

## AMENDEMENT

### **Agendapunt: 7.3**

#### **Onderwerp: Zelfbewoningsplicht woningbouw initiatieven**

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op 30 september 2021;

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende, dat:

1. Het voorliggende Instrumentarium en toetsingskader voor woningbouwinitiatieven ruimte laat voor afwegingen qua duur betreffende de zelfbewoningsplicht.
2. De zelfbewoningsplicht in de Algemene Verkoopvoorwaarde van onroerende goederen van de Gemeente Druten is geregeld en geldt voor 5 jaar, mits deze als voorwaarde in het koopcontract wordt opgenomen.

Overwegende, dat:

1. Instrumentarium en toetsingskader voor woningbouwinitiatieven een toolkit is om eenduidige afwegingen te maken.
2. Het openlaten van duur van de zelfbewoningsplicht in strijd is met de Algemene Verkoopvoorwaarde van onroerende goederen van de Gemeente Druten.
3. De zelfbewoningsplicht afhankelijk maken van de onderhandelingen per project leidt tot willekeur en zelfs rechtsongelijkheid.

#### **Besluit:**

In het oorspronkelijke besluit beslispunt 1 te vervangen door:

1. In te stemmen met het toepassen van instrumenten uit de toolkit, zoals beschreven in de notitie 'Instrumentarium behoud goedkope huur- en koopwoningen' (bijlage 1) met wijziging van de zelfbewoningsplicht waarbij Bij de zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding volgens de Algemene Verkoopvoorwaarde van onroerende goederen van de Gemeente Druten altijd te kiezen voor de duur van 5 jaar of bij grote projecten voor een zelfbewoningsplicht van onbepaalde termijn. Dit ook standaard op te nemen in de koopcontracten en hier alleen vanaf te wijken bij zwaarwegende redenen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

....

Namens de fractie(s) van:

**Dorpslijst Horssen**

Ben van Ooijen

**Dorpslijst Puiflijk – Druten Zuid**

Mustafa Enkur

**Dorpslijst Afferden**

John Reijers

**Dorpslijst Deest**

Ellen Thomassen

Aldus besloten in de openbare vergadering van: **30 september 2021**

de raadsgriffier,

M.J. van IJsseldijk

de voorzitter,

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld