organisatie weet, dat de eigenaren geen kant op kunnen wanneer het over een langjarig plan gaat. In de tussentijd zal de gemeente bovendien blijven handhaven. De huurstromen zullen hierdoor opdrogen, hetgeen toekomstige investeringen onder druk zet. Het park an sich is immers niet recreatief vitaal.
5. De vraag is of Wighenerhorst in de nabije toekomst een toeristisch recreatiepark kan zijn, zoals de gemeente dat voor ogen heeft. Spreker verwijst naar de omschrijving op pagina 5. De heer Wientjes stelt dat de gemeente alleen een correct gebruik van het

park wil. Spreker betwijfelt dit.
6. Wat gebeurt er wanneer het contract van de heer Wientjes op 31 december wordt opgezegd?
7. Heeft de gemeente zich gecommitteerd het hele traject te doorlopen?

De negentig eigenaren ervaren het als vreemd, dat zij niet kunnen meepraten over de toekomst van de Wighenerhorst. Spreker roept de gemeente op in gesprek te gaan met de intentie om de beste oplossing te vinden voor de eigenaren, de gemeente en de overige inwoners van de gemeente Wijchen.

De heer Gatzen vraagt of de heer Francissen deze punten eerder kenbaar heeft gemaakt. De gemaakte opmerkingen herkent hij niet in de voorliggende rapporten.

Inspreker antwoordt dat er meerdere pogingen zijn gedaan om in gesprek te raken, maar dit werd telkens afgewezen in afwachting van het onderzoeksrapport van de heer Wientjes. Toen dit rapport beschikbaar kwam, bleek het vervolgplan al te zijn opgesteld. De eigenaren zijn niet uitgenodigd voor een gesprek en zijn buiten de planontwikkeling voor De Wighenerhorst gehouden.

De heer Peters Sengers vraagt of spreker de vier partijen vertegenwoordigt: de BOB, de VvE, de beheerder en alle andere verhuurders.

Inspreker geeft aan, dat de beheerder hierbuiten valt aangezien hij een ander belang dient. Spreker vertegenwoordigt drie partijen, zijnde de VvE, de BOB en de verhuurders. Dit is de eerste keer dat spreker de toestemming heeft om namens alle drie partijen te spreken met dezelfde vraag, namelijk om in gesprek te komen met de gemeente.

Inspreekreactie 6.b - Mevrouw Slootmans, inspreker op persoonlijke titel, bewoner / gedoogde op De Wighenerhorst

Inspreker geeft aan, dat sinds 2003 op De Wighenerhorst woont. Zij heeft de perikelen van de afgelopen jaren nauwgezet gevolgd. Ze spreekt waardering uit voor het advies van de heer Wientjes. Dit is gericht op een sterk plan voor de aanpak van de camping.

In de huidige praktijk bestaat een grote verscheidenheid wat betreft gebruik van de woningen op het park. Er bestaat sedert een lange tijd een conflictsituatie over het beheer en de toekomst van het park; door de negatieve publiciteit nemen de investeringskansen sterk af. Als de gemeente een oplossing kan vinden waarbij iedere eigenaar een voordeel kan behalen, stijgt de kans op een constructieve toekomst voor het park. Investeerders stappen makkelijker in wanneer er een breed draagvlak voor een plan bestaat.

De huidige negatieve spiraal moet constructief doorbroken worden. Spreker doet daarom het voorstel aan de gemeente om de grondprijs te herwaarderen voor personen die op het park wonen op basis van een gedooguitspraak. Een correctie op de ooit gehanteerde grondprijs biedt de gemeente de kans om extra inkomsten te verwerven. Daarnaast stopt het de lastig te hanteren controles op bewoning.

De eigenaren die na de herwaardering permanent op het park mogen wonen, zullen qua onderhoud van woning en tuin het aanzien van het park gedurende het hele jaar stabiel maken. De sociale controle door een vaste groep bewoners op een vakantiepark werkt positief en genereert een gezond burgerlijk toezicht. De gedeelde belangen van de gemeente en de verschillende groepen belanghebbenden zorgen voor een samenwerking, die aan de basis kan liggen van een goed florerend park. De verhuurders kunnen in beginsel meeliften op een goed verhuursysteem waar de gemeente - aldus het advies - wel positief tegenover staat bij de nieuw te ontwikkelen condities van het vakantiepark.

Spreker heeft veel van de perikelen en de verdeeldheid ervaren en hoopt op het bereiken van een win-win-situatie voor alle partijen.

Eerste termijn

De heer Peters Sengers is verheugd om te vernemen dat een aantal partijen op dezelfde lijn zit, aangezien spreker daar een andere indruk van had.

Het is de wens van het CDA om in te zetten op een vitaal recreatiepark. Het realiseren van een nieuw recreatiepark op de locatie van de oude camping sluit naadloos aan op de toeristische visie die de raad heeft vastgesteld. Dit plan biedt kansen voor ondernemers. Spreker heeft in de week van 29 maart een bezoek gebracht aan De Wighenerhorst en kan op basis van zijn bevindingen de analyse van de vitaliteitsmanager volledig onderschrijven. De camping is ruim zestig jaar oud en heeft uitsluitend vaste staplaatsen voor caravans. Veel van deze stacaravans lijken even oud als de camping zelf.

Met toekomstrichting 1) die in de beslisnota wordt voorgesteld, kunnen twee vliegen in één klap geslagen worden: realisatie van een nieuw park én een structuur om de bestaande bungalows goed in de recreatieve verhuur te kunnen krijgen. Een investering hierin is het CDA wel wat waard.

De beslisnota en het advies roepen veel vragen op.

Het betalen van de vitaliteitsmanager uit de algemene reserve is een bijzondere situatie. De vitaliteitsmanager moet de komende periode aan de slag om een koper te vinden voor de camping. Het is bijzonder dat de gemeente met een financiële injectie een verkoopproces tussen twee private partijen ondersteunt. De partij verwacht dat deze investering na verkoop terugkomt naar de gemeente. Het CDA vraagt of hierover afspraken gemaakt kunnen worden.

Een andere taak voor de vitaliteitsmanager is de procesbegeleiding die moet resulteren in de beëindiging van de camping en het enthousiasmeren hiertoe van alle stakeholders. Dit zijn stevige klussen die een vraag naar haalbaarheid oproepen en waarbij opkomt of de risico's niet té groot zijn.

De camping betreft een gebied ter grootte van 7,5 hectare. De vitaliteitsmanager gaat aan de slag om een koper te zoeken. Het CDA informeert naar de gebiedsvisie voor het betreffende gebied.

De partij ziet naast een flinke kwaliteitsimpuls in het gebied nog twee grote kansen voor de gemeente Wijchen en de Wijchense inwoners.

Dit betreft de verbetering van de verkeersveiligheid op de Heumenseweg (Alverna) en realisatie van een nieuw zwembad. De huidige ontsluiting van De Wighenerhorst kan worden aangeduid als een gevaarlijke verkeerssituatie en zal nog gevaarlijker worden als zich hier een internationale vakantiepark-keten vestigt die veel toeristen aantrekt.

Het CDA verzoekt het aandachtspunt van de verkeersveiligheid op de Heumenseweg te betrekken in de gesprekken met de ontwikkelaars en de beoogde kopers van het perceel.

Het tweede aandachtspunt is het zwembad. Veel vakantieparken hebben een subtropisch zwemparadijs. Mocht in de plannen van de nieuwe eigenaar ook worden gedacht aan een nieuw zwembad op De Wighenerhorst, dan kan het CDA zich een mogelijke win-win-situatie voorstellen. Elk jaar besteedt de gemeente € 600.000,= aan zwembad De Meerval om tot een sluitende begroting te komen. Het CDA zal een voorstel formuleren met enkele kaders die de vitaliteitsmanager kan betrekken in diens gesprekken met potentiële kopers en vakantiepark-ketens. Gezien de mogelijke kansen die dit vakantiepark voor de gemeente kan meebrengen, is het – naar mening van de fractie - van belang om nù door te pakken.

De heer Demmers dankt de insprekers.
D66 refereert aan de grootschalige controle op het gebruik van de 109 bungalows op de Wighenerhorst. Deze controle door gemeente en provincie heeft in maart 2019 plaatsgevonden in het kader van het project Ariadne. Hieruit is gebleken dat slechts zeven van de 109 woningen daadwerkelijk voor recreatie worden gebruikt.
Het college stelde in vervolg hierop, dat samen met de belanghebbenden wordt gezocht naar nieuwe recreatieve ontwikkelingen, zodat op De Wighenerhorst een vitaal vakantiepark ontstaat. De media stelden: "De gemeente wil de beheerders én eigenaren ondersteunen om tot een recreatief geschikt, vitaal park te komen." Die ondersteuning liet lang op zich wachten.
De VvE gaf aan ZKA Consultants de opdracht om een vitaliteitsscan uit te voeren.

In januari 2020 werd een vernietigend rapport gepresenteerd met de conclusie dat het park in het zogenaamde rode kwadrant valt en behoort tot het cluster niet-vitale bedrijven. De eindconclusie was: "Beëindiging van het bedrijf of transformatie naar een andere functie zijn mogelijkheden die serieus overwogen moeten worden."
Slechts enkele maanden later werd via de Perspectiefnota een investering van € 40.000,= gevraagd voor een vitaliteitsmanager. Een opmerking daarbij was, dat de mogelijkheid van cofinanciering door belanghebbenden nog wordt onderzocht.
In januari 2020 heeft D66 een schriftelijke vraag gesteld over de voortgang van het onderzoek en de ontwikkelingen wat betreft het vakantiepark. Spreker verwoordt enkele citaten uit de beantwoording door het college:

- (citaat 1) "Het campinggedeelte en het gedeelte van de RC Alverna moeten nog gecontroleerd worden."
- (citaat 2) "Ook hier mag alleen gerecreëerd worden en het mag niet gebruikt worden als hoofdverblijf."
- (citaat 3) "We zijn niet van plan om gebruik te maken van het landelijk aanjaag- en expertteam transformatie van recreatieparken."
- (citaat 4) "U wordt te zijner tijd geïnformeerd over de resultaten van dit onderzoek."

Op 18 februari jl. verscheen het rapport, dat is opgesteld door de vitaliteitsmanager:

- (citaat 4) "Beeld van het bungalowpark: Woningen met last onder dwang. Bijna geen recreatieve verhuur. Verstoorde relaties. Huisjes zijn verouderd. Matig onderhoud infrastructuur. Geen reserveringsfonds. Het park staat slecht bekend."

Spreker refereert aan de inspreekreacties ter vergadering. Genoemde punten zijn ook door de insprekers ingebracht.

Het rapport geeft twee oplossingsrichtingen aan, zijnde 1) realisatie van een nieuw recreatiepark met 75 woningen op de locatie van de huidige 185 kampeerplaatsen zijn of 2) professionaliseren van een verhuurorganisatie.

D66 legt in vervolg op dit alles een aantal vragen voor:

- Welke belanghebbenden hebben meegefinancierd in de aanstelling van de vitaliteitsmanager? Bij deze vraag wordt verwezen naar de opmerking in de Perspectiefnota.
- Hoe vaak heeft het college tussentijds contact gehad met de vitaliteitsmanager?
- Het college zoekt naar aanleiding van de controle van 109 woningen een oplossing. De meest uitgewerkte optie is het amoveren van de naastliggende camping.
- Denkt het college dat met een splinternieuw chaletpark de eventuele verhuurbaarheid van de huidige woningen nóg moeilijker zal worden?
- In de toeristische visie is de ambitie verwoord dat de gemeente twintig procent meer toeristische overnachtingen wil realiseren. D66 vraagt zich af hoe het verdwijnen van 185 parkeerplaatsen in relatie tot dit streven moet worden gezien.
- Beide rapporten spreken over gedateerde huisjes op het bungalowpark. De vraag is of er bij de eigenaren voldoende vertrouwen in het plan bestaat om € 25.000,= tot € 30.000,= per woning te gaan investeren.
- De kas van de VvE is leeg. De infrastructuur is matig. De vraag is hoe hierin verandering gaat komen. Spreker vraagt of het college het met D66 eens is, dat veelvuldig bezoek van handhavers niet bijdraagt aan de verhuurbaarheid.
- Deelt het college de conclusie van de beide rapporten dat het bungalowpark eigenlijk niet meer te redden is als recreatief park?
- Vindt het college dat er te weinig onderbouwing is geleverd voor de aangereikte oplossingen?
- Waarom is door de stellers van de rapporten de Dorpsraad van Alverna niet geraadpleegd? Een vitaal park zal immers een grote verkeersimpact hebben op de toch al drukke Heumenseweg.

De heer Loeffen zegt dat de gemeenteraad in de Perspectiefnota 2020 akkoord is gegaan met het aanstellen van een vitaliteitsmanager om samen met de betrokkenen een recreatief toekomstperspectief op te stellen. Hiervoor is € 40.000,= uitgetrokken, waarbij cofinanciering nog onderzocht zou worden. Groen Sociaal Wijchen vraagt of deze cofinanciering is gevonden.

Aan de beslisnota is het advies van de vitaliteitsmanager toegevoegd met daarbij twee geschetste toekomstperspectieven. Toekomstrichting één heeft de voorkeur.

Groen Sociaal Wijchen gaat akkoord met het voorliggende voorstel. Het is nu aan de eigenaar en de private partijen om hier verder vorm aan te geven en de plannen uit te werken, waarbij de gemeente een faciliterende en adviserende rol kan vervullen.

De fractie is van mening, dat de kosten van inhuur van de vitaliteitsmanager voor een verdere uitwerking niet ten laste van de gemeente moeten komen. De ondernemer, de eigenaren en de VvE zijn nu zelf aan zet als het gaat om het opstellen van een plan. De gemeente plaatst enkel de kaders. De partij vraagt zich af waarom de gemeente hiervoor de kosten zou moeten dragen.

De heer Albersnagel geeft aan, dat de adviezen zijn gebaseerd aan een veelheid aan gesprekken met bewoners, belanghebbenden et cetera. Voorliggende beslisnota roept vragen op over de inhoud en het proces. De partij is benieuwd naar de actuele stand van zaken.

De wethouder vraagt van de raad € 63.000,= om de kosten van inhuur te dekken voor de periode vanaf 1 maart 2021 tot 1 januari 2022. De partij vraagt waarom niet eerder is aangekondigd dat aanvullende dekking nodig was. Kernachtig Wijchen verwacht dat de heer Wientjes over de maand maart een declaratie zal indienen. De jaarkosten bedragen ongeveer een ton. De partij vraagt of deze kosten kunnen worden terugverdiend. Het is niet helder welke activiteiten worden uitgevoerd voor het bedrag waar nu om wordt gevraagd.

Het beeld wat in het rapport van de heer Wientjes wordt geboden, is compleet. Hier zijn veel gesprekken aan voorafgegaan. De conclusie is, dat op veel vlakken actie nodig is om tot een vitaal recreatiepark te komen. ZKA heeft namens de VvE naar het parkgedeelte gekeken en concludeert dat het park niet kansrijk is, de omgeving onvoldoende attractief en dat er onvoldoende kwalitatief perspectief is voor recreatie. De partij vraagt of het college heeft overwogen om De Wighenerhorst in z'n geheel te verplaatsen naar een aantrekkelijker locatie.

In scenario 1 wordt de huidige camping opgeheven en hierbij wordt geadviseerd om Bij de 3 Linden een uitbreiding te realiseren. De partij vraagt hoe de betreffende ondernemer tegenover een dergelijk plan staat.

Als De Wighenerhorst een aantrekkelijk vakantiepark moet worden, zijn investeringen noodzakelijk. De partij vraagt hoe de huiseigenaren hier tegenover staan en welke afspraken worden gemaakt over deze investeringen gericht op het realiseren van kwaliteit en een zeker verhuurvolume. In de optiek van Kernachtig Wijchen kunnen beide voorkeursscenario's uitgevoerd worden. De partij vraagt zich af hoe het college dit ziet en informeert naar eventuele actuele ontwikkelingen sedert het verschijnen van het rapport.

Kernachtig Wijchen vindt het een mooi plan. De partij informeert naar het bestaan van een fallbackscenario wanneer er vanuit de markt nog geen animo blijkt.

De heer Gatzen constateert dat het college een vitaal recreatiepark Wighenerhorst van waarde acht voor de diversiteit van het toeristisch verblijfsaanbod in Wijchen. De PvdA deelt deze gedachte.

Inspreekster benadrukte dat de impasse doorbroken moet worden. Met het voorstel dat nu voorligt, doet de wethouder hiertoe een goede poging.

De afgelopen weken heeft de PvdA met individuele bewoners gesproken. Het zal niet mogelijk zijn om ieder individu tevreden te stellen. De PvdA meent, dat naar het grote geheel gekeken moet worden, waarbij de vitaliteitsmanager zoveel mogelijk kan opkomen voor de belangen van de individuele bewoners.

Spreker refereert aan de inbreng van de CDA-fractie, dat het ongebruikelijk is dat de vitaliteitsmanager door de gemeente zou worden bekostigd. De gemeente heeft er echter wel een groot belang bij om uit de huidige impasse te geraken. De partij gaat er om die

reden mee akkoord dat de gemeente deze kosten draagt.

De verkeersontsluiting acht de PvdA een belangrijk punt, dat in de verdere uitwerking meegenomen moet worden.

De PvdA ondersteunt de aanpak door het college en vraagt de vitaliteitsmanager goed te luisteren naar de belangen van de individuele bewoners.

De heer Krale is tevreden over de voorliggende beslisnota. Na lange tijd ontstaat er een toekomstperspectief voor De Wighenerhorst. De VVD staat achter de visie om hiervan een vitaal en toekomstbestendig vakantiepark te maken. Het doel daarbij is om alle stakeholders te laten profiteren. De gemeente heeft op De Wighenerhorst geen bezit en kan in het proces uitsluitend een faciliterende rol vervullen. De gemeente faciliteert de vitaliteitsmanager omdat de betrokken partijen er gezamenlijk niet uitkomen. Gezien het bredere doel, zijn de kosten van deze manager voor de VVD acceptabel.

Het doel om De Wighenerhorst weer vitaal te maken, ligt in lijn met het recent vastgestelde toeristisch beleid. De VVD meent dat Wijchen een toeristische hot spot kan worden. In dat kader meent de VVD dat de mogelijkheid van realisatie van een zwembad op het park inderdaad in de verkenning meegenomen zou moeten worden. Een zwembad zou het park aantrekkelijker maken voor toeristen.

In de voorbereiding van de vergadering van vanavond heeft de VVD gesprekken gevoerd met betrokken eigenaren. Daar leven met name zorgen over de financiële vertaling. Deze zorg is ook hoorbaar bij de insprekers. De VVD meent dat het realiseren van duidelijkheid op dit punt onderdeel moet zijn van de uitwerking en de concretisering. Dankzij dit plan kan De Wighenerhorst worden waarvoor het ooit bedoeld was: een prachtig vakantiepark op een prachtige locatie. De VVD kijkt uit naar de verdere uitwerking.

De heer Herms meldt dat Wijchen Lokaal zich na beraadslaging met betrokkenen kan scharen achter de doelstelling van het college. Gezien het bestemmingsplan ter plaatse, is de recreatieve bestemming de eerste optie. Door betrokkenen wordt ernstig getwijfeld aan de haalbaarheid van het plan. Wijchen Lokaal meent dat het plan – vanwege het ontbreken van een financiële paragraaf en een marketingparagraaf - onvoldoende houvast biedt om direct betrokkenen ervan te overtuigen dat dit gaat leiden tot een succesvol vakantiepark.

Het plan bevat een aantal onzekerheden die eerst onderzocht moeten worden. Tevens moeten plannen gemaakt worden voor het geval de voornemens niet gerealiseerd kunnen worden. Wijchen Lokaal heeft reeds een dergelijk plan B klaar. In dit alternatieve plan legt de gemeente Wijchen een voorkeursrecht op de camping en wijzigt het totale bestemmingsplan ter plaatse naar woningbouw. Hiermee kan een nieuwe wijk gerealiseerd worden met starterswoningen, ‘tiny houses’ en sociale woningbouw. De Wighenerhorst kan geïntegreerd worden in het totale plan, zodat een mooie, nieuwe, leefbare wijk ontstaat: Alverna-Oost.

Reactie college

Wethouder Derks dankt de commissieleden voor hun positieve grondhouding ten aanzien van voorliggende nota. Gezien de ambities die de raad heeft vastgesteld, blijft de huidige toeristisch-recreatieve bestemming van De Wighenerhorst - wat het college betreft - ongewijzigd.

De rol van de gemeente is slechts procesbegeleider en penvoerder ten aanzien van het toekomstperspectief van de Wighenerhorst. De gemeente heeft geen grondpositie ter plaatse en heeft geen rol in privaatrechtelijke grondtransacties die kunnen plaatsvinden.

De vitaliteitsmanager wordt betaald uit algemene middelen. Wat het college betreft, is dit de enige manier om op een snelle, zorgvuldige en transparante manier een budget beschikbaar te stellen. Er is geen financieel risico voor de gemeente, daar de gemeente geen grondpositie heeft op het vakantiepark. Het betreffen hier privaatrechtelijke eigendommen. De gemeente kan slechts via het geldende bestemmingsplan voor die locatie kaders bepalen, maar kan geen extra voorwaarden stellen.

Het college zal vanzelfsprekend in gesprek gaan over de inrichting van de wegenstructuur in geval een internationale vakantiepark-keten de grond zou aankopen. De portefeuillehouder vindt het onverstandig om nu reeds een bepaalde claim te leggen ten aanzien van De Wighenerhorst. Hij adviseert de commissie om die reden de mogelijkheid van een zwembad voorlopig buiten beschouwing te laten.

