

Verslag van de openbare raadsvergadering van de gemeente Wijchen gehouden op 27 mei 2021 om 20.00 uur via MS Teams

Voorzitter	Burgemeester, mevr. M. van Beek
CDA	Dhr. B.G.B. Derksen (fractievoorzitter) Mevr. C.E. Hoogteijling Mevr. M.P. Joosse-De Visser
D66	Dhr. J.G.F.M. Peters Sengers Dhr. C.K. van Galen (fractievoorzitter) Dhr. J.M. Demmers
Groen Sociaal Wijchen Kernachtig Wijchen	Dhr. J.P. de Kievit (fractievoorzitter) Dhr. A.A.A.M van Bronkhorst (fractievoorzitter) Dhr. R.L.A. Albersnagel Dhr. W.J. van den Boogaard Dhr. J.M.T. Evers Dhr. R.J.P. van Haren Mevr. H.J. Janssen Dhr. T.R.D. Klinkhamer Mevr. R. Loermans Dhr. J.J. Tap Dhr. P.P. Verbeeten Dhr. M.A.J. Verharen Mevr. J.C. Zijlstra
PvdA	Dhr. P.G.W. Gatzen (fractievoorzitter) Mevr. Z. Osman Dhr. W.H.M. Roosenboom
VVD	Mevr. A.C.M. Peters-Vroom (fractievoorzitter) Dhr. R.J.L. Boumans Dhr. W.T.M.J. Krale
Wijchen Lokaal	Dhr. A.J. van Kuppeveld (fractievoorzitter) Dhr. L.J.P.G. Herms
Raadsgriffier	Mevr. A.B. Berendsen
Wethouders	Dhr. T.T.M. Burgers, dhr. N.G. Derks, dhr. G.W.R. Gerrits, dhr. P.L.J. Loermans
Afwezig	-

1. Opening

De voorzitter, burgermeester mevrouw Van Beek, opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Aan de hand van de presentielijst controleert zij of er voldoende raadsleden aanwezig zijn om te voldoen aan het quorum. Dit is het geval.

De spreektijd is bepaald op 3 minuten per fractie in het vragenhalfuur, 10 minuten per fractie in eerste termijn. Hierbij is al rekening gehouden met de moties over de toegevoegde informatie-nota en 30 minuten voor het college.

2. Vragenhalfuurtje

- *Mevrouw Peters-Vroom inzake permanent bewaakte fietsenstalling en/of cameratoezicht*

in het centrum

Mevrouw Peters memoreert de motie van de VVD waarin gevraagd is inzichtelijk te maken waar in het centrum sprake is van veelvuldig ongewenst gedrag en op welke locaties sprake is van fietsendiefstal. Mogelijk zou cameratoezicht of een permanent bewaakte fietsenstalling een goed idee zijn. Zij is blij te lezen dat dit intussen is opgepakt en informeert of het college kan aangeven wanneer een voorstel aan de raad zal worden voorgelegd.

Portefeuillehouder Van Beek geeft aan dat het streven is om voor de zomervakantie hier bij de raad op terug te komen. Alles wordt in het werk gesteld om deze termijn te halen.

- *Mevrouw Hoogteijling inzake eikenprocessierups*

Mevrouw Hoogteijling herinnert eraan dat in voorgaande jaren rond deze tijd veel zorgen waren over de eikenprocessierups; vooral in Bergharen, Leur en Hernen was sprake van veel overlast. Het is nu verdacht stil rond de eikenprocessierups en zij vraagt zich af of schijn bedriegt, dan wel dit te verklaren is.

Wethouder Loermans licht toe dat hiervoor geen goede verklaring gegeven kan worden. Het kan zijn dat door de lage temperaturen het eikenblad wat langzamer uitloopt. Dit blad is de voeding voor de eikenprocessierups. Het is mogelijk dat de overlast daardoor later komt. Gezien de maatregelen die genomen worden om de biodiversiteit te verhogen, is het wel de verwachting dat het dit jaar minder zal zijn. Dit heeft echter ook tijd nodig en zal niet van de ene op de andere dag aantoonbaar zijn.

- *De heer Van Haren betreffende het aan te leggen fietspad/wandelpad Niftrik*

De heer Van Haren wijst erop dat het fiets-/wandelpad Niftrik dit voorjaar zou worden aangelegd. Dit is nog niet gerealiseerd. Hij informeert wanneer dit zal plaatsvinden. Er is al onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en grondaankooprijzen en hij vraagt zich af of er wellicht problemen zijn bij de prijzen, dan wel grondaankoop.

Wethouder Loermans bevestigt dat de aanleg van dit fietspad dit jaar gepland was. De onderhandelingen met betrekking tot de grondaankoop zijn in een impasse geraakt waar het gaat om de bereidheid van de eigenaar om de grond te verkopen. Hij hoopt zo snel mogelijk weer in gesprek te gaan met de grondeigenaar om dit alsnog voor elkaar te krijgen. Over een termijn waarop dit zal lukken, kan hij niets zeggen. Hij zal de raad op de hoogte houden van eventuele ontwikkelingen.

- *De heer Van Haren inzake stand van zaken appartementen in de kerk in Batenburg*

De heer Van Haren informeert naar de stand van zaken m.b.t. de realisatie van appartementen in de kerk in Batenburg. Wat zijn eventuele gevolgen van de kwestie rond het orgel?

Wethouder Gerrits licht toe dat sprake is van een bijzonder orgel en de huidige eigenaar op zoek is naar een nieuwe eigenaar. Het lijkt erop dat deze is gevonden. Voor de verplaatsing van het orgel dient een vergunning afgegeven te worden. Hij neemt aan dat zodra de vergunning is afgegeven, de appartementen kunnen worden gerealiseerd. Hij kan hiervoor geen datum noemen.

- *De heer Van Haren met betrekking tot bouwen Batenburg*

De heer Van Haren merkt op dat Batenburg aan de beurt is om een MFA te bouwen. Er was een opleveringsdatum gepland, maar er is sprake van vertraging. Hij vraagt een toelichting en informeert wanneer de opleveringsdatum nu is gepland. Daarnaast vraagt hij zich af wat eventuele meerkosten zijn in dit project.

Wethouder Derks antwoordt dat de bouw van de MFA in Batenburg als gevolg van bijzondere

omstandigheden zoals corona en het zoeken van een nieuwe onderaannemer/installateur is vertraagd. Intussen worden de grondstoffen steeds duurder en hierdoor nemen de bouwkosten toe. Via de tussenrapportages wordt de raad op de hoogte gehouden van de planning. In maart heeft het college laten weten dat de MFA in het vierde kwartaal 2021, december, zal worden opgeleverd.

- *De heer Verharen betreffende overlast hondenpoep*

De heer Verharen refereert aan een mededeling op de gemeentepagina in de Wegwijs, dat de gemeente de overlast van hondenpoep gaat aanpakken.

In het afgelopen jaar is, landelijk gezien, het aantal honden met 20% gestegen met name vanwege corona, waardoor ook de overlast van hondenpoep is toegenomen. Hij informeert of de inkomsten van de hondenbelasting zijn toegenomen; wat het aantal honden in Wijchen is ten opzichte van 2019 en welke nieuwe en extra maatregelen genomen zijn in het afgelopen jaar om de overlast van hondenpoep te voorkomen.

Wethouder Loermans meldt dat er in Wijchen rondom hondenbelasting in 2020 geen stijging is te zien van het aantal honden; er is zelfs sprake van een kleine daling. De opbrengst van hondenbelasting was in 2019 € 378.000 (3900 honden) en in 2020 € 329.000 euro (3800 honden). Met betrekking tot de hondenbelasting merkt hij op dat de kosten verbonden aan het aantal hondenuitlaatplekken en de kosten voor toezicht, de hoogte van de hondenbelasting bepalen. Wanneer het aantal honden stijgt en de kosten voor onderhoud en toezicht gelijk blijft, leidt dat een jaar later tot een daling van de belasting per hond. Dit wordt zichtbaar bij de begroting. Waar het gaat om extra voorzieningen, merkt hij op dat hier en daar extra bakken zijn bij gezet. In elke wijk is een hondenuitlaatplaats die afgesloten kan worden met een poortje. Ook is sprake geweest van extra toezicht.

De heer Verharen vindt het vreemd dat in Wijchen er geen stijging is van het aantal honden. Landelijk gezien is er een forse stijging te zien. Het kan ook zijn dat mensen geen hondenbelasting betalen.

Wethouder Loermans merkt op dat dit de cijfers zijn van 2020. De gemeentelijke aanslag via Munitax wordt in het voorjaar verzonden. Het kan zijn dat in 2021 wel een stijging zichtbaar is. Ook zou een mogelijkheid zijn om opnieuw een ronde te doen en bij mensen aan te bellen om te verifiëren of er een hond aanwezig is.

- *De heer Van Galen betreffende monitoring via social media*

De heer Van Galen merkt op dat het volgen van burgers vanuit privacy, wetmatigheid etc. niet toegestaan is. Het blijkt wel plaats te vinden. Hij informeert in hoeverre de ambtenaren in Wijchen gebruik maken van nepprofielen op social media, zoals facebook, instagram en twitter, om bijstandsfraude op te sporen, dan wel op andere manieren of andere redenen burgers volgen.

Wethouder Derks licht toe dat voor het opsporen van bijstandsfraude de gemeente gebruik maakt van de diensten van het IBO, het Instituut Bijzonder Onderzoek. Zij zijn bevoegd om rond te kijken om te zien of misstanden zich voordoen en acteren binnen de wet- en regelgeving. De gemeente dan wel het IBO maken geen gebruik van nepaccounts. Wel wordt een werkaccount gebruikt. De rechtmatigheid is hierbij niet in het geding.

De heer Van Galen wijst op de vele publicaties over dit onderwerp. De rechtmatigheid van dit rondneuzen staat ter discussie. Is het college zich hiervan bewust?

Wethouder Derks antwoordt dat het college zich bewust is van deze discussie, maar ziet geen verbinding met de activiteiten van het IBO of van de gemeente. Hij wil hierop nog een extra check zetten, maar heeft geen aanleiding te denken dat de gemeente de bevoegdheden overtreedt.

De heer Van Galen hoopt het resultaat van deze extra check binnenkort te ontvangen.

- *De heer Krale inzake bedrijventerrein en met name Breekwagen in Bergharen*

De heer Krale heeft contact gehad met ondernemers. Er is nog veel interesse in en behoefte

aan uitbreiding op dit bedrijventerrein. Het Regionaal Programma Werklocatie is onlangs vastgesteld en hij informeert of dit mogelijkheden voor uitbreiding biedt.

Wethouder Derks bevestigt dat de gemeenteraad op 25 maart jl. het RTW heeft vastgesteld, net als de andere raden in de regio Arnhem Nijmegen. Het is de bedoeling dat het college van Ge-deputeerde Staten het programma vaststelt op 9 juni aanstaande. Het programma heeft be-trekking op zowel regionale als lokale bedrijventerreinen. Wanneer het is vastgesteld kan aan de slag gegaan worden met de hierin gestelde kaders. Op basis hiervan wordt in gesprek ge-gaan met de vertegenwoordiger van Breekwagen over de wensen die er zijn en wordt bekeken of hieraan kan worden tegemoet gekomen. Indien nodig komt hij hierop terug in de raad.

3. Vaststellen agenda

De heer Derksen vraagt de voorzitter om punt 5M van de lijst met ingekomen stukken op de agenda als bespreekpunt toe te voegen. Het betreft de informatienota 21 59084, Lokale uitvoe-ringsagenda Wonen 2020-2030. De CDA-fractie heeft in de commissie aangegeven een motie te overwegen.

De heer Klinkhamer vraagt de voorzitter eveneens om deze informatienota op de agenda op te nemen. Ook de fractie van Kernachtig Wijchen zal een motie indienen.

De voorzitter voegt informatienota 21 59084 toe aan de agenda als agendapunt 10a.

De agenda wordt overeenkomstig vastgesteld.

4. Vaststellen verslag van de openbare raadsvergadering van 22 april 2021

Er zijn geen wijzigingsvoorstellen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

5. Afdoening ingekomen stukken

De lijst met ingekomen stukken wordt voor kennisgeving aangenomen.

Punt 5M, informatienota 21 59084, Lokale uitvoeringsagenda Wonen 2020-2030 is op de agen-da opgenomen onder punt 10a.

6. Mededelingen

De heer Boumans deelt mee dat hij samen met de heer Van Galen op 10 mei jl. de bijeenkomst van de regionale agendacommissie heeft bijgewoond. In de tweede helft van september zal een bijeenkomst voor raadsleden plaatsvinden, over de opgaven binnen de groene metropool regio. Hij vraagt de raadsleden om eventuele gewenste onderwerpen door te geven zodat zij deze op 28 juni a.s. in de agendacommissie kunnen inbrengen.

7. Mededelingen in relatie tot de coronapandemie

Portefeuillehouder Van Beek deelt mee dat ontwikkeling van corona in Wijchen het landelijk beeld volgt van een dalend aantal besmettingen. De druk op de ziekenhuiszorg blijft hoog, te meer omdat er veel uitgestelde operaties moeten worden ingehaald. Het blijft zorgelijk. Waar het gaat om de vaccinaties zijn er landelijk 8,5 miljoen prikken gezet, waarvan 192.000 in de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid. Dit is 54% van het totale verwachte aantal vaccinaties in de regio. Het geboortjaar 1973 is nu aan de beurt. Eind juni zal de GGD de dak- en thuislozen vaccineren met behulp van mobiele teams. Doordat gebruik gemaakt wordt van het Janssen-vaccin, is maar 1 prik nodig. Op 31 mei aanstaande wordt een tijdelijk vaccinatie-locatie in het Goffert stadion geopend.

In Wijchen wordt vanuit de bibliotheek hulp geboden bij het maken van een afspraak of vragen over de uitnodigingsbrief. Dit is een mooi initiatief voor mensen die moeite hebben met de taal of niet onvoldoende digitaal zijn.

De versoepelingen van maatregelen volgen elkaar op en er is steeds meer ruimte voor de sa-menleving. De gemeente krijgt veel vragen over de interpretatie van de maatregelen. Als lokale

overheid wordt steeds gezocht naar ruimte passend binnen de maatregelen. Ten aanzien van handhaving kan worden gesteld dat de mensen zich goed aan de maatregelen houden. Het is niet nodig om heel strikt te handhaven, maar wel op de excessen. Inmiddels is een herdenkplek gerealiseerd en aan de inwoners is gevraagd een ontwerp in te sturen voor een mozaïekbank. De inzendtermijn is verlengd tot 1 juni a.s. Zij roept de raadsleden op mensen aan te sporen om een mooi ontwerp in te dienen.

Wethouder Derks deelt mee de gemeente sinds maart de TONK-regeling toepast. De regeling is bedoeld om personen die een inkomensterugval hebben als gevolg van corona te compenseren. Het aantal aanvragen is achtergebleven. Afgelopen dinsdag heeft het college besloten de regeling te verruimen zodat meer mensen hiervan gebruik kunnen maken. Het gaat om het loslaten van de vermogenstoets, het verlagen van het percentage van de inkomensachteruitgang van 30 naar 20% en het verhogen van de bijdragen.

8. 21 62358 Benoemen commissielid de heer G. Reichgelt

De voorzitter meldt dat de fractie van D66 gevraagd heeft de heer Reichgelt te benoemen tot commissielid. Hij vervangt mevrouw Wittenberg, die aangegeven heeft als commissielid te willen stoppen.

Zij vraagt de heer Reichgelt om de camera en microfoon aan te zetten en leest hem de belofte voor.

"Ik verklaar dat ik, om tot commissielid benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik verklaar en beloof dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als commissielid naar eer en geweten zal vervullen.

De heer Reichgelt antwoordt met: "Dat verklaar en beloof ik!"

De voorzitter feliciteert de heer Reichgelt met zijn benoeming en vermeldt dat een boeket bloemen bij hem thuis is bezorgd.

9. 21 59350 Gebiedsvisie en ontwikkelstrategie Wijchen-West

De voorzitter geeft na de inleiding het woord aan de heer Krале van de VVD.

De heer Krale heeft in commissie aangegeven dat het plan de VVD aanspreekt op alle onderdelen. Er is veel water en groen. Het is mooi en veelbelovend. Het gaat om een groot project en er worden 1300 woningen gerealiseerd waardoor de Wijchense woningvoorraad met bijna 10% wordt uitgebreid. Het is belangrijk om duidelijke kaders te stellen. De fractie van de VVD dient een amendement in om het huidige parkeerbeleid als uitgangspunt te hanteren. Wat de VVD betreft is er nog onvoldoende aanleiding in innovaties om van het bestaande beleid af te wijken. Een parkeerplaats kan worden ingeruild voor groen, maar andersom niet. De VVD wil niet gokken op de toekomst door uit te gaan van innovatieve concepten. De inwoners willen de auto het liefst zo dicht mogelijk bij de eigen deur parkeren.

De fractie zal amendement van de PvdA betreffende het aantal bouwlagen niet steunen. Er is sprake van de grootste woningbouwcrisis sinds de Tweede Wereldoorlog. Het gaat om 1 woonlaag meer. Dat gaat niet ten koste van het dorpse karakter van Wijchen. Ook ligt Wijchen West uit het centrum van Wijchen. De fractie gaat voor betaalbare woningen en zal het amendement niet steunen.

Ook amendement 3 van het CDA, waarin het woord "minimaal" wordt toegevoegd wordt niet gesteund omdat het geen materiële betekenis heeft. Het gaat om een streven.

Met betrekking tot motie 1, instrumenten om te sturen op de woningmarkt, is de heer Krале benieuwd naar de uitwerking, maar zal hier niet op voorhand mee instemmen. Er mag geen ver-

schuiving van het probleem plaatsvinden.

Ten aanzien van de speelvoorziening in Wijchen West, de motie van D66, wacht de fractie de reactie van de wethouder af. Er is al bestaand speelbeleid.

In reactie op de motie betreffende de supervisor vraagt de fractie zich af of dit niet dubbel op is, omdat al een stedenbouwkundige is ingeschakeld.

De heer Gatzen heeft in de commissie aangegeven blij te zijn met de ontwikkeling van Wijchen-West en de wethouder opgeroepen in gesprek te gaan met de mensen die in en rondom dit gebied wonen. De fractie zal de plannen toetsen op intensiteit en in hoeverre de 50/50-norm daadwerkelijk wordt verdeeld over de drie gebieden.

In de commissie is een amendement aangekondigd ten aanzien van het aantal bouwlagen. De visie geeft een opening voor 6 bouwlagen. De PvdA gaat voor 4 lagen met een echte terug liggende 5^e bouwlaag. Samen met Kernachtig Wijchen dient de PvdA een amendement in.

Het amendement voor voldoende parkeergelegenheid is wat de PvdA betreft overbodig. Paragraaf 4.2.5 geeft aan dat uitgegaan wordt van een hoog niveau en dat geeft ruimte voor innovatieve concepten. Hij is verbaasd dat de VVD hier niet open voor staat en noemt dit conservatief. De visie loopt over een lange periode. De PvdA zal het amendement niet steunen.

Wat amendement 3 betreft, merkt de heer Gatzen op dat de kwaliteit van woningen en de inrichting van de wijk belangrijker is dan budgetneutraal. Hij sluit aan bij het betoog van de heer Krale.

De motie inzake speelvoorzieningen is niet nodig omdat het vastgestelde speelbeleid van toepassing is. Hij wacht de reactie van wethouder af.

In de commissie is de stedenbouwkundig supervisor door de wethouder ontraden. Inmiddels heeft hij begrepen dat de wethouder kan leven met de motie. De fractie zal de motie steunen.

Mevrouw Joose geeft aan dat de gebiedsvisie Wijchen-West laat zien dat er veel mogelijk is om deze nieuwe wijk te ontwikkelen: verschillende woonsferen en woontypes. Het gaat om een aanzienlijke uitbreiding van het aantal woningen. Dit is goed nieuws. De ontsluiting van de wijk is gunstig zowel over de weg als per trein. Het is een wijk waar in de toekomst met plezier gewoond kan worden. Het aantal koop- en betaalbare huurwoningen zijn in goed evenwicht. Het CDA staat positief tegenover dit plan en ziet uit naar het vervolg.

De fractie van het CDA wil twee onderdelen toevoegen en dient een amendement en 2 moties in. In het amendement wordt gesteld dat de grond voor een groot deel al eigendom is van de gemeente en dat de grondexploitatie minimaal op nul dient uit te komen, terwijl het streven een positieve uitkomst moet zijn. De gemeentelijke financiën staan onder druk en gezien de eigendomsverhoudingen, moet het mogelijk zijn minimaal op nul te eindigen.

Het succes van de Huurlingsedam is vooral te danken aan de stedenbouwkundig architect, zoals de uitstraling, de indeling van de straten, de bestrating en de woningen. De CDA-fractie denkt niet dat sprake is van een herhaling van zetten. Het voorliggende plan is slechts een studie geweest en nu wordt de volgende fase in gegaan. Er zijn een aantal uitdagingen in het gebied zoals de nabijgelegen wegen, de spoorlijn. De fractie vindt het inschakelen van een supervisor in de beginfase erg belangrijk. Wijchen West moet een plaatje worden en zij hoopt de andere partijen te kunnen overtuigen.

Samen met de VVD dient de fractie het amendement "voldoende parkeergelegenheid" in. Wanneer dit op voorhand niet goed geregeld is, ontstaat veel overlast voor de buurt en de hele wijk, met veel ergernis tot gevolg.

De CDA-fractie zal het amendement van de PvdA betreffende het aantal bouwlagen niet steunen. Het is belangrijk dat in deze wijk voldoende woningen worden bijgebouwd. Dit heeft de prioriteit en het is niet van belang of dit 5 of 6 woonlagen zijn.

Samen met Kernachtig Wijchen en PvdA dient de fractie de motie in betreffende het inzetten van instrumenten om betaalbare sociale woningen in de toekomst te behouden.

De fractie wacht de reactie van de wethouder af ten aanzien van de motie van D66 over de speelvoorzieningen.

Mevrouw Loermans wil niet herhalen wat in de commissie is gezegd. Kernachtig Wijchen is enorm blij met de gebiedsvisie Wijchen-West. Er worden mooie stappen gezet om de woning-

voorraad in Wijchen aan te pakken.

Samen met de PvdA dient de fractie een amendement in om het aantal bouwlagen te beperken tot 4 lagen met een 5^e terug liggende laag. Het dorpse karakter is voor Kernachtig Wijchen heel belangrijk. Nergens in Wijchen is hoger gebouwd en dit wil de fractie nu weer vastleggen. Wijchen-West ligt verder van het centrum, maar hoort nog bij het dorpse karakter van Wijchen.

De fractie ziet kansen voor betaalbare woningen, zowel koop als huur, met echte differentiatie. Nu is vaak te zien dat sociale koopwoningen na de eerste verhuizing niet meer door dezelfde doelgroep gekocht kunnen worden. Ook is er een trend dat sociale huurwoningen worden opgekocht door andere partijen dan de woningcorporatie, met een ander doel. Het aantal sociale woningen neemt hierdoor af. In de motie wordt opgeroepen te onderzoeken welke instrumenten de gemeente heeft om woningen betaalbaar en voor de doelgroep beschikbaar te houden en hoe dit kan worden ingezet bij nieuwbouwprojecten.

De Huurlingsedam is een succesvolle wijk gebleken. Daar kan van worden geleerd door te kijken wat tot dit succes heeft geleid. In de oproep om een supervisor in te zetten, ziet mevrouw Loermans geen dubbeling.

Kernachtig Wijchen zal het amendement voor "voldoende parkeergelegenheid" niet steunen. Het is geldend beleid. In Wijchen-West wordt opgeroepen tot creativiteit, innovatieve ideeën. Dit wil de fractie niet op voorhand blokkeren.

Het streven naar een budgetneutrale grondexploitatie is voor de fractie voldoende. Nul is goed en plus mag altijd. De fractie wil niet de nuance "minimaal" hieraan toevoegen.

De motie voor voldoende speelvoorzieningen betreft bestaand beleid en lijkt overbodig.

De heer Demmers merkt op dat in de commissie zorgen en pijnpunten naar voren zijn gebracht. Door de inwoners werd als pijnpunt aantasting van het uitzicht en recreatie ingebracht. Vanuit de raad ging het vooral over de inkleuring van de wijk. Er is een enorme behoefte aan woningen. Er moet snel aan de slag gegaan worden om de krapte op de woningmarkt op te lossen. De fractie van D66 heeft er vertrouwen in dat er genoeg groen en open ruimte overblijft en staat achter de ambitie in de visie.

Naar aanleiding van de eigen motie voor voldoende speelvoorzieningen, merkt de heer Demmers op dat de kosten van de pumptrackbaan ten laste worden gebracht van de reguliere speelvoorzieningen. Hij kan zich niet voorstellen dat de raad deze jonge wijk minder afgewogen speelvoorzieningen wil bieden. Daarom roept de motie op om deze wijk voldoende speelvoorzieningen te geven.

D66 zal het amendement voor voldoende parkeergelegenheid niet steunen. De auto is de heilige koe van de VVD. De heer Demmers wil dat de wethouder het vertrouwen krijgt om met innovatieve voorstellen te komen. Een strikte norm is daarom niet nodig. Er moet niet alleen ruimte zijn voor de auto, maar voor iedereen.

In reactie op het amendement inzake het aantal bouwlagen, merkt hij op dat de korenvelden aan de overkant van het Wijchens meer al lang verdwenen zijn. Wijchen heeft meer dan 40000 inwoners en mag best wat groter, minder traditioneel denken. Ook in de buurgemeenten wordt hoogbouw toegepast.

De fractie van D66 zal de motie "inzetten van instrumenten voor woningmarkt" steunen, maar roept de wethouder op zich niet te beperken tot de genoemde voorbeelden, maar een breed scala aan te bieden.

Het amendement voor een minimaal budgetneutrale grondexploitatie de fractie een overbodige toevoeging. Het zou kunnen leiden tot winstoptimalisatie ten koste van de kwaliteit en woonbehoefte.

Het inschakelen van een supervisor is wat D66 betreft te vroeg in het proces. Op dit moment is duidelijk hoe de wethouder het proces heeft ingericht en waar de controle ligt.

De heer De Kievit is enthousiast over de visie. Hij wil niet herhalen wat in de commissie is gezegd. Naar aanleiding van het amendement voor een budgetneutrale grondexploitatie merkt hij op dat er twee knoppen zijn om dit te beïnvloeden: kosten en opbrengsten. Indien in de kosten geschrapt moet worden zou dit ten koste kunnen gaan van de kwaliteit van de wijk.

De opbrengsten kunnen omhoog door bv. toch een laag hoger te bouwen. Wanneer dit niet toegestaan is, dan zou dit betekenen dat meer woningen op het terrein gebouwd moeten worden

en dit gaat ten koste van de kwaliteit.

Wat de speelvoorzieningen betreft, merkt hij op dat er voldoende speelterreinen in het gebied komen. De motie is daarnaast niet smart geformuleerd.

Het is interessant in beeld te brengen welke instrumenten er zijn voor de gemeente om woningen voor de doelgroep te behouden. Vanaf volgend jaar kost een "betaalbare" woning € 300.000. Dit was eerder een bedrag van € 173.000. Mensen moeten een inkomen hebben van € 60.000 of meer en dat is een behoorlijk bedrag.

Het inzetten van een supervisor is een leuk idee, maar zorg voor extra kosten. De heer De Kievit twijfelt of het goed is dit nu al te eisen.

De heer Van Kuppeveld heeft zich tijdens de commissie positief opgesteld m.b.t. het project. Hij heeft tijdens de vergadering twee punten niet benoemd en wil dit alsnog doen.

Aan de westzijde van het project is een schoolgebouw gepland. In het portefeuille-overzicht vastgoed van de gemeente waren plannen voor de Speelhoeve. Wat zijn de consequenties voor de Speelhoeve in verhouding tot deze nieuwbouw. Wordt de Speelhoeve dan gesloopt?

De heer Van Kuppeveld vraagt nadere informatie over de ontsluiting van deze nieuwe wijk. De wijk grenst aan de Blauwe hof en indirect aan Aalsburg. De fractie maakt zich zorgen over het grotere verkeersaanbod en trekt de vergelijking met de situatie bij de Hogeweg naar uitbreiding van Wijchen Zuid, Tien- en Kloosakker. In de Wegwijs stond een ingezonden stuk van iemand die zich zorgen maakte over de geluids- en verkeershinder. De heer Van Kuppeveld vraagt in hoeverre het college deze zorgen deelt.

Wijchen Lokaal steunt amendement 1 en 2. Ten aanzien van amendement 2 vindt de fractie het vreemd dat het college voor elk bouwproject een ontwerp aanbiedt, waarbij het zich niet aan de gemaakte afspraken houdt m.b.t. de bouwhoogte. Dit geldt inmiddels voor de hele zittingsperiode van dit college.

De fractie zal amendement 3, budgetneutrale grondexploitatie, niet steunen.

De moties 1 en 2 zijn akkoord. Wijchen Lokaal steunt motie 3 niet. Een supervisor is prima, maar dit kan door de ambtenaren worden opgevangen. Het scheelt enorm in de kosten. De fractie vraagt zich daarnaast af of een supervisor de extra kosten waard is.

Wethouder Gerrits merkt op dat in Wijchen-West gewerkt wordt aan een mooi stuk nieuw Wijchen. Er kan straks met plezier gewoond worden. Hierin past een gedifferentieerd plan met diverse woningtypen voor diverse doelgroepen. De wijk kan groeien naar 1300 woningen op een heel geschikte locatie. Deze ontwikkeling is noodzakelijk en wenselijk voor Wijchen en kan in bredere zin een toegevoegde waarde hebben.

Naar aanleiding van de moties en amendementen, merkt wethouder Gerrits op dat het stilzwijgend beleid is te bouwen met 4 lagen en een 5^e terug liggende laag. In de praktijk is hier nauwelijks discussie over en het is niet verder geformaliseerd. Het is goed dat de raad zich vandaag hierover uitspreekt. Het college zal dit vertalen in de uitwerking.

Een deel van de opgave is een flink aantal betaalbare woningen, huur en koop, te realiseren. Hij ondersteunt het belang van de motie "instrumenten in de woningmarkt". In de praktijk is het lastig om woningen te realiseren die voor langere tijd beschikbaar blijven door de doelgroep waarvoor zij gebouwd zijn. Dit wordt al deels gedaan, maar er zijn zeker nog meer instrumenten die ingezet kunnen worden. Het is goed dit in kaart te brengen, verder te kijken dan de genoemde voorbeelden. Het college omarmt de motie.

In de commissie heeft wethouder Gerrits gevraagd hem niet vast te pinnen op het inzetten van een supervisor. De insteek is uiteraard om te gaan voor kwaliteit. De wijk moet over 30 jaar nog een prettige wijk zijn. Een supervisor zou een instrument kunnen zijn. In de basis onderschrijft het college het idee om stedenbouwkundige kwaliteit op het gewenste niveau te krijgen en te houden. Het college kan goed uit de voeten met dictum van de motie.

In reactie op het amendement budgetneutrale grondexploitatie, merkt hij op dat het toevoegen van "tenminste" meer dan een nuanceverschil is. Het bereiken van een budgetneutrale grex is al een flinke uitdaging. Wanneer de factor winst behalen wordt toegevoegd, is sprake van een ander gesprek.

Er zijn daarnaast nog forse opgaven en ambities, zoals het spoor, de geluidsopgaven, energie en duurzaamheid, een mooie groene openbare ruimte, het parkeren moet goed zijn en 50% be-

taalbare woningen. Wanneer de factor kwaliteit tegenover het behalen van winst wordt gezet, dan wordt niet de goede beweging gemaakt.

Het fixeren van budget schept duidelijkheid en zorgt ervoor het proces vlot doorlopen kan worden. Kwaliteit staat bovenaan. Er is woningnood en het maken van tempo is een groot goed. Naar aanleiding van Wijchen Lokaal merkt hij op dat m.b.t. de Speelhoeve het college nog in gesprek is, ook over een geschikte locatie voor de school, dan wel een MFA. Wellicht kan de opgave de Speelhoeve te vervangen, worden geïntegreerd.

Aandacht wordt gevraagd voor de ontsluiting en aantakking op bestaande infrastructuur. Het spreekt voor zich dat daar alle aandacht voor is. Het college heeft geen zorgen over de geluidsoverlast. Geluid is een opgave bij elke nieuwe wijk. Men heeft dan te maken met geluidsnormen. Dit komt nog aan de orde.

Wethouder Loermans licht toe dat de raad bij de mobiliteitsvisie bij meerderheid het signaal heeft gegeven dat in een nieuwe wijk de auto wat minder dominant aanwezig zou mogen zijn. Dit doet niets af aan de kwaliteit. Wijchen West moet een kwalitatief hoogstaande wijk worden. Daarbij hoort een wat minder dominante rol van de auto in de openbare ruimte. In de gebiedsvisie staat als uitgangspunt de hoge COW-norm. Er is een optie opengehouden wanneer de projectontwikkelaar met innovatieve ideeën zou komen en het verantwoord zou zijn dit te doen. Bij de Tuin van Woezik heeft 4 van de 17 huishoudens gekozen voor het deelauto-concept. Dit staat in de startblokken en Wijchen West is nog niet gerealiseerd. Wanneer het de tendens wordt dat 25% van de inwoners de tweede auto de deur uitdoet, dan voorziet wethouder Loermans een hele mooie wijk. Hij zou het jammer vinden wanneer nu vastgepind werd op de allereerste COW-norm en niet de kans genomen wordt om mee te gaan in allerlei ontwikkelingen. Het college ontraadt het amendement. De tekst staat in hoofdstuk 4.2.2.5 in het voorstel. Hij hoopt de angst bij de heer Demmers te kunnen wegnemen m.b.t. het aantal speelvoorzieningen. In 2016 is het speelbeleid vastgesteld, waarbij per buurt in 1 centrale en 2 steunplekken is voorzien. Afhankelijk van het aantal kinderen wordt het aantal steunplekken verhoogd. Dit staat letterlijk ook in de visie.

