

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording raadsvragen CDA: bestemmingsplannen woningbouw vóór inwerkingtreding Omgevingswet

Vragen:

1. Acht het college het denkbaar dat er risico's zijn ten aanzien van de voortgang van het woningbouwprogramma door de geplande invoering van de Omgevingswet? Zo ja, hoe gaat het college deze risico's beperken?
2. Is het college van plan om de beslisnota voor de bestemmingsplannen van het versnelde woningbouwprogramma ruim voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aan de gemeenteraad aan te bieden?
3. Voor welke concrete plannen van het versnelde woningbouwprogramma acht u dit haalbaar?
4. In hoeverre is het mogelijk om nog andere bestemmingsplannen uit het woningbouwprogramma eveneens naar voren te halen, zodat ook deze nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld?

Antwoord van het college:

1. Het is afhankelijk van de planning en timing van een woningbouwproject, of dat het plan onder de Wet ruimtelijke ordening of Omgevingswet zal worden afgehandeld. Omdat de planning van bouwplannen en de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet voortijdig bekend zijn, is het eenvoudig te anticiperen in de planvorming op welke wetgeving op het moment van besluitvorming geldig is. De risico's zijn daarom beperkt.
2. Het woningbouwprogramma ziet over een langere periode dan de termijn dat de Omgevingswet in werking zal treden. Het is afhankelijk van de keuzes die worden gemaakt bij de planning en fasering van woningbouwplannen of dat deze voor inwerkingtreding van de Omgevingswet in procedure worden gebracht. In de periode in aanloop naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zal wel actief worden afgestemd of tot op welk moment afhandeling onder de Wet ruimtelijke ordening reëel en haalbaar is en vanaf welk moment rekening moet worden gehouden met de Omgevingswet. Zie hiervoor ook onze informatienota van 30 maart 2021 waarin in wordt gegaan op deze overgangperiode. Uiteraard proberen we zo veel mogelijk te stimuleren dat plannen zo snel als mogelijk in ontwikkeling worden genomen.
3. De voorlopige inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet is 1 juli 2022. Het is echter onzeker of dat dit ook de definitieve inwerkingtredingsdatum zal zijn. Plannen die in ieder geval nog ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden zijn de bestemmingsplannen die op dit moment in ontwerp ter inzage

liggen of hebben gelegen. Voor de overige plannen is het afhankelijk van het moment van aanleveren aan de gemeente, de kwaliteit van plannen en bijhorende stukken en de exacte inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet.

4. Zoals beschreven is dit afhankelijk van de individuele timing en planning van de woningbouwplannen. In het kader van de woningbouwversnelling zullen wij stimuleren en aanmoedigen woningbouwplannen zo snel als mogelijk tot ontwikkeling te brengen.