De Dorpsraad Alverna richt zich met name op de leefbaarheid van Alverna. Het college was in de veronderstelling, dat de ontwikkelingen op het vakantiepark buiten de scope van de Dorpsraad liggen. Zij hadden echter wel geconsulteerd kunnen worden. Er hebben overigens wel gesprekken plaatsgevonden met een aantal ondernemers in Alverna.

In het rapport wordt gewezen naar camping De Drie Linden. Er wordt nog onderzocht of hier campingplaatsen toegevoegd kunnen worden.

De portefeuillehouder heeft momenteel wekelijks contact met de vitaliteitsmanager.

Het traject kent een aantal processtappen. De eerste stap betreft de aanstelling van de vitaliteitsmanager. Vervolgens worden private partijen gezocht voor een eventuele grondaankoop. Daarna wordt ingezet op het creëren van draagvlak en vertrouwen ten aanzien van specifieke afspraken die een nieuwe eigenaar met de huiseigenaren gaat treffen.

De gemeente Wijchen heeft een bepaalde verantwoordelijkheid ten aanzien van De Wighenerhorst. De afgelopen jaren heeft de gemeente hier te weinig aan gedaan. Het college vindt het verdedigbaar dat de gemeente als procesbegeleider en penvoerder gaat optreden. De kosten voor de vitaliteitsmanager zijn daarom voor de gemeente.

De eigenaren zijn betrokken geweest bij het opstellen van het advies van de vitaliteitsmanager. Naar aanleiding van dit advies en de gesprekken die zijn gevoerd, zijn zij zich aan het beraden over de toekomst van het park. Zij hebben dit ook gecommuniceerd naar de recreanten op de camping.

Het college vindt het te ver gaan om De Wighenerhorst als geheel te verplaatsen. Het college vindt het ook niet haalbaar om het bestemmingsplan te wijzigen en De Wighenerhorst te laten opgaan in een nieuwe woonwijk.

Het college kan zich vinden in de reactie van de PvdA om het totaalpakket te verbeteren en daarbij goed te luisteren naar de belangen van de individuele inwoners.

De heer Loeffen informeert naar eventuele cofinanciering in de kosten voor de vitaliteitsmanager.

Wethouder Derks geeft aan, dat het college deze cofinanciering niet heeft kunnen realiseren.

Tweede termijn

De heer Herms geeft aan, dat het moeilijk zal zijn toeristen naar Wijchen te krijgen. Dagjesmensen lijkt hem het maximaal mogelijke.

De heer Gatzen vraagt - ter interruptie - of Wijchen Lokaal het plan ondersteunt.

De heer Herms antwoordt dat Wijchen Lokaal het plan steunt, maar er ontbreken wel belangrijke paragrafen, gericht op de financiën en het marketingbeleid. Als deze alsnog in het plan worden opgenomen, kan het plan op volledige steun van de fractie rekenen.

Wijchen Lokaal zou daarnaast graag zien dat een plan B wordt opgesteld.

De partij is blij om te horen dat de bewoners dezelfde visie delen. Er ontstaat weer een hechte gemeenschap en de partij hoopt dat dit zich voortzet.

De heer Krale informeert naar het standpunt van D66 en Kernachtig Wijchen. De portefeuillehouder stelt, dat het zwembad geen voorwaarde zou moeten zijn. De VVD had ook niet de bedoeling dat als een voorwaarde in de discussie te brengen, maar slechts als een mogelijkheid of een kans. De vitaliteitsmanager gaat onderzoeken of er een koper te vinden is voor het nieuw te ontwikkelen park. Als die partij een zwembad wil realiseren, dan

kan de vitaliteitsmanager dit in het gesprek betrekken, maar het mag niet op voorhand onderdeel vormen van diens opdracht.

De heer Demmers wijst op de relatief beperkte omvang van het park met 65 extra huisjes en 109 huisjes die eventueel kunnen 'meeliften'. Er is sprake van verkeersonveiligheid. Het gebied ligt voornamelijk in de natuur. Spreker verwijst naar de gebiedsvisie ter plaatse en vraagt hoe de VVD dit ziet in relatie tot een zwembad.

De heer Krale ziet een zwembad als een mogelijke kans. Hij wijst op het feit dat er een sauna in De Berendonck is gerealiseerd, zonder dat ter plaatse sprake is van huisjes. Het huidige gemeentelijk zwembad is nogal verouderd. De combinatie van een nieuw zwembad en een nieuw park lijkt de VVD aantrekkelijk.

De heer Gatzen is tevreden over de beantwoording door de wethouder, dat de vitaliteitsmanager gaat luisteren naar de belangen van individuele inwoners. De verkeersontsluiting is een belangrijk punt. De PvdA roept de fracties op om het idee van een zwembad los te laten. De PvdA is van mening dat de gemeente zich hier niet in moet mengen.

De heer Albersnagel constateert dat door de veelheid aan vragen niet wordt toegekomen aan de nodige toelichting op voorliggende beslisnota. Met de beslisnota wordt een stap gezet in de oriëntatie op de mogelijkheid om een duurzaam, vitaal park te realiseren. Het vinden van een partij die daarin wil investeren, is van groot belang. Kernachtig Wijchen vindt het prettig om te horen dat betrokken partijen elkaar wat beter lijken te vinden.

De plannen vragen om inzet en motivatie van alle betrokken actoren. Kernachtig Wijchen hoopt dat dit succesvol zal zijn. Het is van belang dat de gemeenteraad er met een juist perspectief naar blijft kijken en eventuele vragen en facilitering blijft wegen. Kernachtig Wijchen ziet hierin kansen en risico's. Met de planontwikkeling en de realisatie hiervan zal tijd gemoeid zijn. Kernachtig Wijchen blijft graag op de hoogte van de verdere voortgang.

Kernachtig Wijchen heeft een positieve grondhouding ten opzichte van het plan, maar een juiste afweging is daarbij van belang. Spreker neemt de opmerkingen en antwoorden van de portefeuillehouder mee terug naar het fractieberaad, waar vervolgens het fractiestandpunt bepaald wordt. Mocht het fractieberaad tot een alternatief voorstel op de voorliggende nota leiden, dan maakt de fractie dit zo snel mogelijk kenbaar.

De heer Albersnagel legt desgevraagd uit, dat de fractie met de vragen in de eerste termijn een aantal politiek-bestuurlijke zaken helder heeft willen krijgen.

Feit is, dat alle fracties hebben ingestemd met de toeristische visie. Daarmee is richting bepaald voor hetgeen de gemeente wil doen en wil ondersteunen. In deze visie wordt ook De Wighenerhorst genoemd. Het rapport dat inmiddels is verschenen, leidt tot harde conclusies. Dat betekent dat een aantal zaken gewogen dient te worden, ook binnen het eigen fractieberaad.

De heer Loeffen staat positief tegenover de realisatie van het nieuwe park. Het vinden van een koper is een risico, maar de vitaliteitsmanager staat hier positief in. Groen Sociaal Wijchen hoopt dat het zover zal komen.

De heer Demmers zegt dat de veelheid aan vragen vanuit D66 voortvloeit uit het rapport dat veel vragen opriep. Er werd tijdens de informatieavond geen ruimte gegeven om deze vragen te stellen.

De heer Gatzen vraagt zich af wat D66 wil bereiken met de vraag naar het aantal contactmomenten tussen de wethouder en de vitaliteitsmanager.

De heer Demmers geeft aan, dat deze vraag is gesteld om de waarde te wegen van de antwoorden op de schriftelijke vragen. Er werd aangegeven, dat de camping nog niet door de vitaliteitsmanager was bezocht. Vier dagen vòòr deze opmerking, werd het rapport gepresenteerd. Dat acht D66 opmerkelijk.

D66 kan vanwege de beantwoording van een aantal vragen en de kwaliteit van het rapport nog niet instemmen met de voorliggende nota. D66 kan vooralsnog niet instemmen met beslispunt 2 en 3. De partij gaat dit niet amenderen omdat het rapport te weinig

handvatten daartoe biedt geeft. Dat betekent, dat D66 vooralsnog niet zal instemmen met voorliggende nota.

De heer Gatzen wijst op de uitspraak van inspreekster dat de impasse doorbroken moet worden. Spreker vraagt of D66 een alternatief kan bieden om dit te verwezenlijken.

De heer Demmers verwijst naar het voorstel van de insprekers om eerst in gesprek te gaan met alle belanghebbenden.

De heer Herms geeft aan, dat hij vele keren met de bewoners rond de tafel heeft gezeten, maar er is nooit een oplossing gevonden. De gemeente heeft de vitaliteitsmanager ingebracht als poging, een strohalm, om de impasse te doorbreken.

De heer Demmers stelt dat een strohalm niet voldoende is om uit een moeras te kunnen klimmen. Partijen verhouden zich nu echter wel beter tot elkaar en er is een goede startpositie ontstaan om een open gesprek met elkaar te voeren. Vooralsnog merkt spreker dat D66 hierin alleen staat. D66 heeft - gezien de conclusies van het rapport - bedenkingen ten aanzien van investeerders.

De heer Peters Sengers geeft aan, dat het CDA grote kansen ziet in de voorstellen die voorliggen, met name in de ontwikkeling van de camping.

De heer Demmers vraagt of het CDA zich realiseert dat de 185 gebruikers van kampeerplaatsen de dupe worden van de problematiek met de 109 huisjes.

De heer Peters Sengers heeft de locatie bezocht en hem is duidelijk geworden dat de camping niet levensvatbaar is. Om de stenen bungalows aantrekkelijker te maken, moet veel actie ondernomen worden. Als hierin wordt geinvesteerd verwacht het CDA dat dit toerisme bevordert en koppelkansen biedt met andere lokale thema's, maar de ontwikkeling zal ook tot verkeersdruk leiden. Een structurele oplossing voor De Wighenerhorst komt dichterbij met een professioneel ontwikkeld bungalowpark met de nodige voorzieningen. Vooralsnog ontbreekt een gebiedsvisie bij dit voorstel.

Het CDA is voornemens een voorstel inzake de verkeersontsluiting in te brengen en een tweede voorstel, in de vorm van een motie, gericht op een raadsvisie, die de vitaliteitsmanager kan betrekken in zijn gesprekken met potentiële kopers.

De heer Gatzen stelt dat een gebiedsvisie beperkend kan werken in het verkoopproces.

De heer Peters Sengers licht toe, dat het CDA geen gebiedsvisie wil opleggen aan potentiële kopers. De bedoeling is om op voorhand mogelijke koppelkansen aan de vitaliteitsmanager mee te geven, zonder dat dit verplichtingen met zich meebrengt.

De heer Krale verwijst naar de reactie van de portefeuillehouder, dat rekening wordt gehouden met de verkeersstructuur.

Conclusie / advies: De commissie adviseert de beslisnota als bespreekstuk voor de raadsvergadering te agenderen. Er is een motie en een amendement aangekondigd door het CDA.