In antwoord op de vraag van de heer Van Kuppeveld over de Speelhoeve, antwoordt wethouder Loermans dat de prognoses van de afgelopen week voorspellen dat in Wijchen West een volwaardige school zal moeten komen. Dit betekent dat er meer dan 400 kinderen in de wijk zouden wonen. Hoe dit afgestemd wordt, is nog niet duidelijk. Het college is hierover in gesprek met Kans en Kleur.

De voorzitter constateert dat er geen vragen over zijn en gaat over naar de tweede termijn.

De heer Van Kuppeveld heeft geen behoefte aan een tweede termijn.

De heer De Kievit dankt voor de beantwoording. Hij constateert dat het amendement over de bouwlagen wordt omarmd door het college. Wanneer men meer woningen in het terrein kwijt wilt, zal verdicht moeten worden en dit doet afbreuk aan de kwaliteit van de wijk.

De heer Gatzen vraagt zich af waarom het niet toestaan van een extra bouwlaag ten koste gaat van de kwaliteit en het toevoegen van extra parkeerplaatsen niet.

De heer De Kievit stelt dat ervoor gepleit wordt het bestaande parkeerbeleid te hanteren, niet meer en niet minder.

De heer Gatzen meent dat met het aannemen van het amendement andere innovatieve concepten worden geblokkeerd.

De heer De Kievit verwacht dat wanneer er innovatieve concepten komen, de wethouder deze zeker zal inbrengen.

De visie geef hiertoe de mogelijkheid, het amendement niet, aldus de heer Gatzen.

De heer De Kievit begrijpt dat de PvdA ervoor kiest om te verdichten.

Mevrouw Loermans denkt dat Wijchen West uitermate geschikt is voor innovatie, ook qua woonvormen en dat niet naar een 6^e laag toegegaan hoeft te worden.

De heer De Kievit weet dit nog niet en wil hier nog niet mee rekenen. Hij kan niet iets omarmen wat nog niet bekend is.

De heer Demmers zal gezien de beantwoording van de wethouder de motie voor stedenbouwkundig supervisor steunen. Wat het aantal speelplekken betreft hoopt hij dat dit in de toezeggingenlijst wordt opgenomen. Hij trekt de motie in.

Mevrouw Loermans heeft in de tweede termijn geen toevoegingen.

De heer Demmers merkt op dat in eerste termijn is aangegeven dat nergens in Wijchen hoger dan 4 bouwlagen is gebouwd. Vroeger werd nergens in Wijchen hoger dan 2 lagen gebouwd. Waarom durft Kernachtig Wijchen deze stap niet te nemen, wanneer het esthetisch verantwoord is.

De heer Krale vraagt of mevrouw Loermans zich realiseert dat het eigen college en de wethouder met dit voorstel komt. Het college is dus niet van mening dat het ten koste gaat van het dorpse karakter.

Mevrouw Loermans vindt dat de fractie van mening kan verschillen met het college. Voor Kernachtig Wijchen ondersteunt het huidige Wijchen het dorpse karakter. Dit is één van de dingen waardoor het zo prettig wonen is in Wijchen. Voor Kernachtig Wijchen staat 4 bouwlagen gelijk aan het dorpse karakter en hier wil de fractie in Wijchen West niet van afwijken. Voor deze visie wil de fractie hieraan vasthouden.

De heer Demmers informeert of het dorpse karakter niet meer is dan alleen 4 bouwlagen. Dit is één van de onderdelen. In een dorp worden over het algemeen geen hoge woontorens gebouwd. De fractie is bang dat indien nu een laag extra wordt toegestaan, het steeds verder gaat.

Mevrouw Josse wijst erop dat op Lambrasse gebouwd is met een 5^e bouwlaag.

Dit kan niet meer teruggedraaid worden. Mevrouw Loermans wil nu een uitspraak doen over de wijk die nu ontwikkeld wordt.

De heer Krale denkt juist aan een stad wanneer er weinig parkeergelegenheid is. Gaat dit niet ten koste van het dorpse karakter.

Mevrouw Loermans vindt een wijk vol blik niet dorps aandoen. Een groene wijk ziet zij niet volstaan met auto's zeker gezien ook alle ontwikkelingen. Er wordt nu opgeroepen creatief te zijn en innovatief. Laat de ontwikkelaar zijn creativiteit tonen.

Mevrouw Josse begrijpt dat Kernachtig Wijchen zich niet wil vastpinnen op het aantal parkeerplaatsen, maar wel op het aantal bouwlagen.

Mevrouw Loermans heeft al vaker aangegeven dat Kernachtig Wijchen het dorpse karakter met 4 bouwlagen heel belangrijk vindt en daar niet van wil afwijken. Het staat los van innovatieve concepten ten aanzien van parkeren.

Mevrouw Josse denkt dat het dorpse karakter van Wijchen zich niet kenmerkt door het aantal bouwlagen dat in Wijchen West zal komen, maar vooral door het feit dat je elkaar kent, weet wie bij je in de buurt woont. Dit kan prima in een gebouw met 6 bouwlagen. Zij denkt dat het aantrekkelijk kan zijn op bepaalde markeringspunten iets hogere gebouwen te realiseren. Er is een enorme woningopgave van 1300 woningen en wanneer de wens is dat er voldoende groen is, dan is het aantrekkelijk op sommige punten iets hoger te bouwen.

Zij wil het dorpse karakter niet romantiseren. Het gaat erom hoeveel woningen er komen, hoeveel groen en dat mensen zich hier plezierig voelen.

Een budgetneutrale grondexploitatie is voor het CDA een belangrijk punt. De gemeente brengt in dit plan veel grond in, anders dan bij de Huurlingsedam. Dit betekent dat er ook veel inkomsten ingebracht worden door de gemeente. Het gevaar bestaat dat de grex ook negatief zou kunnen uitpakken omdat gesteld wordt dat budgetneutraal een streven is. De fractie wil dit iets krachtiger verwoorden. Het gaat niet om winstmaximalisatie, maar daarom dat het onder de streep niet negatief eindigt.

De heer De Kievit heeft de wethouder gehoord die niet klem wil komen zitten. Hij wil met klem vragen deze motie niet in te dienen omdat het andere een enorme belemmering zou kunnen zijn.

Mevrouw Josse herhaalt dat het niet gaat om winstmaximalisatie, maar dat de fractie wil voorkomen dat in het negatieve uitgekomen wordt. Met de huidige grondprijzen moet dit mogelijk

zijn.

De heer Krale merkt op dat het amendement niets toevoegt. Er is nog steeds sprake van een streven, geen harde eis. Is het CDA het hiermee eens.

Mevrouw Josse erkent dat sprake is van een streven. Het gaat om een nuance anders. Het is geen nekklem.

Mevrouw Loermans wil niet in worse scenario's denken, maar het zou kunnen dat de grex op nul uit komt. Wat verandert het woordje "minimaal" hieraan?

Mevrouw Josse vindt het toch belangrijk dat een bepaald uitgangspunt helder is, ook al is het een nuance anders. De fractie verwacht dat in het hele plan hier dan steeds rekening mee gehouden wordt.

Wat betreft parkeren, verwacht zij niet dat juist vanwege het dorpse karakter dat de ontwikkelingen zo snel gaan. Het gaat er om nu voldoende parkeerplekken te hebben. Mocht later blijken dat deelconcepten aanslaan of er massaal thuis gewerkt wordt, waardoor er 1 auto per gezin is, kunnen parkeerplaatsen makkelijk omgezet worden naar andere doeleinden.

Mevrouw Loermans meent dat het mogelijk beter is andersom te redeneren en open te staan voor andere concepten.

Mevrouw Josse denkt dat het vooral de inwoners zullen zijn die de innovatieve concepten zullen omarmen. Zij meent dat het niet goed is nu de ontwikkelaar een bepaald stramien mee te geven. Het is beter de innovatie vanuit de inwoners te laten komen.