7. 47504 Definitief bod Regionale Energie Strategie 1.0 van Arnhem Nijmegen, beslisnota

7.a Brief Energiecoöperatie Leur

De voorzitter legt uit dat de Regionale Energiestrategie, RES, een bestuurlijke afspraak betreft tussen het Kabinet en de overheden uit de regio Arnhem-Nijmegen; de RES is onderdeel van het Nationaal Klimaatakkoord, gericht op het realiseren van grootschalige, duurzaam opgewekte elektriciteit.

Insprekers

Inspreker 7.a - De heer Vennekens (bestuurslid Energiecoöperatie Leur e.o.)

De energiecoöperatie beschouwt RES 1.0, waarin Wijchen een groot aandeel heeft, als een prima bod. Dit is het begin van een ontwikkeling om de toekomst van de aarde veilig

te stellen voor komende generaties. Het is niet zo, dat er technieken ontwikkeld zullen worden die de milieuproblemen heel makkelijk gaan oplossen. Er is écht een klimaatprobleem. Ontwikkelde landen zoals Nederland zijn de eersten die geprofiteerd hebben van alle materiele mogelijkheden. Het is daarom niet meer dan billijk, stelt inspreker, dat juist deze landen als eerste een bijdrage leveren aan de duurzaamheidsdoelen. Het is een logische eerste stap om alle geschikte daken vol te leggen met zonnepanelen.

De opdracht van de RES is het realiseren van een duurzame energieopwekking. Dit plan voldoet aan de voorwaarden van de eerste tranche wat betreft de hoeveelheid te produceren energie. Grote problemen blijven echter tamelijk onderbelicht. Warmtetransitie wordt bijvoorbeeld genoemd, maar niet uitgewerkt. Door het aardgasnet loopt tien keer zoveel energie als via het elektriciteitsnet. Daarnaast is er een groot probleem met de opslag van energie. Het moment waarop energie beschikbaar is, valt vaak niet samen met het moment waarop de energie nodig is.

De energiecoöperatie roept op om de bevolking te betrekken bij de plannen. In het Klimaatakkoord is vijftig procent lokale participatie door burgers vastgelegd. De energiecooperatie bij Wijchense projecten heeft steeds gerekend op inbreng van de burgers. Het principe is om zoveel mogelijk burgers te betrekken en de kleine inschrijvers te honoreren.

Inmiddels heeft de energiecoöperatie 150 leden. Het bestuur bestaat uitsluitend uit vrijwilligers. Verder probeert de energiecoöperatie van betekenis te zijn in Hart van Zuid door lokale participatie mogelijk te maken voor huurders.

Inspreker 7.b - De heer Oldenzeel (Windcoöperatie Wijchen i.o.)

Inspreker bevestigt de inbreng van voorgaande inspreker. De coöperatie verwacht in de loop van 2021 het ledental van 150 leden te bereiken. Op dit moment zijn er tien leden en dertig belangstellenden. De Windcoöperatie in oprichting heeft zich in eerste instantie gericht tot de energiecoöperatie Leur. De coöperatie Leur wil zich vooral richten op zonne-energie, terwijl de Wijchense coöperatie van mening is, dat windturbines op korte termijn onontbeerlijk zijn voor de energietransitie. Dat de RES 1.0 daartoe niet volstaat, is reeds duidelijk. Er is méér nodig en vooral meer windenergie. De verhouding tussen wind- en zonne-energie in het RES-bod is volstrekt scheef, namelijk elf procent windenergie en 89 procent zonne-energie. De coöperatie vestigt haar hoopt op de RES 2.0.

Beide coöperaties zijn van mening dat meer betrokkenheid van en participatie door burgers nodig is. Spreker verwacht, dat de gemeente Wijchen bij de evaluatie van het huidige klimaatbeleid opneemt dat burgerparticipatie cruciaal is en dit verplicht wordt gesteld aan projecten in de gemeente. De coöperatie pleit voor versnelling van de uitvoering en het nadenken over verdere mogelijkheden en draagt hier graag aan bij.

De heer Van Galen dankt beide insprekers. Spreker informeert naar de samenwerking van Windcoöperatie Wijchen met bijvoorbeeld Wind in Wijchen en Wiek-II.

De heer Oldenzeel wil graag samenwerken met andere burgerinitiatieven en coöperaties op lokaal, regionaal en nationaal niveau. Met Wind in Wijchen bestaat contact over burgerparticipatie. Windcoöperatie Wijchen stelt dat participatie niet alleen via uitgifte van obligaties ingevuld moet worden; burgers moeten ook mede-eigenaar kunnen worden en kunnen meebeslissen. Windcoöperatie Wijchen voert regelmatig overleg met regionale coöperaties, zoals Kiemt, Energie Samen en organisaties op landelijk niveau.

Inspreker heeft desgevraagd geen specifiek perceel op het oog voor windenergie. De cooperatie wil alle initiatieven ondersteuning bieden en bijdragen aan draagvlakcreatie.

Eerste termijn

De heer Van Galen constateert een grote disbalans tussen wind- en zonne-energie, terwijl het streven is gericht op een fifty-fifty-verhouding. D66 is van mening dat er meer inzet moet zijn wat betreft windenergie. D66 vraagt wat de wethouder regionaal onderneemt om ervoor te zorgen dat ook andere regiogemeenten voldoende inzet op het verhelpen van de huidige disbalans. De wethouder heeft immers regionaal een leidende rol wat be-

treft dit dossier. D66 vindt dit in ieder geval een belangrijk punt om mee te nemen in de aanbeveling en hoort graag hoe de andere fracties hier tegenaan kijken.

Het basiscijfer dateert uit 2016 en kan inmiddels anders zijn. Tijdens de informatieavond kon hierop geen duidelijk antwoord gegeven worden. D66 informeert naar actuele cijfers. In de Klimaatmonitor steekt de RES-regio qua zonne-energie negatief af tegenover de rest van Nederland en zeer negatief, qua wind. Op landelijke schaal groeit de inzet van alternatieve energie, maar de regio Arnhem-Nijmegen staat stil qua wind en hernieuwbare elektriciteit. D66 vraagt hoe de wethouder dit verklaart en hoe reëel hij de doelstellingen acht die zijn opgesteld.

Toen het voorlopig RES-bod werd besproken, gaf D66 aan groot belang te hechten aan een 'level playing field'; dit is in de zienswijze vertaald naar gelijke regels voor participatie. Dit kan op verschillende manieren worden geïnterpreteerd. D66 wil dat dezelfde regels gelden ten aanzien van bijvoorbeeld afstanden, participatie en compensatie – ook vanwege het feit dat de inwoners van Bergharen moeten kunnen meepraten over windturbines die vlak over de gemeentegrens worden geplaatst. D66 is van mening dat dit als punt van aanbeveling met het RES-bod moet worden meegenomen naar de regio.

Punt 2 is geen beslispunt, maar een mening. D66 vindt het opmerkelijk dat dit punt in de beslisnota staat, temeer omdat de regio aangeeft dit punt te erkennen en mee te nemen in het bod 2.0. Punt 3 is evident en overbodig. Wellicht moeten deze punten geamendeerd worden.

De heer De Kievit wijst erop, dat de gemeente Wijchen in 2040 energieneutraal wil zijn. Dit betekent concreet, dat evenveel energie wordt opgewekt als wordt verbruikt. Een gemiddeld huishouden verbruikt ongeveer 3.400 kilowattuur stroom per jaar. Met 17.600 huishoudens in Wijchen, komt dit neer op zestig miljoen kilowattuur of zestig megawattuur per jaar. Deze hoeveelheid energie kan worden opgewekt middels zonneweides. Eén hectare zonneveld levert 5.000 megawattuur op. Om alle huishoudens te voorzien van stroom, is 120 hectare aan zonneweides nodig. Met andere woorden: energieneutraal zijn, kost fysieke ruimte.

Het totale regionale bod is 1,62 terawattuur. Landelijk is 35 terawattuur nodig. De regio Arnhem-Nijmegen draagt dus voor 4,6% procent bij aan de landelijke opgave. Wijchen draagt voor ongeveer vijf procent bij aan de totale regiobijdrage en wel op twee manieren, zijnde de zonneparken op Bankhoef en op Kampbroek en drie windturbines. Groen Sociaal Wijchen vindt dit een mooie eerste bijdrage. Groen Sociaal Wijchen erkent de disbalans tussen wind- en zonne-energie, maar meent dat dit in de loop der tijd zal rechttrekken. We staan immers aan het begin van een lang traject.

De heer Verharen geeft aan, dat het definitieve bod voor een groot deel overeenkomt met het conceptbod. Kernachtig Wijchen stond al positief tegenover het conceptbod. Een belangrijke aanvulling in het definitieve bod is het opnemen van een aantal verkenningsgebieden voor windturbines. Het betreft onder andere het gebied ter hoogte van Heumen bij de A73 en de Maas en Waalweg vanaf Beuningen richting Beneden-Leeuwen. Op deze twee verkenningsgebieden en een gebied ter hoogte van Duiven, Westervoort en Zevenaar, zouden mogelijk nog eens 21 windmolens kunnen worden gerealiseerd. Het plaatsen van windmolens op en rond de Veluwe zal mogelijk niet gerealiseerd kunnen worden vanwege de aanwezigheid van een beschermde roofvogel, de wespendief. Kernachtig Wijchen voelt niet voor het volplaatsen van het Land van Maas en Waal met windmolens. Er dient ook meer duidelijkheid te komen in hoeverre windmolens nadelig zijn voor vogels. Kernachtig Wijchen ziet dit onderwerp graag terug in de RES.

Ook over de gezondheidsrisico's voor omwonenden moet meer duidelijkheid komen en dit onderwerp moet prominent op de agenda staan. Recent besteedden de media opnieuw nadrukkelijk aandacht aan deze risico's. Begin 2021 heeft Kernachtig Wijchen hierover vragen gesteld. De beantwoording daarvan heeft niet tot meer duidelijkheid geleid, terwijl dit juist essentieel is voor het draagvlak onder inwoners.

Kernachtig Wijchen mist de bedrijven op het punt van draagvlak. Ruim tweederde van

het energieverbruik gebeurt bij bedrijven, maar dit wordt amper benoemd in de RES.

De disbalans zonne-energie versus windenergie in het definitieve bod - 89 procent tegenover 11 procent – wordt met de eventuele extra 21 windmolens, verschoven naar 82/18. Door een betere balans, zullen de kosten minder hoog uitvallen. De financiën mogen echter niet de aanleiding zijn om het buitengebied vol te zetten met windmolens. Een fifty-fifty balans is voor Kernachtig Wijchen absoluut geen must.

Het is belangrijk dat in de RES 2.0 meer duidelijkheid komt over de kosten en wie deze betaalt. Vijftig procent van het energietarief betreft nu reeds belasting.

De heer Roosenboom is blij dat de Energiecoöperatie Leur de commissie adviseert in te stemmen met het bod. Op de schaal van Nederland is de bijdrage van Wijchen beperkt en het probleem moet gezamenlijk worden aangepakt. De fractie vindt dat meer moet worden ingezet op wind. Er bestaat inderdaad een disbalans tussen wind- en zonne-energie, maar er is ook sprake van een lopend proces waarin men nog moet accepteren dat er dingen gebeuren die wellicht minder leuk zijn.

Op beslispunt 2, de rechtvaardige verdeling in de regio, heeft de gemeente geen invloed. De gemeente kan wel aandachtspunten inbrengen, zoals waterstof.

De PvdA hoopt dat alle partijen instemmen met de RES 1.0 en dat bij de RES 2.0 alternatieven worden besproken om het bod te verbeteren en waar nodig de disbalans zoveel mogelijk op te heffen.

De heer Krale geeft aan, dat het Wijchense aandeel in de RES 1.0 bestaat uit de al gerealiseerde en nog te realiseren zonneprojecten, de geplande windmolens op Bijsterhuizen en 25 zonnepanelen van het potentieel op bedrijfsdaken. De VVD meent dat deze doelen realistisch en haalbaar zijn. De fractie kan zich vinden in het definitieve bod.

In de doorkijk naar de RES 2.0 is aan de gemeentegrens een verkenningsgebied voor windenergie opgenomen nabij Bergharen. De VVD zal deze ontwikkeling volgen, ook omdat duidelijk is dat Bergharen niet zit te wachten op windmolens in de achtertuin.

Wellicht zijn windmolens in mindere mate nodig, indien de plannen voor kernenergie binnen redelijk korte termijn concreet worden. Kernenergie is - naar mening van de VVD - een duurzame manier van energieopwekking en zou daarom onderdeel kunnen zijn voor het vervolgproces van de RES, waaronder RES 2.0.

De heer Van ’t Schip waardeert de ambtelijke bijdrage en de inzet van de wethouder aan het RES-bod 1.0. De regio-opgave is omarmd, zoals hen is opgedragen. Wijchen Lokaal kijkt met een kritische blik naar het bod en stelt vast, dat de plannen met name het buitengebied treffen aangezien grote steden de nodige ruimte niet kunnen bieden. Dit is een grote belasting voor het vrije zicht en leidt tot een verstoring van het landschap. Aanwezigheid van windmolens met hun continue bewegingen en storende geluiden leiden mogelijk tot een afname van toeristen en gezondheidsklachten van omwonenden.

Wijchen Lokaal stelt dat de overheid de regio laat opdraaien voor de eigen energieopwekking, terwijl windenergie bijvoorbeeld beter op en nabij water gerealiseerd kan worden en die laatste optie bovendien op hogere energieopbrengsten mag rekenen. Over opslag van energie wordt weinig nagedacht. Regio’s moeten energie op grote afstand opwekken waardoor wordt teruggevallen op lokale opwekking. De gemeente zit vast aan het oude denken binnen de gegeven regiokaders waardoor het niet mogelijk is buiten de gebaande paden naar oplossingen te zoeken. Wijchen Lokaal is vanaf het begin niet enthousiast geweest over de opgelegde energie-opgave. De partij is vooral tegenstander van horizonvervuiling nabij bewoonde gebieden. Er zijn alternatieven, maar deze moeten op landelijk en internationaal niveau worden aangepakt. Als optie noemt de fractie een windmolenpark op zee, uit het zicht.

Wijchen Lokaal kan zich vinden in de oriëntatie op kerncentrales, met name nu de provincie vraagt om deze mogelijkheid te onderzoeken. Deze kans moet worden meegenomen. Wijchen Lokaal zal het definitieve bod niet steunen omdat de partij het oneens is met de uitgangspunten die geleid hebben tot de uitwerking van het voorstel. Wel staat Wijchen

Lokaal ervoor open om te zoeken naar de beste oplossingen die binnen het voorstel van de RES mogelijk zijn. Ook zal de partij meedenken om de financiële voordelen voor omwonenden en de gemeente zo positief mogelijk te laten uitvallen en om de last van opwekking van schone energie dicht bij huis te verzachten.

De heer Van Wanroij vindt dat de gemeente met het definitieve bod een belangrijke eerste stap zet om in 2050 energieneutraal te kunnen zijn. Het CDA staat geheel achter de voorgestelde plannen. Met drie projecten levert de gemeente Wijchen een waardevolle en evenredige bijdrage in de regio. Het CDA is blij met de actieve voortrekkersrol van energiecoöperatie Leur. Uit hun brief blijkt dat zij deze rol ook in de toekomst willen blijven vervullen. Het CDA is van mening dat de gemeente hiervan gebruik moet maken.

De inwoners zijn middels bewonersavonden geïnformeerd over de energieprojecten in Wijchen en Hernen. Door gebruikmaking van de participatiemogelijkheid kunnen inwoners profiteren van de voordelen. De RES 1.0 is niet voldoende. Tot 2030 zal tweejaarlijks een vervolgstap worden gezet. De verduurzaamplannen zullen een grote en blijvende impact op de omgeving en het landschap hebben. De inwoners zullen daarom uitgebreid geïnformeerd en meegenomen moeten worden om voldoende draagvlak te creëren.

Het CDA vraagt wanneer inwoners over de vervolgplannen worden geïnformeerd. Het pilotproject met waterstof wordt in de RES 2.0 meegenomen. De fractie vraagt het college dit versneld op te pakken.

Het CDA acht het voldoende om de beslisnota te beperken tot het eerste beslispunt. De overige beslispunten zijn geen punten waar de raad over moet beslissen. De fractie zal hier eventueel een amendement op indienen.

Reactie college

Wethouder Burgers erkent de grote disbalans die door meerdere commissieleden is benoemd. De gemeente Wijchen heeft een evenwichtig bod gedaan, gericht op stroomvoorziening voor 15.000 van de 18.000 woningen. Er moeten stappen volgen om de balans te verbeteren. De subregio het Land van Maas en Waal – Wijchen, Druten, Heumen en Beuningen – gaat hierin samen optreden. Voor dit gebied zijn zoekgebieden en verkenningsgebieden aangemerkt. Het gebied bij Druten is een verkenningsgebied. Zoekgebieden zijn al een stap verder: hier kunnen projectontwikkelaars al met plannen komen.

De regio Arnhem-Nijmegen heeft als doelstelling voor 2030 om - ten opzichte van 1990 - 49 procent CO_2-reductie te realiseren.

Er zijn kosten verbonden aan het energieneutraal maken van bestaande woningen. Eind 2021 wordt de warmtetransitievisie aan de raad voorgelegd. Als voorwaarde stelt het college dat het systeem betrouwbaar moet zijn. Daarnaast is het niet de bedoeling dat de kosten worden afgewenteld op de inwoners. Dit is een opgave voor de gemeenten.

De RES 1.0 is van, voor en door de regio en is samen met vierhonderd stakeholders opgesteld, zoals waterschappen en grote woningcorporaties. In de gemeente Wijchen zijn de plannen voor windmolens inmiddels de raad gepasseerd en er heeft ook al een maatschappelijke aanbesteding van zonnevelden plaatsgevonden. Inwonersparticipatie wordt pas interessant wanneer het concreet wordt en dichtbij komt. Het is van groot belang dat inwoners goed betrokken worden: er is een enquête onder inwoners uitgezet en een informatieavond in ’t Mozaïek georganiseerd. Projectontwikkelaars worden verplicht tot vijftig procent inwonersparticipatie.

Wethouder Burgers geeft desgevraagd aan, dat het college achter de schermen al bezig is met de waterstofpilot.

De heer Van Galen refereert aan het gepresenteerde begincijfer, daterend uit 2016. Meer duurzaamheid betekent ook meer energieverbruik. Als het begincijfer niet meer hetzelfde is, heeft dit effect op de opgave tussen nu en 2030. Nogmaals informeert spreker naar de beschikbaarheid van actuele informatie. Voorts wil D66 weten of er één gezamenlijk bod komt vanuit de subregio.

Wethouder Burgers zal nagaan of er een recenter begincijfer beschikbaar is en zal hierop

terug te komen bij de raad. Er komt een gemeentelijk bod. De raad blijft het besluitvormend orgaan per gemeente. Het college trekt samen met andere gemeenten binnen de subregio op om te komen tot een level playing field, gezien de grenzen die gemeenten met elkaar delen.

Tweede termijn

De heer Van Wanroij roept de commissieleden op om een bezoek te brengen aan de zogenaamde ruimteateliers, waar burgers kunnen meepraten over zoekgebieden. Spreker verwacht dat de verandering van het landschap onontkoombaar is. Er zal bezien moeten worden waar windmolens en zonneparken het best geplaatst kunnen worden.

Het CDA krijgt het gevoel dat Wijchen Lokaal het klimaatprobleem niet serieus neemt en wijst op de noodzaak voor een evenwichtige opwek. Dat betekent ook, dat er windmolens op het land geplaatst moeten worden.

Voorts acht de fractie de uitspraak van de VVD over kernenergie gevaarlijk en vraagt of de VVD van mening is dat er een kerncentrale in de gemeente Wijchen moet komen.

De heer Van 't Schip zegt dat Wijchen Lokaal de klimaatcrisis heel serieus neemt, wel is de partij van mening dat de regie meer bij de overheid moet liggen en dat meer wisselwerking moet plaatsvinden tussen de regio's en provincies.

De heer Van Wanroij merkt op, dat de overheid in dat geval bepaalt waar windturbines komen te staan.

De heer Van 't Schip wijst op lokale mogelijkheden, zoals zonneweides. Het gebruik van waterstof en de opslag daarvan kan niet lokaal worden aangepakt gezien het grote leidingennetwerk dat daarvoor moet worden aangelegd.

De heer Van Wanroij juicht de waterstofpilot van harte toe. Spreker vindt het bijzonder dat Wijchen Lokaal pleit voor géén windturbines, maar zonneweides wel mogelijk zijn.

De heer Van 't Schip is van mening dat een kernenergiecentrale een alternatieve oplossing is die betrouwbaar energie kan leveren. Wijchen Lokaal is er niet voor om het landschap vol te zetten met windturbines.

De heer Van Wanroij meent dat eerst andere alternatieven onderzocht moeten worden.

De heer Van Galen wijst op het gegeven dat het hierbij gaat over een opgave tot 2030. Spreker vraagt Wijchen Lokaal of en waar een kernenergiecentrale vòòr die tijd in Wijchen gerealiseerd kan worden.

De heer Van 't Schip acht het van belang dat inwoners inspraak hebben. Als bij de inwoners draagvlak bestaat voor een kernenergiecentrale in de gemeente Wijchen, dan moet dit zo snel mogelijk gerealiseerd moet worden. Hier kan nu al over nagedacht worden.

De heer Krale verwijst naar de CDA-website, waaruit blijkt dat kernenergie bij het CDA geen taboe is. De VVD deelt dit standpunt. De provincie heeft recent nog een uitvraag over kernenergie gedaan bij alle gemeenten.