De heer Gatzen stelt dat het dorpse karakter door iedereen verschillend kan worden ingevuld. Voor de PvdA is dat het aantal bouwlagen, geen casino, geen coffeeshop, gratis parkeren, met de fiets naar het centrum. Daar heeft de fractie zich al jaren sterk voor gemaakt.

De heer Krale is benieuwd of meer betaalbare woningen ook onderdeel is van het dorpse karakter. Één laag hoger maakt dit goed mogelijk.

De heer Gatzen begrijpt van D66 dat indien de buurtgemeente meer flats bouwt, Wijchen dit ook zou moeten doen. Wat de PvdA betreft komen er geen flats in Wijchen.

De heer Demmers stelt dat het niet gaat over meer en minder of wie het hoogste bouwt in de regio. Het is een ontwikkeling die overal plaatsvindt waarbij gebruik gemaakt wordt van de schaarse ruimte. Ook landelijke gemeenten in de regio gaan de hoogte in.

De heer Gatzen merkt op dat door D66 wordt aangegeven dat te klein gedacht wordt, groter gedacht moet worden. Toch schrapt D66 in de commissie het station. Hij is blij dat hiervoor geen nader voorstel wordt gedaan.

De fracties die opmerkingen maken over verdichten en betaalbaar maken, hebben z.i. de visie niet goed gelezen. Het aantal bouwlagen verandert hier niets aan omdat het om slechts 1 gebouw gaat in de hele wijk. Wat de PvdA betreft komt er niet één flat.

De heer Krale heeft dit gezien. Het gaat erom dat 1 laag extra niet het dorpse karakter aantast.

De heer Gatzen ging het niet om het dorpse karakter, maar om de betaalbaarheid. Het aantal parkeerplaatsen neemt veel meer ruimte in beslag dat het niet toe voegen van één verdieping. Dit betekent dat de argumenten niet steekhoudend zijn.

De heer Krale is van mening dat in de uitwerking dit meerdere gebouwen kunnen zijn.

Is de heer Gatzen het ermee eens dat meer parkeerplaatsen niet duurder worden, wanneer je de hoogte in gaat?

De heer Gatzen is het hier niet mee eens. In de visie is geen ruimte voor hetgeen de VVD aangeeft. Er is sprake van 1 gebouw met 6 bouwlagen. Het amendement stelt voor dat er geen gebouwen komen met 6 bouwlagen.

De heer Krale dankt voor het woord. Veel vragen zijn al beantwoord. De wethouder heeft aangegeven dat er m.b.t. de supervisor geen sprake is van een dubbeling. Over de bouwlagen is voldoende gezegd. De fractie steunt het verhaal van het CDA over de nuance niet. Hij vermoedt dat het amendement voor voldoende parkeergelegenheid geen meerderheid zal krijgen.

Ook hoort hij dat Kernachtig Wijchen vindt dat de hoogste norm voor parkeren er moet zijn, tenzij er innovatieve concepten komen. Deze gok wil de VVD niet nemen. Eerst dient afgewacht te worden wat er vanuit de markt komt.

De heer Gatzen gaat uit van hetgeen in de visie staat.

De heer Krale wil voorkomen dat losse eindjes ontstaan waardoor er in de toekomst mogelijk te weinig parkeerplekken zijn. Met het amendement heeft hij hier alles aan gedaan en hij wacht de uitwerking af.

De voorzitter gaat over tot de besluitvorming.

- *Amendement van de fracties van de VVD, CDA en Groen Sociaal Wijchen: "voldoende parkeergelegenheid voor de auto"*

De fracties van VVD, Wijchen Lokaal, CDA en Groen Sociaal Wijchen stemmen voor het amendement.

De fracties van Kernachtig Wijchen, PvdA en D66 stemmen tegen het amendement.

Het amendement is verworpen!

- *Amendement van de fracties van PvdA, Kernachtig Wijchen: "aantal bouwlagen Wijchen West"*

De fracties van Kernachtig Wijchen, PvdA, Wijchen Lokaal stemmen voor het amendement.

De fracties van VVD, D66, CDA en Groen Sociaal Wijchen stemmen tegen het amendement.

Het amendement is aangenomen!

- *Amendement van de fracties van CDA: "streven naar minimaal budgetneutrale grond-exploitatie Wijchen-West"*

De fractie van het CDA stemt voor het amendement.

De fracties van Kernachtig Wijchen, VVD, PvdA, D66, Wijchen Lokaal en Groen Sociaal Wijchen stemmen tegen het amendement.

Het amendement is verworpen!

- *Motie van de fracties van Kernachtig Wijchen, PvdA en CDA: "inzetten instrumenten woningmarkt"*

De raad stemt unaniem in met de motie.

De motie is aangenomen!

- *Motie van de fractie van D66: "Geef Wijchen-West voldoende eigen speelvoorzieningen"*

De motie is ingetrokken!

- *Motie van de fracties van CDA, Kernachtig Wijchen: "Stedenbouwkundig supervisor Wijchen-West"*

De fracties van CDA, Kernachtig Wijchen, VVD, PvdA, D66, Groen Sociaal Wijchen stemmen voor de motie.

De fractie van Wijchen Lokaal stemt tegen de motie.

De motie is aangenomen!

Raadsvoorstel 21 59350 Gebiedsvisie en Ontwikkelstrategie Wijchen-West

De raad stemt unaniem in het voorstel.

Het voorstel is aangenomen!

10. 21 54931 Principeverzoek planologische medewerking windpark A50

De voorzitter geeft na de inleiding het woord aan de heer De Kievit.

De heer de Kievit merkt op dat de gemeente het initiatief van Windpark A50 afwijst omdat het niet past in de windvisie. Of het wel of niet past binnen de RES, is zijns inziens niet van toepassing. Wanneer een voorstel wordt gedaan dat past binnen de gedragscode, zal dit zeker niet afgewezen worden en wordt RES 2.0 afgewacht. Elk bod dat binnen de gedragscode past, is dus welkom. Hij dient een amendement hiertoe in.

De heer Peters Sengers gaat in zijn betoog voorbij aan de maatschappelijke relevantie van de energie transitie; deze staat buiten kijf. Tijdens de commissie is door de fractie aangegeven dat zij niet bereid zijn tot planologische medewerking aan windpark A50 omdat niet voorzien is in een goede ruimtelijke ordening en het niet past in RES 1.0. Ook is gevraagd of dit niet beter in de raad besproken diende te worden.

In reactie op het plan noemt hij twee punten. Duidelijk is wat er mis kan gaan wanneer projecten niet op de juiste wijze worden aangepakt. Door de Vereniging windpark A50 en corporatie Energie Samen zijn plannen ontwikkeld en gepresenteerd zonder vooraf met de omwonenden te spreken en draagvlak te creëren. Vanaf het begin is druk op de raad gelegd door te stellen dat wanneer niet ingestemd zou worden met het plan, men naar de provincie zou gaan.

De gedragscode is met voeten getreden. De gekozen aanpak getuigt van een nonchalante, arrogante houding vanuit de initiatiefnemers. Er is geen draagvlak bij de inwoners.

Het tweede punt is de uitstekende aanpak vanuit het college dat bij voorbaat een juridisch planologisch onderzoek heeft laten instellen. Er ligt een uitgebreid en gedegen advies waaruit blijkt dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit heldere standpunt, vooraf, is belangrijk. De raad heeft een zorgvuldige afweging kunnen maken en zal niet achteraf worden geconfronteerd met damage control. Hij complimenteert de wethouder hiermee.

Dankzij het amendement van Groen Sociaal Wijchen, komt het voorstel alsnog in de raad aan de orde. De fractie van het CDA zal het amendement niet steunen.

De heer Van Galen wil niet het betoog uit de commissie herhalen. Er is een goede afweging gemaakt door de fractie tussen het belang van duurzaamheid en de inpasbaarheid op deze plek. D66 is tot de conclusie gekomen, ondanks het grote belang van duurzaamheid, dat het geen goed idee is hiermee akkoord te gaan. De fractie begrijpt de argumentatie in het amendement. Ook D66 is van mening dat RES 1.0 ten onrechte als het plafond voor duurzaamheid wordt gepresenteerd. De argumenten zijn in de beslisnota toegelicht. Volgens RES 1.0 kan het niet, ook niet vanwege de ruimtelijke ordening en nog andere redenen. De fractie kan leven met de huidige formulering en zal het amendement niet steunen.