De heer De Kievit geeft aan, dat de provincie Noord-Brabant heeft aangeboden een kernenergiecentrale te realiseren in het gebied tussen Oss en de Maas, nabij de gemeente Wijchen. Het duurt ongeveer 25 jaar voordat de centrale er daadwerkelijk staat. In de tussenliggende tijd moet de energiebehoefte worden opgelost.

De heer Krale wijst op de gemeentelijke doelstelling om in 2040 energieneutraal te willen zijn. De klimaatdoelstellingen zijn gericht op 2050. Er is dus nog veel tijd om kernenergie te onderzoeken. Het plaatsen van een kernenergiecentrale vereist een groot en zorgvuldig proces waarin de mening van inwoners zeker aan bod komt.

De heer Van Galen merkt op, dat het RES-bod tot 2030 geldt. Spreker vraagt of de VVD van mening is dat kernenergie in dat tijdsbestek een oplossing kan bieden.

De heer Krale wijst erop, dat de windturbines die deel uitmaken van het RES-bod ook nog niet zijn gerealiseerd. Het gaat om planvorming in het gegeven tijdsbestek. Kernenergie

maakt geen onderdeel uit van RES 1.0, maar er wordt ook gevraagd om een doorkijk te geven naar RES 2.0 en verder. In de tussenliggende tijd kunnen zon en wind voor de nodige alternatieven zorgen.

De heer Roosenboom vindt het opmerkelijk dat de discussie voornamelijk gaat over punten buiten de voorliggende beslisnota. De PvdA meent dat kernenergie niet het eerste alternatief moet zijn waarnaar gekeken wordt.

RES 1.0 is de eerste stap naar het doel om in 2040 energieneutraal te zijn. In RES 2.0 zullen veel zaken genoemd worden die nodig zijn, maar de discussie dient zich nu te beperken tot RES 1.0. Het is een goede zet om in eerste instantie wind en zon in te zetten.

De partij is blij dat de disbalans tussen wind- en zonne-energie is aangestipt. Dit moet ook op landelijk niveau wordt aangepakt.

De heer Verharen ziet RES 1.0 als een goede eerste stap is. De disbalans tussen zon en wind heeft met name ook te maken met financiële aspecten en onevenredige verdelingen tussen verschillende regio's. Als de opslagtechnieken verbeteren, zal dit de balans verbeteren. Een fifty-fifty-verdeling is voor Kernachtig Wijchen geen must.

De heer Van Galen wijst erop, dat in RES 1.0 een fifty-fifty-verhouding als zeer gewenst is geduid. Spreker vraagt of Kernachtig Wijchen het bod gaat amenderen op dit punt.

De heer Verharen gaat dit punt niet amenderen. De balans zal in de toekomst waarschijnlijk beter in verhouding zijn. Kernachtig Wijchen gaat akkoord met het conceptbod en wanneer en dat het definitieve bod nagenoeg gelijk is aan het definitieve bod. Kortom: Kernachtig Wijchen gaat akkoord met het definitieve bod.

De heer Van Galen zegt dat wordt gevraagd naar aanbevelingen voor RES 2.0. De aanbeveling vanuit D66 is om de kritische punten die worden geconstateerd – zijnde de disbalans, gebruik van actuele cijfers en gelijke regels - expliciet te benoemen naar de RES-organisatie. Er zit een aantal initiatieven op het gebied van warmte in de pijplijn; dat betreft met name oppervlaktewater. Daarnaast zijn opslag, waterstof, waterbesparing, zonnepanelen op woningen en andere soorten van innovatie en participatie belangrijke punten om mee te geven.

D66 heeft RES 1.0 ervaren als een moeizame en discutabele start met veel knelpunten. Het is goed te kunnen constateren dat de regio tot een gezamenlijk bod is gekomen. D66 zal instemmen, maar zal op beslispunten 2 en 3 een amendement indienen.

Conclusie / advies: De commissie adviseert de beslisnota als bespreekstuk voor de raadsvergadering te agenderen. Er zijn amendementen aangekondigd door D66.

55782 Stand van zaken Hart van Zuid - Voorzieningenhart, informatienota

De voorzitter geeft aan dat er wordt gewerkt aan een gebiedsvisie voor het voorzieningengebied Hart van Zuid. Medio december 2020 heeft Hazenberg het winkelcentrum overgedragen aan Rialto Vastgoedontwikkeling.

Eerste termijn

De heer Evers meldt dat Kernachtig Wijchen content is met voorliggende nota. In de aanloop naar de gebiedsvisie is dit een belangrijke stap op weg naar realisatie van een project dat de leefbaarheid in Wijchen-Zuid ten goede komt. De revitalisatie van het voorzieningengebied draagt bij aan een toekomstbestendige wijk Wijchen-Zuid en vormt hierin een eerste stap naar de ontwikkeling van een eigentijds en bruisend middelpunt van de wijk met een MFA en wonen en zorg binnen handbereik. Bij de wijk Wijchen-Zuid hoort – naast een goed en toekomstbestendig voorzieningenhart - ook een vitaal winkelcentrum in perspectief met de Huurlingsedam fase III en Wijchen-West met minimaal negenhonderd nieuwe woningen.

Rialto Vastgoedontwikkeling heeft veel ervaring met gebiedsontwikkeling. Kernachtig Wijchen kijkt met vertrouwen uit naar de volgende stap. Spreker vraagt wanneer de inten-

tieverklaring tussen Rialto, Talis en de gemeente Wijchen wordt ondertekend.

De heer Roosenboom prijst de gemeentelijke voortvarendheid wat dit project betreft. Dat het college een tussenstap neemt, voordat tot ondertekening wordt overgegaan, is verstandig. Na de kennismaking met de nieuwe investeerder Rialto, zal inzicht verkregen moeten worden in de financiën om de solvabiliteit van de investeerder helder te krijgen. Dit lijkt de PvdA een goed voornemen. Op basis van voldoende vertrouwen in elkaar kunnen de volgende stappen worden gezet. De PvdA vraagt op welke termijn de gebiedsvisie en de beslisnota worden voorgelegd aan de raad. Spreker hoopt dat dit leidt tot besluitvorming om het project te vervolgen.

De heer Van den Wollenberg geeft aan, dat de VVD twee jaar geleden haar steun heeft uitgesproken voor een nieuwe gebiedsvisie om Hart van Zuid te ontwikkelen. Aan de vooravond van de presentatie van die nieuwe gebiedsvisie, wordt de raad geïnformeerd over wisseling van de wacht van een betrokken partij. De VVD hoopt op vloeiende overgang, maar een nieuwe partij aan tafel kan ook wijzigingen meebrengen. De VVD vraagt in hoeverre Rialto de reeds ontwikkelde koers overneemt. Voorts vraagt de VVD of de boeken van Rialto al zijn ingezien, op welke termijn de wethouder hier uitsluitsel over verwacht en of er eventuele risico's worden voorzien. Ook de VVD ziet de nieuwe gebiedsvisie met belangstelling tegemoet.

De heer Van 't Schip is van mening dat meer duidelijkheid moet komen over de planning die voorligt. Wijchen Lokaal is het eens met voorliggende nota.

De heer Peters Sengers leest dat de routekaart Hart van Zuid binnenkort een vervolg krijgt en dat nog wordt gewerkt aan de gebiedsvisie. De gemeente en Talis onderhandelen inmiddels met Rialto. Deze nieuwe partij gaat ook ontwikkelen en beleggen. Het is voor het CDA nog niet geheel helder wat de rol en functie is van de nieuwe partij. Het lijkt erop, dat Rialto - met de aankoop van het winkelcentrum - automatisch ook de contractpartij voor de gebiedsontwikkeling wordt. Het CDA vraagt in hoeverre dit van invloed is op de eerdere planvorming en de vastgestelde routekaart.

De eerder betrokken partijen zijn tot een gezamenlijke koers en een ruimtelijke basisstructuur gekomen. Het CDA wil geïnformeerd worden over de ruimtelijke infrastructuur, die moet leiden tot een intentieverklaring en wil weten of de ontwikkelaar in de kosten gaat meedragen, waardoor de investeringslast naar beneden wordt bijgesteld. Het CDA vraagt de raad te informeren over de stand van zaken en de ambities wat betreft verduurzaming binnen dit project en de warmteopwekking in Wijchen-Zuid.

Mevrouw Wittenberg stelt vast dat dit project voor het laatst door de raad is besproken in september 2019. D66 informeert naar tussentijdse ontwikkelingen in Hart van Zuid. D66 benadrukt dat de fractie zich van meet af aan kritisch heeft uitgesproken over het investeringsbudget. Wat dit betreft, ontvangt de partij graag meer informatie.

De projecten van Rialto zien er prachtig uit op hun website. D66 is benieuwd waar het vertrouwen op is gebaseerd.

Reactie college

Wethouder Gerrits licht toe, dat de visie op Hart van Zuid uit vijf opgaven bestaat. Eén van de opgaven betreft het voorzieningenhart en de andere richten zich op de openbare ruimte, duurzaamheid, wonen en de sociaal-maatschappelijke opgave. Voorliggende nota gaat enkel over het voorzieningenhart. De portefeuillehouder beperkt zijn beantwoording tot de vragen die dáárover zijn gesteld.

De gebiedsvisie is zo goed als afgerond en zal ook financiële informatie bevatten. De partijen – de gemeente, Rialto en Talis – hebben vertrouwen in een volgende stap, gebaseerd op de gebiedsvisie. Het vertrouwen is zodanig positief, dat de partijen bereid zijn te investeren in het gebied. Het tekenmoment en de verdere stukken komen ter besluitvorming naar het college en de raad. Een toekomstbestendig winkelcentrum vormt onderdeel van het voorzieningenhart. Het college is voornemens een analyse te maken over het effect van corona op het winkelcentrum en dit mee te wegen in het voorstel dat aan

de raad zal worden voorgelegd.

De betrokkenheid van een nieuwe partij, Rialto, heeft niet tot een koerswijziging geleid. Rialto was namelijk reeds als adviseur betrokken bij de firma Hazenberg, de vorige eigenaar van het winkelcentrum. De koers is in samenspraak tot stand gekomen. Het raadplegen van de boeken heeft tot vertrouwen in deze partij geleid. In die zin zijn er geen bijzondere risico's voorzien. Rialto is overigens niet automatisch contractpartij. Rialto is de eigenaar, heeft een positie in het gebied en de ambitie om hierin te investeren. Hoe een ontwikkeling precies naar de markt gebracht wordt, moet in een volgende fase – aan de hand van voorstellen door het college - worden uitgewerkt.

De portefeuillehouder zegt desgevraagd toe om - in overleg met de organisatie - een haalbare datum te plannen waarop de nota's omtrent de overige opgaven aan de raad kunnen worden voorgelegd.

Tweede termijn

De heer Peters Sengers vindt dat Kernachtig Wijchen nogal stellig was in de uitspraak dat het winkelcentrum gerenoveerd en uitgebreid moet worden. Spreker vraagt hoe Kernachtig Wijchen daar na de reactie van de portefeuillehouder over denkt.

De heer Evers kan zich voorstellen dat er behoefte is aan meer winkeloppervlakte. Spreker acht dit een logische gevolgtrekking van urbanisatie.

Conclusie / advies: De commissie neemt de informatienota voor kennisgeving aan.

8. 58760 Uitvoeringsfase Tussen Kasteel en Wijchens Meer, informatienota

De voorzitter geeft aan dat in de uitvoeringsfase vooral collegebesluiten genomen worden en minder besluiten van de raad worden gevraagd. De gemeenteraad zal wel regelmatig geïnformeerd worden over de voortgang.

Eerste termijn

De heer Gatzen complimenteert met de heldere nota en waardeert deze wijze van informatieverstrekking over de voortgang. De kernboodschap van het communicatietraject spreekt hem aan.

De laatste tijd is er veel te doen over het parkeerbeleid. De PvdA staat nog steeds achter de parameters waar destijds voor is gekozen. De uitspraak van de Raad van State moet worden afgewacht, maar vooralsnog meent de PvdA dat samen met alle ambities die er zijn voor het gebied, de juiste keuzes zijn gemaakt.

Mevrouw Peters-Vroom waardeert om over een dergelijk omvangrijk project goed geïnformeerd te worden. Communicatie is hierin cruciaal. Inwoners en ondernemers worden, wat de VVD betreft, goed betrokken.

Onder de centrumondernemers bestaat onrust over de parkeerplaatsen. In de planvorming heeft de VVD uitvoerig aandacht geschonken aan het parkeren. De fractie was van mening, dat er voldoende parkeerplaatsen waren in het centrum. De VVD vraagt of de wethouder een toelichting kan geven over de status van het proces bij de Raad van State. Voorts vraagt de partij hoe de gemeenteraad geïnformeerd wordt over de uitspraak.

De heer Derksen geeft aan, dat het CDA geen voorstander van het project was en dat nog steeds niet is. Het is terecht dat het parkeerprobleem wordt aangehaald, maar de raad staat hierin buitenspel, iets waar de meerderheid van de raad zelf voor heeft gekozen.

Een commerciële ontwikkelaar heeft geen belang bij het realiseren van parkeerplaatsen. Er kan zelfs een prikkel zijn, om die ruimte in te wisselen voor woningen of bedrijvigheid. Die prikkel heeft het CDA, samen met de PvdA, VVD en Kernachtig Wijchen proberen in te dammen met een op 28 maart – raadsbreed, met uitzondering van D66 – aangenomen motie. Daarmee stelde de raad, dat het aantal parkeerplaatsen ongewijzigd moet blijven. Slechts een half jaar later, meer concreet: drie weken nadat het bestemmingsplan is

vastgesteld, meldt het college aan de raad dat 170 parkeerplaatsen worden geschrapt. Het CDA is hier meteen op aangeslagen, maar de rest van de raad liet dit gebeuren. Spreker vindt het daarom spijtig dat de mede-indieners van de motie er nu wèl op aanslaan. De partij stelt voor om zodra de uitspraak van de Raad van State bekend is, dat de fracties van de PvdA, de VVD en het CDA de handen ineenslaan om te zoeken naar een oplossing voor het parkeerprobleem.

De heer Demmers refereert aan het laatste punt in de nota over de uitwerking van het parkeerverwijssysteem. D66 zou hier graag vòòr de behandeling van de Perspectiefnota een toelichting op krijgen.

De heer Van den Boogaard is enthousiast dat over de eindvoeringsfase kan worden gesproken en ook dat de start van de herontwikkeling van een groot deel van het centrum in zicht komt en schriftelijk vastligt. Het college geeft in de nota aan, dat het slopen van het oude gemeentekantoor wellicht naar voren gehaald kan worden. Kernachtig Wijchen gaat ervan uit, dat dit gaat lukken. Kernachtig Wijchen benadrukt dat de betrokkenheid van inwoners en ondernemers zorgvuldig wordt opgepakt.

Er moet een helder verwachtingspatroon worden geschept voor de nieuwe klankbordgroepleden. In het voorliggende stuk mist Kernachtig Wijchen deze duidelijkheid, al wordt wel gesteld dat de klankbordgroep kan meewerken aan en meedenken over de uitwerking van de plannen. Kernachtig Wijchen vraagt wat de wethouder hier precies mee bedoelt en meent dat dit meer concreet moet worden geformuleerd om verwachtingen te managen en vooral om teleurstellingen over de participatie te voorkomen.

Tot nu toe hebben het college en de ambtenaren uitstekend uitvoering gegeven aan het project. Nu komen de eerder besloten punten van de raad samen. Kernachtig Wijchen roept op om rekening te houden met de door de raad gemaakte opmerkingen, zoals de verkeersveiligheid van De Meerdreef en de inrichting van de parkeerplaatsen bij het kernwinkelgebied. De partij begrijpt dat ondernemers kritisch zijn over het aantal parkeerplaatsen. Dit vraagstuk ligt nu bij de Raad van State. Kernachtig Wijchen geeft aan, vertrouwen te hebben in het college en de adviezen van experts op dit punt.

Kernachtig Wijchen is blij met het traject dat voorligt en is ervan overtuigd dat het plan Wijchen mooier gaat maken.

Reactie college

Wethouder Gerrits verwijst naar de raadsvergadering van 25 maart jl.. Bij gelegenheid heeft hij geschetst hoe het proces verloopt. Vier partijen hebben een beroep ingesteld: VvE Europaplein, Albert Heijn, een bewonersgroep van Tienakker en een bewoner aan de Oostflank. Tijdens de zitting van de Raad van State op 4 maart jl. heeft de gemeente de gelegenheid gekregen om een schriftelijke reactie in te dienen in relatie tot de stukken die Albert Heijn heeft ingediend. Dit is inmiddels gebeurd. De Raad van State heeft aangegeven, dat de uitspraak uiterlijk eind mei verwacht mag worden. De wethouder zegt toe, de raad rechtstreeks te informeren over de uitspraak. Het college heeft er begrip voor dat betrokken partijen opkomen voor hun belang en zich laten horen.

Er moet in het centrum gewoond kunnen worden, met gratis parkeergelegenheid en ondergronds parkeren, rekening houdend met groen en klimaatmaatregelen. De raad heeft op 28 maart 2019 unaniem de ambitie vastgesteld om binnen een bepaald budget uit te komen. Dit is het kader waarbinnen het college op dit moment opereert.

Ook in het voorliggende traject is met een klankbordgroep gewerkt. In het vervolgtraject zullen er drie klankbordgroepen worden ingericht. Het college is voornemens op dezelfde manier en met dezelfde helderheid met de klankbordgroepen aan de slag gaan. Zij vervullen een formele, schriftelijk vastgelegde, adviesrol. De klankbordleden weten vooraf precies wat hun rol is.

Tweede termijn

De heer Derksen verwijst naar de motie die het CDA met onder andere Kernachtig Wijchen twee jaar geleden heeft ingediend over het parkeren. Spreker vraagt hoe volgens

Kernachtig Wijchen de toen genomen besluiten nu samenkomen in het plan. Spreker verwijst daarbij met name naar de ambitie wat betreft het parkeren.

De heer Van den Boogaard geeft aan, dat de motie in een andere tijd en op basis van andere kennis is ingediend. In afwachting van het besluit van de Raad van State, zal te zijner tijd een antwoord van de fractie volgen. De geest van de motie blijft onveranderd. De uitvoering gebeurt - aldus Kernachtig Wijchen - tot nu toe op de juiste wijze.

De heer Derksen zegt dat in beginsel geen wijziging had moeten worden doorgevoerd in het parkeerbeleid. Genoemde motie riep op om dit niet te doen.

De heer Van den Boogaard geeft aan, dat de raad op 11 maart 2020 is geïnformeerd over de wijziging van het aantal parkeerplaatsen. Het uitgangspunt van de motie is en blijft dat er voldoende parkeerplaatsen moeten zijn. De partij wacht de uitspraak van de Raad van State af en doet pas een nadere uitspraak nadat alle informatie bekend is.

De heer Demmers vraagt of andere partijen ook behoefte hebben aan een separate informatienota over het parkeerverwijssysteem.

De heer Derksen verwijst naar de raadbespreking twee jaar geleden over het parkeren. De centrummanager en de voorzitter van de klankbordgroep hebben daarbij ingesproken. De raad heeft besloten om het aantal parkeerplaatsen ongewijzigd te laten. Uiteindelijk heeft het college op eigen initiatief 170 parkeerplaatsen geschrapt. Vier partijen geven nu hun zorgen over het parkeren aan, zijnde precies de vier partijen die de motie destijds mede hebben ingediend. Spreker is blij dat deze partijen hun zorgen uitspreken.

De heer Gatzen wijst erop, dat de PvdA geen zorg over parkeren heeft uitgesproken. De fractie staat achter de uitgangspunten.

De heer Van den Boogaard heeft niet aangegeven dat Kernachtig Wijchen zorgen heeft over het parkeren, enkel dat ondernemers kritisch zijn geweest over de plannen en dat de partij pas een uitspraak doet nadat alle relevante informatie beschikbaar is.

De heer Derksen vindt de discussie inherent aan het proces waarvoor is gekozen. Juist in een dusdanig groot project met commotie wordt niet meer door de raad besloten. Spreker acht dit een historische fout. Het hoogste orgaan van de gemeente zou hierover wat te zeggen moeten hebben. Het CDA heeft hierover al lange tijd zorgen geuit.

De heer Van den Boogaard zegt dat alle partijen betrokken waren toen het besluit werd genomen om een bepaalde weg in te slaan. Spreker vindt het onwenselijk dat de heer Derksen op de stoel van de expert gaat zitten. De raad is een lekenbestuur en laat zich informeren door professionals.

De heer Derksen herinnert eraan dat het CDA vanaf 2018 vraagt om om te letten wat het parkeren betreft als een commerciële partij het voor het zeggen heeft in het centrum. Op dit punt wordt de gemeente ondersteund door professionals. De zorgen die het CDA al drie jaar uitspreekt, worden nu door professionals bevestigd. Alle ondernemers aan het Europaplein zitten hiermee in hun maag.

De heer Van den Boogaard zegt dat het erom gaat, dat de raad heeft besloten voor een bepaalde weg. Het feit dat de heer Derksen blijft herhalen dat hij het oneens is met het gevoerde proces en hij blijft teruggrijpen op het parkeren, komt voor Kernachtig Wijchen nogal populistisch over.

De heer Derksen acht het opmerkelijk dat het woord ‘populisme’ wordt genoemd. Spreker vindt dit niet passen bij de inspanning die het CDA op dit onderwerp heeft geleverd.

Mevrouw Peters-Vroom heeft het woord ‘zorg’ bewust in de mond genomen, constaterende hoeveel onrust bestaat over het parkeren. De VVD staat achter de in het verleden genomen besluiten. Spreker is blij met de toezegging dat de raad direct wordt geïnformeerd over de uitspraak van de Raad van State.