De heer Verharen heeft in de commissie uitvoerig stilgestaan bij de initiatiefnemers en de manier waarop dit gelopen is en aangegeven dat het wat Kernachtig Wijchen betreft een hamerstuk had kunnen zijn. Kernachtig Wijchen vindt dat de beslisnota er prima uitziet, er zit een prima rapport van Hekkelman bij. De fractie zal het amendement niet steunen en de heer Verharen sluit aan bij het betoog van D66.

De heer Roosenboom heeft in de commissie aangegeven dat de PvdA tevreden is met het afwijzen van het verzoek tot medewerking aan Windpark A50. Het ingediende amendement geeft geen nieuwe elementen om dit te omarmen, omdat hetzelfde al in de beslisnota is opgenomen.

Mevrouw Peters-Vroom constateert dat windmolens tussen Niftrik, Hernen en Batenburg niet passen in de gedragscode. Er is sprake van veel onrust in de dorpen. De fractie van de VVD zal het collegebesluit steunen.

Aan de wethouder vraagt mevrouw Peters-Vroom, op welke wijze door het college de vinger aan de pols gehouden wordt op het besluitvormingsproces, wanneer initiatiefnemer besluit om naar de provincie te gaan. Hoe kan het college dit in goede banen leiden?

De VVD-fractie zal het amendement in eerste instantie niet steunen, maar wacht de reactie van het college hierop af.

De heer Van Kuppeveld heeft het standpunt van Wijchen Lokaal in de commissie aangegeven. Hij hoopt vaker dit soort beslisnota's te ontvangen. De fractie steunt het amendement niet.

De voorzitter geeft het woord aan wethouder Burgers.

Wethouder Burgers wil niet de discussie in de commissie overdoen. In reactie op het amendement, stelt hij dat hij de argumentatie begrijpt. Het is eigenlijk een onderbouwing van de beslispunten, maar hier is in geshopt. Er kunnen allerlei onderdelen uit de nota gehaald worden en teruggebracht worden in de beslispunten. In de beslisnota is een poging gedaan om goed te onderbouwen waarom geen planologische medewerking verleend zou moeten worden, maar ook wordt hiermee een signaal naar de provincie gegeven waarom er geen inpassingsprocedure gestart moet worden. Dit is ook in overleg gebeurd. Het college ontraadt om deze reden het amendement op deze manier te onderbouwen.

Naar aanleiding van de opmerking van mevrouw Peters-Vroom, heeft hij in de commissie al aangegeven dat het gebied langs de A50 geen zoekgebied en ook geen verkenningsgebied is. RES 1.0 is geldig tot 2030. Op de vraag wat er in de toekomst gaat gebeuren rond windenergie of zonneparken, kan hij geen antwoord geven. De wereld staat niet stil. De mogelijkheden die er op dit moment zijn om dit tegen te houden, zijn optimaal benut.

Mevrouw Peters-Vroom dankt voor de beantwoording. De VVD begrijpt zeker dat de wereld dagelijks verandert. Gezien de woorden van de wethouder zal de fractie het amendement niet steunen.

De heer Roosenboom vindt het antwoord van de wethouder duidelijk. Het is verstandig het plan af te wijzen en de fractie zal het amendement niet steunen.

De heer Van Galen zal het plan voor het windpark niet steunen. Het blijft onverlet dat windmolens van belang blijven voor het behalen van duurzaamheid in de grotere regio. Hij is benieuwd of het amendement in stemming wordt gebracht.

De heer Peters Sengers ziet in de reactie van de wethouder een bevestiging van hetgeen hij heeft aangegeven. Het is zorgvuldig voorbereid. Hij heeft hier niets aan toe te voegen.

De heer De Kievit trekt het amendement in gehoord de reacties. Hij hoopt wel dat groene ondernemers blijven werken aan windmolens die wel passen binnen de gedragscode.

De voorzitter gaat over tot de stemming.

- *Amendement van de fractie van Groen Sociaal Wijchen: "Argumenten om niet mee te werken aan Windpark A50"*

Het amendement is ingetrokken!

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

Het voorstel is aangenomen!

10a. 21 59084 Lokale uitvoeringsagenda Wonen 2020-2030, informatienota

De voorzitter geeft het woord aan de heer Klinkhamer.

De heer Klinkhamer is blij dat vol ingezet wordt op de woningbouw in Wijchen. Dit was de boodschap in de commissie. Wijchen ligt op schema en voldoet aan de opgave. In de lokale uitvoeringsagenda wordt ingegaan op particuliere woningbouwinitiatieven. Particulieren kunnen in eigen beheer woningen realiseren. Kernachtig Wijchen is er trots op dat op deze manier woningen gebouwd worden en de gemeente hierin kan faciliteren. Er zijn positieve geluiden, maar ook klachten over de procedure en de beoordeling van aanvragen. De afgelopen jaren is hier door de VVD en CDA via schriftelijke vragen al aandacht voor gevraagd. Kernachtig Wijchen denkt dat de uitvoeringsregeling beter kan én moet. Samen met CDA en PvdA dient de fractie een motie in om de uitvoeringsregeling te verbeteren. In de tweede termijn zal de heer Klinkhamer ingaan op motie van het CDA.

Mevrouw Joosse merkt op dat in deze raadsperiode meerdere keren nota's over wonen zijn voorgelegd. Er is veel te doen op woongebied. In de lokale uitvoeringagenda wordt uiteengezet welke bouwpannen er zijn voor de komende 10 jaar. Er is bij sommige plannen nog veel onzekerheid. Door de vele cijfers raakt men snel de draad kwijt. Het is niet overzichtelijk. Juist vanwege het grote belang voor inwoners en voor de raad, is het goed om zicht te houden op het verloop. De CDA-fractie dient een motie in om te werken met een overzichtelijke bouwtijslijn die jaarlijks bijgehouden kan worden, zodat iedereen weet wanneer, wat, waar en hoeveel er gebouwd kan worden.

Met Kernachtig Wijchen en PvdA dient de fractie een motie in om de procedure voor kleinschalige particuliere initiatieven te verbeteren. Niets is zo vervreemdend voor de inwoners dan onduidelijkheid waarom een plan wordt afgewezen. Het CDA koestert plannen die door eigenaren van bouwpercelen worden ingediend omdat dit ook een stukje van de participatiesamenleving is. De initiatiefnemer moet een duidelijk verhaal krijgen vanuit de ambtelijke organisatie. De fractie pleit ervoor de procedure te verbeteren.

De heer Gatzen merkt op dat de motie die samen met Kernachtig Wijchen en CDA wordt ingediend, door de heer Klinkhamer is toegelicht.

Ten aanzien van de motie van het CDA merkt hij op dat hij het er in eerste instantie niet tegen was. Gevraagd wordt echter om een uitgebreider Excel-overzicht te geven, terwijl deze informatie al gegeven wordt. De rest van de zaken waartoe in de motie wordt opgeroepen, zijn vanzelfsprekend en worden door het college al elk jaar gedaan. Hij wacht de reactie van de wethouder af.

De heer Demmers heeft zich door de initiatiefnemer van de motie laten informeren en de intentie is duidelijk. De fractie zal de motie voor vereenvoudiging van de uitvoeringsregeling kleinschalige initiatieven steunen, tenzij de wethouder dit ontraadt. De initiatiefnemers en ook de werkorganisatie zijn gebaat bij transparantie. Hij vindt het jammer dat dit niet gekoppeld wordt met de invoering van de omgevingswet.

In de commissie is gesproken over de bouwtijslijn en de wethouder was niet enthousiast. Daarnaast worden de projecten in het dashboard ook gepresenteerd. De fractie zal de motie niet steunen.

De heer De Kievit vraagt zich af of de gevraagde vereenvoudiging zoals in de motie wordt gevraagd, wel kan plaatsvinden. Moet de regeling worden aangepast, of de communicatie worden verbeterd? Hij wacht de reactie van de wethouder af.

Ten aanzien van de motie van het CDA, wijst hij op het woningbouwcapaciteitsplan. Indien de wethouder hierop een toelichting geeft, wordt de fractie op zijn wenken bediend.

De heer Krale constateert dat de uitspraak van de VVD "bouwen, bouwen, bouwen", inmiddels door andere partijen ook wordt opgepikt. De nood is hoog. De motie roept op tot een verbetering van de uitvoeringsregeling kleinschalige bouwinitiatieven. Er zijn wisselende berichten; sommigen zijn teleurgesteld, anderen zijn positief.