De heer Derksen erkent dat de uitspraak van de Raad van State moet worden afgewacht. Als de gemeente ongelijk krijgt, moet het aantal parkeerplaatsen worden uitgebreid. Als de gemeente in het gelijk wordt gesteld, is daarmee het probleem van te weinig parkeer-

plaatsen nog niet opgelost.

Mevrouw Peters-Vroom vraagt welke informatie D66 precies wil krijgen over het parkeerverwijssysteem.

De heer Demmers zegt dat zowel in het project 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer', als de Perspectiefnota wordt gesproken over financiering van het parkeerverwijssysteem. D66 spreekt de zorg uit dat wanneer alle informatie over dat systeem gebundeld wordt in het kader van de Perspectiefnota, de raad geen totaalbeeld krijgt over wat het systeem precies inhoudt. Dat is de reden waarom D66 vraagt of dit eerder toegelicht kan worden. Spreker vraagt of andere partijen hier ook behoefte aan hebben.

Mevrouw Peters-Vroom snapt de vraag van D66, maar de VVD vindt het een eigen verantwoordelijkheid om dit mee te nemen richting de Perspectiefnota.

De heer Gatzen complimenteert de heer Derksen met het feit dat hij in eerste instantie aangeeft niets te willen zeggen over het parkeren, maar vervolgens de eerste en tweede termijn en een aantal interrupties besteedt aan het onderwerp parkeren. Het CDA heeft zeven voorstellen ingediend, maar heeft hiervoor geen meerderheid gevonden in de raad. Alle partijen – met uitzondering van het CDA - staan achter het voorliggende plan.

De zorg die de PvdA in de eerste termijn heeft uitgesproken, gaat over de negatieve beeldvorming. Spreker is van mening dat de heer Derksen hieraan bijdraagt.

De heer Derksen corrigeert de heer Gatzen: twee moties van het CDA zijn door een meerderheid aangenomen, zijnde het niet bebouwen van het Wijchens meer en de parkeermotie, die het CDA met onder andere de PvdA heeft ingediend.

De heer Gatzen zegt dat de meerderheid van de raad vertrouwen heeft in het beleid en de keuzes van het college. Spreker hoopt dat de negatieve beeldvorming stopt. De communicatieboodschap is duidelijk. Het grootste deel van de raad ziet dit op dezelfde wijze, terwijl het CDA problemen blijft zien.

Conclusie / advies: De commissie neemt de informatienota voor kennisgeving aan.

9. 59151 Portefeuilleplan gemeentelijk vastgoed 2021, informatienota

De voorzitter legt uit dat het jaarlijkse portefeuilleplan informatie biedt over lopende projecten, portefeuillewijzigingen en de middellange termijn investeringsbehoefte.

Eerste termijn

De heer Verploegen waardeert dat de gemeente actief aan de slag is gegaan met het verkopen van niet-beleidsondersteunend vastgoed, zoals de woning aan Den Berg en het pand aan de Woeziksestraat. Er is een duidelijke trend zichtbaar richting het samenbrengen van vastgoedfuncties in MFA's. De VVD is daar groot voorstander van, daar dit positief is voor de leefbaarheid en uiteindelijk ook voor de beheersbaarheid van de financiën.

De VVD mist in het plan welke de invloed de ontwikkeling van Wijchen-West gaat hebben op de Speelhoeve. Zo wordt gesproken over het gewenst aantal leerlingen van 350, maar met de ontwikkeling van een nieuwe wijk moet dit aantal wellicht naar boven bijgesteld worden. De partij vraagt of het college hier actief rekening mee gaat houden.

De heer Van Kuppeveld stelt vast dat het plan een duidelijk overzicht biedt op hetgeen is gedaan en wat gedaan moet worden. In het uitvoeringsprogramma 2021 staat vermeld dat een aantal panden in 2020 wordt afgesloten. Dit punt hoort onder het uitvoeringsprogramma 2020. Daarnaast wordt op pagina 21 wijkcentrum 't Achterom tweemaal vermeld in het totaaloverzicht. Wijchen Lokaal informeert naar het effect van de eventuele nieuwe wijk Wijchen-West op de Speelhoeve.

De heer Van Wanroij vindt het positief dat de gemeentelijke gebouwen verder verduurzaamd gaan worden. Dit heeft een goede voorbeeldfunctie naar de inwoners en draagt bij aan de klimaatambitie. Het CDA vindt het ook goed om te lezen dat een aantal huurwoningen is verkocht. In 2019 is een haalbaarheidsstudie verricht voor de MFA. Dit wordt nu

in relatie gebracht met de nieuwe wijk Wijchen-West. Het zal nog zeker drie jaar duren voordat gebouwd gaat worden. Spreker informeert naar consequentie voor het huidige gebouw van de Speelhoeve.

De locatie van het Maaswaal College gaat vrijkomen. De partij vraagt wat met dat schoolgebouw of die locatie gaat gebeuren. Tot slot, vraagt de partij zich af wat de effecten zijn van de coronapandemie op het gemeentelijk vastgoed, daar een groot aantal activiteiten geen doorgang heeft gevonden en de huurinkomsten zijn gedaald.

De heer Lukkezen vindt het goed om te zien dat de duurzame investeringen van de gemeente zich lonen. D66 ziet graag dat de gemeente hierop een versnelling gaat zetten. Er worden nu investeringen gedaan om het vastgoed te verduurzamen, maar het energielabel van sommige objecten staat nog gemarkeerd als 'niet van toepassing'. Wat D66 betreft, is dit altijd van toepassing.

De heer Klinkhamer vraagt wanneer het plan voor het Koetshuis aan de raad wordt voorgelegd. Voorts vraagt spreker naar de versterking van de bibliotheekvloer.

De heer Merkus stelt vast, dat de term verduurzaming veelvuldig voorkomt in het plan. De fractie steunt het idee dat voor gymzaal De Zandloper vooralsnog binnen het bestaande budget minimale middelen worden ingezet, maar dat een plan wordt gemaakt voor de lange termijn. Echter, als de voorlopige aanpak niet doeltreffend is en eerder moet worden ingegrepen dan over vijf jaar, dan is een beter geformuleerd plan nodig.

De PvdA begrijpt de financiële beperkingen vanwege corona betreffende 't Ballegoyke. De fractie vraagt zorgvuldig te kijken naar de urgentie van aanpassing van de keuken en vraagt of het corona-argument tot precedentwerking kan leiden.

Reactie college

Wethouder Derks dankt de commissieleden voor de positieve feedback.

De toekomst van de Speelhoeve moet in samenhang met de nieuwe wijk in Wijchen-West worden vormgegeven. De komende maanden zal een afweging plaatsvinden. Het college komt hier bij de raad op terug. Het college is de mogelijkheden nog aan het verkennen in relatie tot het pand van het Maas en Waalcollege.

Er is moeite met het rondkrijgen van de exploitatie, tegelijkertijd is er coronasteun vanuit het Rijk en de provincie. Dit ziet er positief, dan wel neutraal uit. De portefeuillehouder maakt zich hier daarom op dit moment geen zorgen over.

Binnenkort gaat het college het Koetshuis bespreken. Het college probeert voor de zomer terug te komen bij de raad met een informatienota, dan wel beslisnota op dit punt.

De offertes wat betreft de vloer van de bibliotheek worden qua kwaliteit en prijs vergeleken en daarna komt het college terug naar de raad met de beste offerte.

De toiletvoorziening in 't Ballegoyke moet sowieso worden aangepakt. Het college wil daarom ook meteen de keuken aanpakken, daar deze te gedateerd en beperkt is voor de functies van 't Ballegoyke. Door corona is de buffer die de organisatie had opgebouwd, geslonken. Het college acht het dorpshuis van belang voor de leefbaarheid in het dorp en zal dit betrekken bij de Perspectiefnota.

Mocht blijken dat er onvoldoende budget is voor de verbouwing van gymzaal De Zandlopen, dan komt het college hier bij de raad op terug.

Conclusie / advies: De commissie neemt de informatienota voor kennisgeving aan.

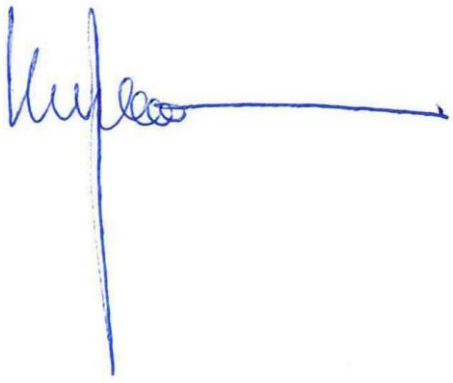
10. Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 23.20 uur.

Bijlage 1: Beantwoording van de vragen gesteld door de heer K. van Galen (D66) tijdens de rondvraag.

- Screent de Gemeente Wijchen wel zorgaanbieders die elders zijn afgewezen?
  Elke zorgaanbieder die in Wijchen zorg wil gaan leveren wordt gescreend.
- Worden alle zorgaanbieders überhaupt met enige regelmaat gescreend?
  Zorgaanbieders die na screening zijn gecontracteerd worden niet standaard na een bepaalde periode opnieuw gescreend.
- Wat gebeurt er met zorgaanbieders waarvan klokkenluiders of de inspectie heeft aangegeven dat er zaken mis zijn?
  Deze zorgaanbieders komen niet door de screening, zodat ze niet worden gecontracteerd.
  Bij zorgaanbieders die al zijn gecontracteerd doen we het volgende: Aan klokkenluiders vragen we om hun signaal te melden bij het regionale meldpunt. In gezamenlijk overleg met de regio kijken we dan welke acties we kunnen ondernemen dit is afhankelijk van het gemelde. Indien de inspectie een signaal afgeeft overleggen we met de inspectie welke consequenties dit kan hebben voor de aanbieders en welke stappen wij als gemeente kunnen ondernemen
- Controleert u of afgewezen zorgaanbieders via een omweg (zoals pgb) toch blijven doorwerken?
  Ja, want ook de zorgaanbieder die zorg via PGB wil leveren wordt gescreend
- Controleert u of Wijchense zorgbehoevenden niet bij malafide zorgaanbieders buiten de gemeente of de regio zijn geplaatst?
  Als het gaat om Wijchense zorgbehoevenden die zorg krijgen op grond van de Wmo of Jeugdwet wel. We hebben geen zicht op inwoners die zorg krijgen van uit de WLZ (wet langdurige zorg) en ZVW (ziektekosten verzekeringswet) .
- Hanteert Wijchen bij screening eigen kwaliteitseisen en kunt u die delen met de raad?
  Ja.
  Het gaat daarbij om artikel 11 en bijlage 4 van de geldende verordening, het Reglement van toelating leveranciers Zorg in Natura Wijchen 2020, het Toelatings- en afwegingskader leveranciers Zorg in natura Wijchen 2020 en het Toelatingskader leveranciers PGB-zorg Wijchen 2021.
- Screent u zorgaanbieders ook op onbehoorlijke verrijking (ontdekking van zorgende voor buitensporige winsten en salarissen en onkostenvergoedingen)?
  Ja.

Voorzitter



Griffier