Er zijn veel mensen mee bezig. De toetsing is lastig; het gaat om bouwprojecten op maat en geen project is hetzelfde. Soms zijn mensen daarom niet tevreden. Ook worden goede verhalen

gehoord van mensen waarbij de aanvraag direct of in tweede instantie alsnog werd goedgekeurd. Wat hij niet terugziet in de motie, is dat de gemeente soms ook streng is. Initiatieven mogen 2 x per jaar worden ingediend. Wanneer je voor 1 maart een aanvraag indient, krijgt men voor 1 mei bericht. Inmiddels is het 27 mei en de aanvragers hebben nog geen reactie van de gemeente ontvangen. Hij informeert wanneer de mensen in deze ronde de uitslag krijgen. Wanneer termijnen niet gehaald kunnen worden, moet dit aan de inzenders gemeld worden. Aan de heer Klinkhamer vraagt hij wat hij wil bereiken met het inzetten van een extern bureau. Het betekent extra kosten terwijl hiervoor geen dekking wordt aangegeven. Transparantie en een verhoging van de frequentie kan niet met een extern bureau worden opgelost.

De heer Van Kuppeveld kan zich vinden in oproep van de indieners in motie 1 en steunt deze motie. Wijchen Lokaal steunt motie 2 niet.

Wethouder Gerrits memoreert dat een aantal jaren geleden de regeling kleinschalige particuliere initiatieven is opgezet om particulieren expliciet kansen te bieden in de woningbouwopgave, naast projectontwikkelaars. De raad heeft een duidelijk aantal woningen in de totale opgave hiervoor beschikbaar gesteld. Er is een uitvoeringsregeling opgesteld dat heeft bijgedragen aan meer kwaliteit en de kwantitatieve doelstelling is ruim gehaald. De insteek was een transparante uitvoering, objectiever en gericht op kwaliteit. Hij erkent dat niet alles optimaal verloopt, maar er zit licht tussen de intenties en hoe het in de praktijk wordt beleefd. Er zit af en toe ook onduidelijkheid in. In die zin ondersteunt hij de oproep in de motie om een verbeteringslag te maken. Er zijn al eerder stappen gezet, maar blijkbaar nog niet voldoende. Het college omarmt de oproep van harte en wil hiermee aan de slag gaan. Mocht externe ondersteuning nodig zijn, dan zal het college met een separaat voorstel komen.

In reactie op de heer De Kievit, stelt hij dat zowel de uitvoeringsregeling als de communicatie aandacht krijgen.

In de motie van het CDA wordt een oproep gedaan voor een bouwlijnslij. Hij begrijpt dat de uitvoeringsagenda veel cijfers omvat, maar elk project wordt afzonderlijk behandeld. Dat niet alles in één overzicht staat, is dan verwarrend. Wat hem betreft is het mogelijk in een volgende rapportage een verbetering in de presentatie toe te passen. Het verhogen van de intensiteit is minder eenvoudig. Alles wordt gedaan om de plannen die al op tafel liggen tot uitvoering te brengen. Dit is een forse opgave. Het is niet nodig om nog extra administratieve zaken toe te voegen wanneer dit met een verbetering van de reguliere rapportage kan worden bereikt. Inhoudelijk is hij het eens met de oproep, maar niet met het verhogen van de intensiteit.

In reactie op de VVD merkt hij op dat hij niet kan aangeven wanneer de huidige initiatieven worden beantwoord. Het college heeft een besluit genomen en de brief zit in de pijplijn. Hij gaat ervan uit dat deze op korte termijn wordt verzonden.

Door de heer De Kievit wordt gerefereerd aan een ambtelijke tabel die voor ambtelijke afstemming gebruikt wordt richting de provincie. Alle relevante inhoud is in de uitvoeringsagenda opgenomen. Daar wil hij het bij houden.

De heer Krale vraagt mevrouw Joosse of de strekking van de motie is dat de uitvoeringsagenda aangepast moet worden, dan wel op dit vaker moet.

De heer De Kievit dankt voor het antwoord. Het bedoelde is er al, dus is de motie overbodig. De raad wordt goed geïnformeerd, wat is de meerwaarde van het verhogen van het aantal keer?

De heer Gatzzen twijfelde over de motie van het CDA, maar gezien de toelichting door de wethouder zal hij deze niet steunen.

Mevrouw Joosse heeft geprobeerd in de nota's over wonen in deze raadsperiode alles op een rijtje te zetten qua aantallen, maar verloor compleet het overzicht. Het gaat erom dat snel een overzicht verkregen kan worden, niet alleen als raad, maar ook als inwoner van wat, waar en hoeveel er gebouwd kan worden.

Het CDA vraagt niet om het verhogen van de intensiteit, maar om jaarlijks in plaats van tweejaarlijks dit inzicht te geven.

De heer Krale merkt op dat de wethouder heeft aangegeven dit verzoek in acht te willen nemen.

Mevrouw Joosse is uiteraard blij met de toezegging en ook dat de wethouder erkent dat het niet zo overzichtelijk is. De intensiteit is nu tweejaarlijks en de fractie pleit voor jaarlijks, gezien het grote thema voor mensen die naar een ander huis op zoek zijn. Alle informatie is er al, dus hoeft dit niet veel werk te zijn.

De heer Klinkhamer wijst erop dat het verhogen van de intensiteit de druk op het personeel verhoogt. Deze druk is al hoog en de aandacht dient uit te gaan naar het realiseren van de plannen.

Mevrouw Joosse maakt zich hier geen zorgen over. De informatie is al bekend bij de ambtelijke organisatie. Een update 1 x per jaar is een zeer goed streven, wat het CDA betreft.

De heer Krale merkt op dat de inwoners vooral op Funda zullen kijken naar nieuwe woningen. Mevrouw Joosse merkt op Funda vooral huizen staan die nu te koop staan en minder de nieuwbouw. Inzicht is belangrijk voor de inwoners.

De heer De Kievit weet uit ervaring dat ook makelaars snel op de hoogte zijn van diverse plannen en hierop inspelen.

Mevrouw Joosse weet dat makelaars een belangrijke rol hebben, maar geen woningen in hun etalage opnemen wanneer de plannen nog onzeker zijn.

De heer Klinkhamer zal de motie van het CDA niet steunen. Hij is blij met de oproep om cijfers helderder weer te geven en de toezegging van de wethouder. De fractie steunt de motie niet omdat dit een extra belasting zou zijn op de personele capaciteit. Dit is niet wenselijk gezien de opgave.

Het inzetten van een extern bureau is een suggestie omwille van de personele capaciteit. De overweging laat de fractie over aan het college.

De voorzitter gaat over tot de besluitvorming.

- *Motie van de fracties van Kernachtig Wijchen, PvdA en CDA: "Verbeteren uitvoeringsregeling voor kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven"*

De raad stemt unaniem in met de motie.

De motie is aangenomen!

- *Motie van de fracties van CDA: "Bouwtijdslijn voor daadwerkelijk te realiseren woningen"*

De fractie van het CDA stemt voor de motie.

De fracties van Kernachtig Wijchen, VVD, PvdA, D66, Groen Sociaal Wijchen en Wijchen Lokaal stemmen tegen de motie

De motie is verworpen!

De informatienota is voor kennisgeving aangenomen.

11. Stemmingen

De raad stemde in met de volgende voorstellen:

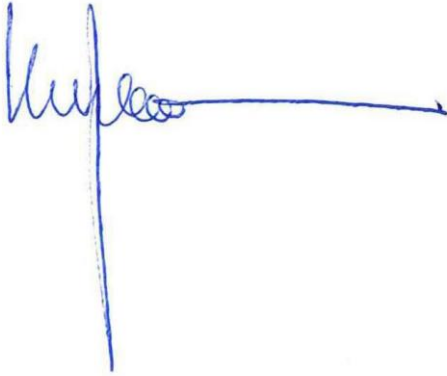
- 21 58079 Subsidieverlening 2021-20224 Vrijwilligersdag Stichting 't Mozaïek
- 21 60837 Aankoop voormalig bunkers Vredelaan
- 21 61389 Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2021
- 21 60356 Zienswijze Jaarrekening en begroting GR Bijsterhuizen
- 21 61690 Opleggen geheimhouding
- 21 54900 ENSIA audit 2020 Wijchen
- 21 62629 Benoemen voorzitter commissievergaderingen

De raad stemt bij acclamatie in met het voorstel.

12. Sluiting

De voorzitter sluit om 23.00 uur de vergadering.

Voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kuyper', with a long horizontal stroke extending to the right.

Griffier

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Brendsen', with a large loop at the bottom.